

SZOLGÁLTATÓHÁZ FELÚJÍTÁSA KISZOMBORON

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00011



EREDMÉNYKOMMUNIKÁCIÓS KIADVÁNY

2025

Projekt alapadatai

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00011** azonosítószámú, **Szolgáltatóház felújítása Kiszomboron** című projektjének keretében nettó **511,81 millió Ft** vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plus) keretében Szolgáltatóházának fejlesztésére.

A projekt a Széchenyi Terv Plusz program, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21** kódszámú, „**Élhető települések**” megnevezésű felhívás keretében, az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásában valósul meg. A Szolgáltatóház felújításának célja, hogy a helyi vállalkozások működéséhez teret, infrastruktúrát biztosítson, emellett a lakosság számára tartandó rendezvényeknek, programoknak helyszínül szolgáljon.

Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. a projekt kivitelezésének kötelező nyilvánosság teljesítésére vonatkozó feladatokat látta el.

A Támogatási Szerződés hatályba lépésének dátuma: 2022.03.30.

A projekt fizikai befejezésének tervezett határideje: 2025.03.31.

Projekt tartalma

A helyi védetség alatt álló kiszombori Szolgáltatóház épülete a Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatt (hrsz.: 1157/7) található. A projekt célja az épület teljes körű felújítása és modernizálása, miközben megőrzi annak helyi jelentőségét. A fejlesztés keretében az épület új funkcióinak megfelelő belső tér kialakítására került sor, amely lehetővé teszi a korszerű és rugalmas felhasználást. A munkálatok során a pince szerkezeti és funkcionális felújítása is megtörtént, biztosítva a megfelelő tárolási és hasznosítási lehetőségeket.



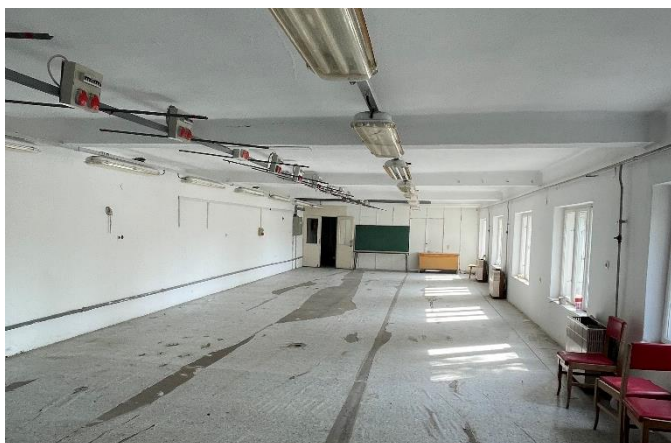
A tető teljes megújítására is sor került, amely magában foglalja a héjazat cseréjét, biztosítva az épület hosszú távú védelmét. Az energiahatékonyság növelése érdekében a projekt részeként a külső homlokzat és a földem hőszigetelése is megvalósult, amely jelentősen hozzájárul a fenntarthatóbb és gazdaságosabb üzemeltetéshez. A korszerűsítés fontos eleme a külső és belső nyílászárók cseréje, amely az energiamegtakarítást is elősegíti.



A fenntarthatósági szempontokat szem előtt tartva hőszivattyús fűtési rendszer kiépítésére is sor került, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít a fűtési igények kielégítésére. Emellett napelemes rendszer használata is tervezett, amely lehetővé teszi a megújuló energiaforrások hasznosítását.



Az épület elektromos rendszere szintén teljesen megújult, amely magában foglalja az új vezetékek kiépítését, a világítás korszerűsítését, valamint a modern technológiai igényekhez igazodó elektromos infrastruktúra létrehozását. A víz- és csatornarendszer korszerűsítése, valamint a melegvízellátás modernizálása is hozzájárul az épület komfortosabb és fenntarthatóbb használatához.



A projekt célja és áttekintése

A fejlesztés eredményeként egy korszerű és sokoldalúan hasznosítható Szolgáltatóház jött létre, amely nemcsak a helyi vállalkozások számára nyújt megfelelő infrastruktúrát, hanem a lakosság számára szervezett közösségi események és rendezvények befogadására is alkalmas lesz. Az új funkciókkal kibővült épület támogatja a helyi gazdaság fejlődését, miközben egy élhetőbb, fenntarthatóbb közösségi térként szolgál a kiszombori lakosok számára.

A projekt egyik kiemelt célja volt a mindenki számára akadálymentesen használható közösségi tér kialakítása, amely biztosítja, hogy az épület szolgáltatásai és funkciói korlátozások nélkül elérhetők legyenek minden látogató számára. Ennek érdekében a közösségi tér megközelíthetőségét egy lépcsőjáró beszerzésével sikerült megoldani.



A projekt eredményei

Lakossági komfort növelése:

A helyben elérhető
szolgáltatások
bővítése és a
környezeti
fejlesztések javítják az
itt élők életminőségét.

Környezetbarát megoldások:

A fenntartható
energiahasználat és az
épület
energiahatékonyságá-
nak növelése
csökkenti az ökológiai
lábnyomot.

Gazdasági fejlődés támogatása:

A létrejött
üzlethelyiségek
növelik a helyi
vállalkozások
lehetőségeit, ezzel
hozzájárulva a
település gazdasági
növekedéséhez.

Korszerűsített épület:

A felújított
Szolgáltatóház teljes
infrastruktúrájában
megújult, modern
környezetet biztosítva
a helyi közösségek és
vállalkozások
számára.

Köszönetnyilvánítás

A projekt megvalósítása során rengeteg ember, szervezet és vállalkozás járult hozzá a sikerhez. Külön köszönet illeti Kiszombor Nagyközség Önkormányzatát a beruházás koordinálásáért. Hálásak vagyunk a kivitelezőknek a magas színvonalú munkáért, továbbá a helyi lakosságnak türelmükért és támogatásukért. Bízunk benne, hogy a felújított Szolgáltatóház hosszú távon szolgálja Kiszombor közösségét és hozzájárul a település fejlődéséhez.