

# JEGYZŐKÖNYV

NYÍLT



**KISZOMBOR**  
**2025. február 13.**

**III.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13. napján 14.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

### **NAPIREND:**

#### **NYILVÁNOS ÜLÉS**

1. Polgármesteri jelentés.
2. A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása.
3. Döntési javaslatok.

#### **ZÁRT ÜLÉS**

4. Kiszombor, Óbébai utca 6. számú, 2. ajtó alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása
5. Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti üzlethelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

#### **NYILVÁNOS ÜLÉS**

6. Egyebek.

## Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 13. napján 14.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

**Jelen vannak:** Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Martonosi Szabolcs képviselő, Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő.

**Összesen:** 6 fő.

**Igazoltan távol:** Csanádi Ferenc képviselő.

**Összesen:** 1 fő.

**Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett:** dr. Gácsi Zoltán jegyző.

**Szirbik Imre** polgármester: A Képviselő-testület zárt ülésén döntött a Kiszombor, Óbébai utca 6. számú 2. ajtó alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról, továbbá a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 7. szám alatti épületben lévő azon 3 db helyiségre vonatkozóan az ismételt pályázati kiírásról, melyekre nem érkezett pályázat, valamint 6 db helyiség bérbeadásáról.

Az önkormányzati bérlakás 5 év határozott időtartamra Baka Barbara Nikoletta részére került bérbeadásra. A lakás beköltözhető állapotban van.

A helyiségek esetében, hogy mindenki értse, a régi kínai bolt nem lett kiadva, azt újra pályáztatjuk, a mellette lévő helyiséget kapta meg Tóthné Kádár Gabriella használatra és papír-írószer üzlet üzemeltetése céljából, a lépcsőház után van a legnagyobb helyiség, ezt a Begravellum Kft. kapta meg temetkezési vállalkozás céljából, a mellette lévő helyiséget Kocsis Mihályné kapta meg fehérnemű üzlet üzemeltetése céljából, az amelletti helyiséget Bencze-Varga Mónika kapta meg virágüzlet nyitása céljából, az azt követő helyiség egy 3 részből álló úgynevezett szépségszalonnak, ennek az egyik részét Sztraka Anasztázia kapta meg kozmetika üzemeltetése céljából, a másik részét Tóth Anikó fodrászüzlet üzemeltetése céljából, a harmadik rész egy kisebb helyiség hátul, ami pedikűrös vagy masszázs céljára lenne kiadva amennyiben ők tudnak oda találni valakit, mert itt egy bizalmi helyzetnek kell kialakulni, mert egymás bérleményein járnak keresztül. E helyiségcsoport után van még egy helyiség az épület legszélén, ami a régi zöldséges üzlet volt, az nem került bérbeadásra, valamint a volt kínai üzlet mögött, az udvar felől van egy irodahelyiség, amire szintén nem volt érdeklődés. Az üresen maradt helyiségeket ismét meghirdetjük, azokra lehet majd újra pályázni. A pályázat meg fog jelenni az Önkormányzat honlapján és a Facebook oldalán is.

**Schererné Gábor Zsuzsanna** képviselő: Akik most nem nyertek, azok bátran pályázhatnak újra az üresen maradt helyiségekre.

**Szirbik Imre** polgármester: Eleve az volt az egyik irányelv, hogy akik régebben is itt voltak bérlők, azok kapják vissza a helyiséget, mint a Begravellum Kft. Azután nem minden így alakult, mert volt olyan vállalkozás, aki nem tért ide vissza. De nem baj, mindenkinek sok sikert kívánunk.

**Schererné Gábor Zsuzsanna** képviselő: Esetleg ezt majd a Kiszombori Híradóba bele lehetne írni?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Persze, a hónap végén lesz a lapzárta, az újság március elején jelenik meg. A helyiségeket március 1-jével veszik bérbe, jövő héten sor kerül a szerződéskötésre és be lehet költözni.

**Szirbik Imre** polgármester: Annak ellenére, hogy nincs még hivatalos átadás.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: A bérleti időszak március 1-jével fog indulni, onnantól kell fizetni.

**Szirbik Imre** polgármester: Március 15. előtti héten szeretnénk megtartani az átadó ünnepséget.

**Martonosi Szabolcs** képviselő: De még nem lett meghirdetve a kozmetika és a fodrász közötti helyiség? Az nem lesz meghirdetve?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Az nem lesz meghirdetve.

**Martonosi Szabolcs** képviselő: Oda ők keressenek valakit.

**Balázs Tibor** képviselő: Egyértelmű, az egy bizalmi viszonyt feltételez.

#### **4. Napirend.**

##### **Egyebek.**

**Szirbik Imre** polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

**Balázs Tibor** képviselő: Én csak szeretném megköszönni, hogy a kamerarendszerre fordítunk költségeket, ha valóban máshol is tudjuk használni. Talán tavaly volt Borsi Sándornak egy előadása Kiszomborról, és annyira sajnálatos, hogy az ilyeneket nem tudtuk eddig rögzíteni.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Nem engedte volna egyébként.

**Balázs Tibor** képviselő: Mindegy, de ha mégis lesz ilyen, mert akkora élmény volt, olyan történeteket mondott el a faluról, amit egyébként nem olvasunk róla sehol, és ez annyira jó lenne, ha megmaradna valamilyen film formátumban, és később is elő lehetne varázsolni bármikor bárkinek. Én nagyon örülök ennek.

**Szirbik Imre** polgármester: Ezt még majd pontosan kitaláljuk. Én nem igazán így szeretném elkövetni a kamerát, tehát, hogy itt legyen valahol fent. Meglátjuk, hogy hogy tudjuk oda felszerelni. Mert itt esküvő is szokott lenni.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Az nem lesz úgy jó.

**Szirbik Imre** polgármester: Oda egy tartót becsavarozni?

**Balázs Tibor** képviselő: Szerintem egy állványos, mozgatható jó lenne.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Állványos lesz. Azt nem tudjuk semmire használni, h felszereljük egy fix helyre.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Ez nem egy drága dolog azért.

**Szirbik Imre** polgármester: 800 ezer Ft-ból nem jött volna ki az egész.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Ez nem egy telefon lesz. Lesz egy kamera, állvány, megfelelő laptop, szoftver.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Kameránk is van, de jobb a telefon.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Azért kell a telefon, mert az internetet azon keresztül biztosítja a rendszer.

**Endrész Erzsébet** képviselő: A kamerán is lehet internetezni. De teljesen mindegy, jó, csinálják. Ez a lényeg.

**Szirbik Imre** polgármester: Egy szakvállalkozó fogja megcsinálni.

**Balázs Tibor** képviselő: Még egy nagyon fontos kérdés. Most szembesültem vele, hogy dr. Kiss Katalin háziorvos elmegy nyugdíjba. Önök tudnak erről?

**Szirbik Imre** polgármester: Hogyne, persze.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Árulja a praxist, május végéig még rendel.

**Schererné Gábor Zsuzsanna** képviselő: Szigorú hírzárlat van, nem tudni semmit.

**Szirbik Imre** polgármester: Volt bent nálunk, és velünk közölte.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Jó, de erről egy más fórumon beszéljünk, ne itt.

**Balázs Tibor** képviselő: Rendben. Mindig vitatéma és visszakerül, én valahol meg is értem az embereket, meg nem is, az a kultúrház és az előadások. Nagyon jó ötletnek tartom, és tetszik, jól csinálják a kolléganők, és látjuk, hogy sokszor sokan nem mennek el, és feleslegesen lett pár jegy kiadva, és én azt támogatnám, hogy valamilyen jelképes összeget fizessenek az emberek. Azt el tudom fogadni, hogy a helyi lakos lakcímkártyával kap 2 db jegyet ingyen, aki meg esetleg külsős, és maradt ki jegy akkor az egy jelképes összeget, 500-1.000 Ft-ot fizessen érte.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Erről sokat beszélgettünk már.

**Balázs Tibor** képviselő: Igen, beszélünk, de sosem jutottunk dülőre vele.

**Szirbik Imre** polgármester: Ezzel az a baj, én azt mondom, hogy ez ugyanaz, mint az adóemelés, hogy visszafelé megyünk? Mi van? Itt ugyanaz, hogy eddig ingyen volt, most meg fizetni kell érte? Mi van? Próbáltunk valamit, de amikor pozícióba kerültem, a következő héttől beindult el a COVID-járvány, tehát ott minden akörül forgott, úgy indultak el a dolgok, kapták a fellépők is az ingyenes fellépési lehetőséget, nem kellett fizetnünk a fellépőknek, csak utazási költséget, és akkor mi is úgy éreztük, hogy most itt mi szedjük belépődíjat? Nem. Utána ez valahogy így is maradt. De valójában az lenne jó, ha egyjelképes összeget fizetnének a nézők. Már sok-sokféle megoldáson gondolkoztunk, de az nem kivitelezhető, hogy ha eljön, akkor visszacapja pénzét, tehát azt nem tudjuk megcsinálni, de emígy meg valójában ez van, hogy odatelefonálnak, kérnek 6 db jegyet, azután meg el sem jönnek. Jobb esetben odatelefonálnak, hogy betegek lettek. Én több alkalommal kértem már a lakosságtól, hogy ezt vegyük már komolyan, hogy ne vigyük már el attól a jegyet, aki esetleg szeretne jönni, mert volt, akitől kérdeztem, hogy jön-e az előadásra, és mondta, hogy nem mert nincs már jegy. Azután meg kiderült, hogy lett volna hely, mert még arra sem vették a fáradságot,

hogy telefonáljanak és lemondják. Úgy gondolom, hogy a programok jók, most itt az a pénz, amit elköltünk arra azt mondom, hogy most egy 90 perces fellépésre kaptunk olyan árajánlatot, ami elvitte volna az összes pénzt. 11.300 ezer Ft plusz útiköltségbe került volna ez a 90 perces fellépés.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Ha mondjuk 500 Ft-tal, és 200 személlyel számolunk, akkor az 100 ezer Ft, gyakorlatilag, ha 10 előadást teszünk fizetősség, akkor 1 előadás esetleg visszatérül.

**Balázs Tibor** képviselő: Nem azt akarom, hogy keressünk rajta.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Biztos nem keresünk.

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Hanem, hogy eljöjjön az ember, arról lenne szó. Az lenne a lényege.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Igen. Ez olyan sok esetben probléma, mert az önkéntes jogkövetés is gond. Ez egy ajándék, ha úgy nézzük a kiszomboriaknak. Most, aki kéri, elfogadja ezt az ingyenes lehetőséget, de végül nem él vele, akkor tényleg elveszi mástól a lehetőséget.

**Szirbik Imre** polgármester: Az önkéntes jogkövetés, hogy az árkot takarítja, meg lenyírja a füvet a háza előtt.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: De az, hogy most én kérek valamit, kapok ingyen 1 db jegyet, vagy 4 db-ot, majd nem megyek el. Oly sok ilyen probléma van.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Ha túl drágák ezek az előadások...

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Mi a túl drága?

**Endrész Erzsébet** képviselő: Önök látják. Ígérte jegyző úr a tavalyi év kimutatását.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Igen, leválogatjuk.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Ha inkább arra menne rá a Kultúra Háza, hogy közösségi alkalmakat teremtsen ott a Kultúra Házában, hogy összejöjjenek. Kézműves foglalkozás, ilyen akármi, olyan valami, nem tudom.

**Szirbik Imre** polgármester: 10-20 személynek nem tudom, hogy menne-e?

**Endrész Erzsébet** képviselő: Nem 10-20 személynek.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Kézműves foglalkozások az ünnepekhez kapcsolódóan mindig vannak. Ott van 30-40-50 ember egy karácsonyi, egy halloween-i stb. foglalkozáson.

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Be szokott telni?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Persze.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Én most mondjuk hetire gondoltam. Heti rendszerességgel.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Heti rendszerességgel szerintem 10 embernél több biztos nem megy el.

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Ez kvázi egy szakkör tulajdonképpen.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Ahová 10 embernél több nem megy el.



**Endrész Erzsébet** képviselő: Ha oda nem szoknak, akkor nem.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Én értem, amit Képviselő asszony mond, de ez nem vált ki egy 1 millió Ft-os színházi előadást, vagy egy fellépői díjat, vagy egy Zeneterasz rendezvényt. Az egészen más. Tehát, az, hogy most azt mondom, hogy drága, az nézőpont kérdése, hogy egy Zeneteraszos rendezvényél mi a sok.

**Martonosi Szabolcs** képviselő: Pluszban lehetne még.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: A nem tud versenyezni azzal, amit Ön mond. Nem is lehet összemérni. Sőt, amit beszéltünk is, hogy az, hogy most Csujja Imre tavaly mennyiért jött, meg idén nem tudom, hogy ki jön, azt nem lehet összemérni. Pl. egy Botos Évát nem lehet egy Csujja Imrével összemérni. Hogy kér egy zongoristát, vagy bármilyen kísérőt. Tehát ha valaki szólóban jön, vagy duettben, vagy egy monodráma van, ezt nem tudjuk összemérni.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Én arra gondolok, hogy ne csak a színház miatt menjen már valaki a Kultúra Házába, hanem azért, mert ott van valami érdekesség, akár több kis előadás. Előadás az egyik teremben, a másikban ilyen kézművesség, olyan nem tudom én micsoda, tehát több lehetőséget kínálni, havi egyet mondjuk.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Annyi biztos van. Kézműveskedések vannak.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Nincs.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Nincs? Nem volt tavaly?

**Endrész Erzsébet** képviselő: De nem havi rendszerességgel.

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Az ünnepeket lekövetve biztos volt. Mozi stb.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Azt tudjuk.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: A másik, hogy ehhez anyagot is kell biztosítani. Tehát a kézműveskedéshez kell anyag.

**Endrész Erzsébet** képviselő: A színház helyett.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: A színház helyett. Persze. Akkor húzzunk ki 10 millió Ft-ot, és akkor nem kell színház.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Mert mindig az a 200 ember megy el.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: De a 200 embert nem lehet a 10 fős szakkörhöz mérni?

**Endrész Erzsébet** képviselő: Én nem azt mondtam, hogy baj.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: De most egy 10 fős szakkörhöz képest 200 ember, húszszor annyi érdeklődő szinte havi rendszerességgel.

**Endrész Erzsébet** képviselő: 10 fős szakkör? Én nem szakkörre gondolok. Nem is indítottak most szakkört.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Értem, de akkor mondjuk egy olyan előadás, amin lesznek húszan. Persze, lehet idehívni nem tudom kit...

**Endrész Erzsébet** képviselő: Na, jól van. Én csak Apátfalvára figyelek, hogy ott minden van.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Apátfalva egy „csúcsszuper” falu.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Nem arról van szó, hogy csúcsszuper falu, hanem arról van szó, hogy ott mindig van valami rendezvény, sőt egyszerre több.

**Szirkik Imre** polgármester: Csak hogy mondja Képviselő Asszony, hogy mindig ugyanez a 200 ember megy el az előadásra, én ugyanezt látom a Kiss Mária Hortensia Honismereti Kör rendezvényein. Mindig ugyanazok az emberek vannak ott.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Mindig ugyanazok.

**Szirkik Imre** polgármester: Véletlen sincs pluszos.

**Endrész Erzsébet** képviselő: Ez a baj. Kellene törekedni. De van plusz.

**Szirkik Imre** polgármester: Én voltam pluszban, igaza van Képviselő asszonynak.

**Balázs Tibor** képviselő: Egyébként az meg szörnyű, hogy mindenki próbál valamit tenni a faluért, tehát színházi előadás, Honismereti Körös rendezvény, a másik rész hóbörög, hogy nincs előadás, amikor meg van valami, akkor nem jönnek el az emberek. Ez Önöknek szól, a kamera túloldalán, hogy tényleg az ember ki próbálja rakni a lelkét az Önök irányába, és akkor nagy része meg nem jön el. Vagy ha van Önöknek ötlete, akkor...

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Jó, de 200 embernél többet nem tud befogadni a nézőtér.

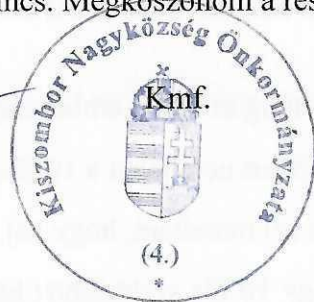
**Szirkik Imre** polgármester: Ha visszanezük, 3-4 évvel ezelőttig, akár az Ady Endre Művelődési Ház oldalán, ha volt egy rendezvény, 20-30-40 személy írt hozzá, hogy hú, de jó volt, köszönjük. Most, ha a feleségem nem írt volna hozzá, meg egy valaki lájkolta még mellette, senki nem tette volna, pedig fantasztikus előadások kerülnek színpadra. Most, ha ezt még elkezdjük fizetősé tenni? Én így látom, de természetesen én 1 vagyok a 7 képviselőből.


**Balázs Tibor** képviselő: Jó, én csak egy ötletet akartam felvetni.

**Szirkik Imre** polgármester: Persze, hogy jó lenne, igen. A pénzre is szükségünk lenne, mégis valami kis összeg visszajönne belőle.

Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megköszönöm a részvételt, a mai ülést bezárom.

  
**Szirkik Imre**  
polgármester



  
**Dr. Gácsi Zoltán**  
jegyző