

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2024. november 15.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 15. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodás megkötése Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
2. „Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése
3. TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 kódszámú, „Szolgáltató ház felújítása Kiszomboron” című projekt eszközeire beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése
4. Takács Gabriella földbérleti kérelme

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
123/2024.	Napirend elfogadása	4.
124/2024.	Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Együtműködési megállapodás felülvizsgálata	7.
125/2024.	Személyes érintettség bejelentése a karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében – beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése tárgyú döntéshozatal esetén	8.
126/2024.	Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése	8.
127/2024.	Személyes érintettség bejelentése az eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében tárgyú döntéshozatal esetén	9.
128/2024.	Eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében	10.
129/2024.	Takács Gabriella földbérleti kérelme	11.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 15. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Balázs Tibor képviselő, Csanádi Ferenc képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Martonosi Szabolcs képviselő, Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására teszek javaslatot. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 123/2024. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

123/2024. (XI. 15.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 15-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodás megkötése Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal
2. „Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése
3. TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 kódszámú, „Szolgáltató ház felújítása Kiszomboron” című projekt eszközeire beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése
4. Takács Gabriella földbérleti kérelme

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodás megkötése Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozat javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Volt egy nemzetiségi önkormányzati választás is, ahol egy teljesen új képviselő-testület alakult meg. Gyakorlatilag a működés, tárgyi, személyi feltételek biztosításában nem történt különösebb változás, mert azt továbbra is a Hivatal oldja meg. Megkapták a Nagyszentmiklósi utca 9. szám alatti épületben lévő 2 db irodahelyiséget használatra. A gazdálkodásuk rendjére minden olyan szabályzat kiterjed, ami a települési önkormányzatnál van, a belső ellenőrzést is mi biztosítjuk a számukra, mi segítünk nekik az elszámolásban is. Gyakorlatilag ez van rögzítve a megállapodásban.

Szirbik Imre polgármester: Közvetlen a mi ülésünk után a Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzat fog ülésezni, ahol ők is fogják ezt a megállapodást tárgyalni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha ez elfogadásra kerül a mai napon mind a települési önkormányzat, mind a nemzetiségi önkormányzat által, akkor aláírásra is kerülhet.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Ki a kisebbségi referens?

Szirbik Imre polgármester: Kerekes Mónika.

Endrész Erzsébet képviselő: És a költségvetésük mekkora összegű?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kb. 1,2 millió Ft.

Endrész Erzsébet képviselő: Annyival gazdálkodhatnak?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, évente. Nem túl nagy pénzből működnek. Van nekik egy működési finanszírozásuk és egy feladatalapú finanszírozásuk. A finanszírozás mértéke attól is függ, hogy az előző évben mennyi olyan roma identitást, vagy az adott nemzetiség identitását erősítő programot hajtottak végre, szerveztek meg. Ezekről hoztak határozatot és abban a költségek rögzítésre kerüljenek, mert amikor elszámolnak, akkor mindig kérik, hogy mi alapján fizették az adott programot. De annak az elszámolásnak, mind a szöveges, mind a pénzügyi beszámolóban az elkészítésében közreműködünk.

Szirbik Imre polgármester: Ez az alapja annak, hogy mennyi pénzt kapnak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A határozatok száma, illetve a program minősége, amit az alapkezelő néz, elolvas. Soha nem jöttek ki, de látták mondjuk a beszámolóból, hogy ez mi lehetett. És akkor erre kapnak pontot, azok a pontok meg eredményeznek nekik valamekkora összeget évente.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Ezt értik, tudják?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tudják. Nyilván most agilisabbak, akik most kerültek be a képviselő-testületbe, azután majd látjuk, hogy ez a lendület, ami most megvan, az megmarad-e.

Csanádi Ferenc képviselő: Nekik mi a véleményük erről? Vagy van véleményük? Lehete véleményük erről?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most fogják megtárgyalni 11.30-tól.

Csanádi Ferenc képviselő: Mert én kérdezni akartam tőlük, de nem válaszoltak igazából, hogy mi az álláspontjuk. Mert én nem ismerem a korábbi megállapodást, nem tudom, hogy igazából mi a változás benne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nekik van egy megyei kapcsolattartójuk, ő el volt ájulva, hogy megcsináljuk nekik a beszámolójukat. Azt nekik kellene megcsinálni, de az nem biztos, hogy menne.

Martonosi Szabolcs képviselő: Vagy plusz pénzbe kerülne nekik egy olyan szakember, aki megcsinálja.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Plusz pénzbe nem fog kerülni, mert gyakorlatilag minden információ nálunk van, mert a gazdálkodásuk nálunk, a hivatalunknál történik, nem is értem, hogy máshol ezt hogy próbálják megoldani, mert ugye nem ülnek bent a Hivatalban, a könyvelését nem látják. Tehát, ha fel akar venni előleget, ugyanúgy kell felvennie, ahogy a települési önkormányzatnál előleget felvesznek, az utalás ugyanúgy utalványrendelet alapján, kötelezettségvállalás alapján megy.

Martonosi Szabolcs képviselő: Nagyon nem tudnak mást csinálni, örüljenek, hogy ehhez segítséget kapnak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ebben nagy újdonság nincs. Ezek a központi jogszabályok alapján mennek.

Szירbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Csanádi Ferenc képviselő: A szavazásnál lehet tartózkodni, Jegyző úr?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem.

Csanádi Ferenc képviselő: Nekem nem volt időm elolvasni. Igazából én arról szavazok, amiről nem tudok, ráadásul fogalmam sincs, hogy mi volt az előzmény, azért akartam tartózkodni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag az alapja ez.

Endrész Erzsébet képviselő: Lényeges változás?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az államháztartási törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek 13 évesek. Tehát 2011-es jogszabályok alapján megy 2012 óta, amikor elkészült ez az együttműködési megállapodás, amely már több alkalommal lett módosítva, és folyamatosan figyelemmel kell kísérni, hogy mi módosult. Tulajdonképpen ez arról szól, hogy a települési önkormányzat milyen módon támogatja, segíti az ő munkájukat, és ez részben beépül a nemzetiségi önkormányzat SZMSZ-ébe, és amíg ez nincs elfogadva és aláírva ez a megállapodás, az nem tud az ő SZMSZ-ükbe beépülni.

Endrész Erzsébet képviselő: Az alapító okiratuk fent van a honlapon? Mert nem találom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs alapító okirata a nemzetiségi önkormányzatnak. Az önkormányzatoknak nincs alapító okiratuk. Az önkormányzatok választással jönnek létre.

Szירbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal meghozta 124/2024. határozatát.

Tárgy: Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

124/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése által előírt felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontjában biztosított jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6/C. § (2) bekezdése alapján elfogadja a határozat mellékletét képező, Kiszombor Nagyközség Önkormányzata és a Kiszombori Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodást (közigazgatási szerződés) és felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert annak aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Bandor Csaba KRNO elnöke
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2. Napirend.

„Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozat javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. 5 db árajánlatkérés került kiküldésre, sajnos határidőben csak ketten adtak be árajánlatot, de határidőn túl sem érkezett be más ajánlat, csak ez a 2 db árajánlat van. Az egyik az ANSZA-KER Kft., a másik Schererné Gábor Zsuzsanna ev., az ANSZA-KER Kft. ajánlata 2.534.282 Ft, Schererné Gábor Zsuzsanna ev. ajánlata 2.560.750 Ft. A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az ANSZA-KER Kft. adta.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag a csomag tartalma évek óta változatlan. Az ajánlatkérés ugyanazokra a termékekre vonatkozott. Az elmúlt években az volt a döntés, hogy legyen csomag, a csomag értékét módosította a képviselő-testület.

Szirbik Imre polgármester: Minden, amit a csomag tartalmaz egyforma, ugyanaz a súlyú, ugyanaz a márkájú dolgok kerültek bele.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet.

Martonosi Szabolcs képviselő: Én is szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet.

Endrész Erzsébet képviselő: Ki volt a másik három?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A Pékbolt, Beinstroth Tímea és Szabóné Uracs Ildikó egyéni vállalkozók.

Szirbik Imre polgármester: Hagyományosan. Szabóné Uracs Ildikó volt, amikor adott, Beinstroth Tímea nem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az volt a kérés, hogy helyi vállalkozókat keressünk.

Szirbik Imre polgármester: Nem is igazán találtunk több helyi vállalkozót, aki adhatott volna. Jó, akkor szavazzunk az érintettek döntéshozatalból történő kizárásáról. Aki egyetért azzal, hogy Shererné Gábor Zsuzsanna képviselőt és Martonosi Szabolcs képviselőt személyes érintettségük miatt a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület tagjai 7 nem szavazattal nem hoztak döntést.

Szirbik Imre polgármester: Aki azzal ért egyet, hogy az érintett képviselőket ne zárjuk ki a döntéshozatalból, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 125/2024. határozatát.

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése a karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében – beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése tárgyú döntéshozatal esetén

125/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tett bejelentés alapján, a személyes érintettsége miatt Schererné Gábor Zsuzsanna és Martonosi Szabolcs képviselőket nem zárja ki a „Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében – beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése” tárgyú előterjesztésre vonatkozó döntéshozatalból.

A határozatról értesül:

- Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő
- Martonosi Szabolcs képviselő
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal meghozta 126/2024. határozatát.

Tárgy: Karácsonyi csomagok beszerzése gyermekek érdekében beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése

126/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Karácsonyi csomagok beszerzése érdekében beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az egyes pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet alapján a rászorultak részére juttatásra kerülő 377 db – az ajánlati lap szerinti tartalmú - karácsonyi csomagok beszerzése érdekében beszerzési eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 2 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő ANSZA-KER Kft-t (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7.) bízza meg 2.020.343 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.534.282 Ft áron a 377 db – az ajánlati lap szerinti tartalmú - karácsonyi csomag szállításával.

A Képviselő-testület a beszerzés megvalósításához szükséges forrást - az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 13.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7. pontjában meghatározott előirányzat alapján biztosítja.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- ANSZA-KER Kft-t (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3. Napirend

TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 kódszámú, „Szolgáltató ház felújítása Kiszomboron” című projekt eszközeire beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozat javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Itt 3 ajánlattevőt keresett meg az Önkormányzat, az SZV-TECH Kft-t, a Display Computer Kft-t és a Délcopy Kft-t. Az SZV-TECH Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot bruttó 9.689.998 Ft összegben. Van-e kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Keresték?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek a cégek minden termékre, a függönytől a TV-n át a mikróig, a bútorra, mindenre tudnak árajánlatot adni. Erre van még a TOP Pluszos pályázatból forrásunk, tehát ez a forrás rendelkezésre áll.

Csanádi Ferenc képviselő: Én szeretném bejelenteni az személyes érintettségemet az ügyben, mert az SZV-TECH Kft-vel szemben nyomoztam, meg kényszerítő eljárásokat csináltam elég sokat.

Szirbik Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Csanádi Ferenc képviselőt a személyes érintettsége miatt a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 127/2024. határozatát.

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése az eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében tárgyú döntéshozatal esetén

127/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak szerint tett bejelentés alapján, a személyes érintettsége miatt Csanádi Ferenc képviselőt kizárja a „Eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében” tárgyú előterjesztésre vonatkozó döntéshozatalból.

A határozatról értesül:

- Csanádi Ferenc képviselő
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 128/2024. határozatát.

Tárgy: Eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében

128/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eszközbeszerzés a Szolgáltatóház felújítására elnyert pályázati forrás keretében” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a TOP Plusz-1.2.1.-21-CS1-2022-00011 kódszámú, „**Szolgáltató ház felújítása Kiszomboron**” című projekt megvalósításához kapcsolódóan az épületben kialakított helyiségek berendezéséhez szükséges eszközök, berendezési tárgyak, bútorok beszerzésére árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő SZV-TECH KFT.-t (6640 Csongrád, Fő u. 28.) bízta meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **7 629 920 Ft + ÁFA, azaz bruttó 9 689 998 Ft** összegű vállalkozói díjért a határozat mellékletében feltüntetett eszközök, berendezési tárgyak, bútorok beszerzésével.

Az eszközbeszerzés költségét az elnyert pályázati forrás biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- SZV-TECH KFT. (6640 Csongrád, Fő u. 28.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Balázs Tibor képviselő: Hogy látjuk? Később kell még oda bútor rengeteg?

Szirbik Imre polgármester: Nem. Ami kell, az ebben a beszerzésben benne van. A többit azok viszik be, akik bérelni fogják.

Balázs Tibor képviselő: Értem, csak...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az üzleteket nem az Önkormányzat bútorozza be. Ezek a közösségi terekbe, irodákba, konyhákba kerülnek beszerzésre, beszerelésre.

Balázs Tibor képviselő: Lehet, hogy menet közben lesz még ez az, de akkor ez a része így most...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ami olyan, hogy iroda, abba adunk bútort, de az üzletekbe nem.

Csanádi Ferenc képviselő: A kultúrháznál is van még fent bútor.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Melyik kultúrháznál?

Csanádi Ferenc képviselő: Az Ady Endre Művelődési Házban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de hát azt most nem tudjuk...

Csanádi Ferenc képviselő: Nem most, hanem ha a későbbiekben még lehet, hogy kisebb...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ja, igen. Most azért úgy rendeltünk, vagy ezekben a garnitúrákban úgy vannak székek, asztalok, hogy mondjuk a közösségi térben adott esetben beteszünk 42 db széket, tehát annyian be tudnak ülni, ha meg más funkció van, akkor azokat tudjuk mozgatni. Az irodákban is vannak tárgyaló asztalok, székek stb., egy-egy szekrény. Ha nem elég, akkor majd, aki bérlő, majd pótolja.

Balázs Tibor képviselő: Köszönöm.

4. Napirend.

Takács Gabriella földbérleti kérelme.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozat javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Azért célszerű, hogy Takács Gabriellának adjuk bérbe ezt a 3456 hrsz-ú ingatlant, mert ő a szomszéd. Az eddigi bérlő visszaadta a területet, a másik szomszéd pedig a kérelmező testvére, nem hiszem, hogy kettőjük közé ezért az 1.073 m²-ért valaki is be akarna jelentkezni. Ezért javasoljuk azt, hogy 6,74 Ft/m² + ÁFA/év bérleti díjért adjuk bérbe Takács Gabriella részére.

Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 129/2024. határozatát.

Tárgy: Takács Gabriella földbérleti kérelme

129/2024. (XI. 15.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Takács Gabriella földbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Takács Gabriella 6775 Kiszombor, Szőlő utca 34. szám alatti lakos részére a Kiszombor, belterület 3456 hrsz-ú, 1073 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára, 5 évre, 2024. november 16. napjától 2029. november 15. napjáig szóló időtartamra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján 6,74 Ft/m²+ÁFA/év mértékű bérleti díj fizetése ellenében haszonbérletbe adja.

A haszonbérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

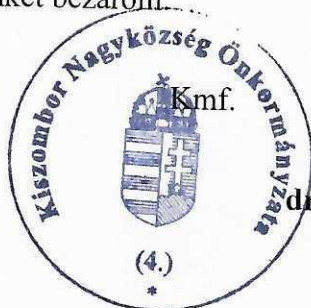
A határozatról értesítést kap:

- Takács Gabriella 6775 Kiszombor, Szőlő utca 34.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a mai ülésünket bezárom.



Szirbik Imre
polgármester



Dr. Gácsi Zoltán
jegyző