

Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetve hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.) A szerződés tárgyát képező helyrajzszám vonatkozásában jelen haszonbérleti szerződést megelőzően a tulajdonosok között használati megállapodás jött létre, mely benyújtásra került a Makói Földhivatalhoz 712372/2024. számú ügyben, amelyen Farkas Miklós (1936) az 1., Farkas Miklós (1960) a 2., Farkas Gábor a 3. sorszámon került jelölésre.

A haszonbérlet nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:

Haszonbérlet elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bek. a) pontja alapján állattartó telepet üzemeltető helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) pontja alapján szántó művelési ágban, szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtsa az illetékes hivatalnak, illetve kifüggesztésre megküldje az illetékes jegyző részére.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezéseikről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2024 OKT 30.

Farkas Miklós haszonbérbe adó
(tulajdonos és özvegyi jog jogosult)

Farkas Gábor haszonbérbe adó

Farkas Miklós (1960) haszonbérbe adó

Zombortej Kft Párizs Tamás István ügyvezető
haszonbérbe vevő képviselőjében

Előttünk mint tanúk:

név: Haluska Katalin
lakcím: 6900 Makó Bajcsy Bib 114
aláírás: _____
szig.sz.: _____

név: Borsos Ferenc
lakcím: 6900 Makó, Posta u. 5/A. Fsz. 2.
aláírás: _____
szig.sz.: _____

NYILVÁNTARTÁSI ZÁRADÉK
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2024.10.30.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő: 15
A napja: 2024.10.30. utolsó napja: 2024.11.14.
A határidő jogvesztő: 2024.11.14.
A hirdetmény levételének napja: _____

Használati megosztásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve: a

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 1

mint tulajdonos,

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Óbébai utca 46.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3017/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 2

mint tulajdonos,

Farkas Gábor ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Petőfi utca 19.

Anyja neve: a

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3017/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint tulajdonos,

Gabnai Gábor ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6900 Makó, Kálvária utca 40.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 12000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 4

mint tulajdonos,

574 ...

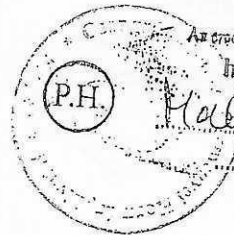
578406

2024-10-31

8/1

70372

2024-01-15



As eredetivel mindenekelőtt megegyező

hiteles másolat

2024 JÚN. 21

hitelesítő

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

mint haszonélvezeti jog jogosultja,

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

mint haszonélvezeti jog jogosultja,

Horváth Lajos ✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 53.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 24706/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 5

mint tulajdonos,

Mészáros Sándorné ✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Tisza utca 10.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 898/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 6

mint tulajdonos,

Molnár Józsefné ✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6900 Makó, Rákóczi utca 42. 1. ajtó

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 7

mint tulajdonos,

Sándor László ✓

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Ady Endre utca 5.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2086/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 8

mint tulajdonos,

Szűcs István ✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Ladányi utca 9.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 9

mint tulajdonos,

a továbbiakban együtt szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi a Kiszombor külterület 05399/18 helyrajzi számú összesen 7,5971 ha területű, 318,62 AK értékű, szántó művelési ágú földterület.
2. A Kiszombor külterület 05399/18 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mel. illetékét képező, használati rend: ábrázoló térképi kimutatásna. megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
5. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
6. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2023.10.30.

Tulajdonosok:

Farkas Miklós (1936)	Farkas Miklós (1960)	Farkas Gábor
		
	Horváth Lajos	Mészáros Sándorné
Molnár Józsefné	Sándor László	Szűcs István

Haszonélvezeti jog jogosult:

Farkas Miklós (1936)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagyné Lovász Bettina
6721 Szeged,

Lakcím:

Aláírás:

Petri Sándor

Név: 5720 Sarkad

Kijáró u. 3.

Lakcím:

Aláírás:

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 17-212-42
KISZOMBOR, külterület 5399/18

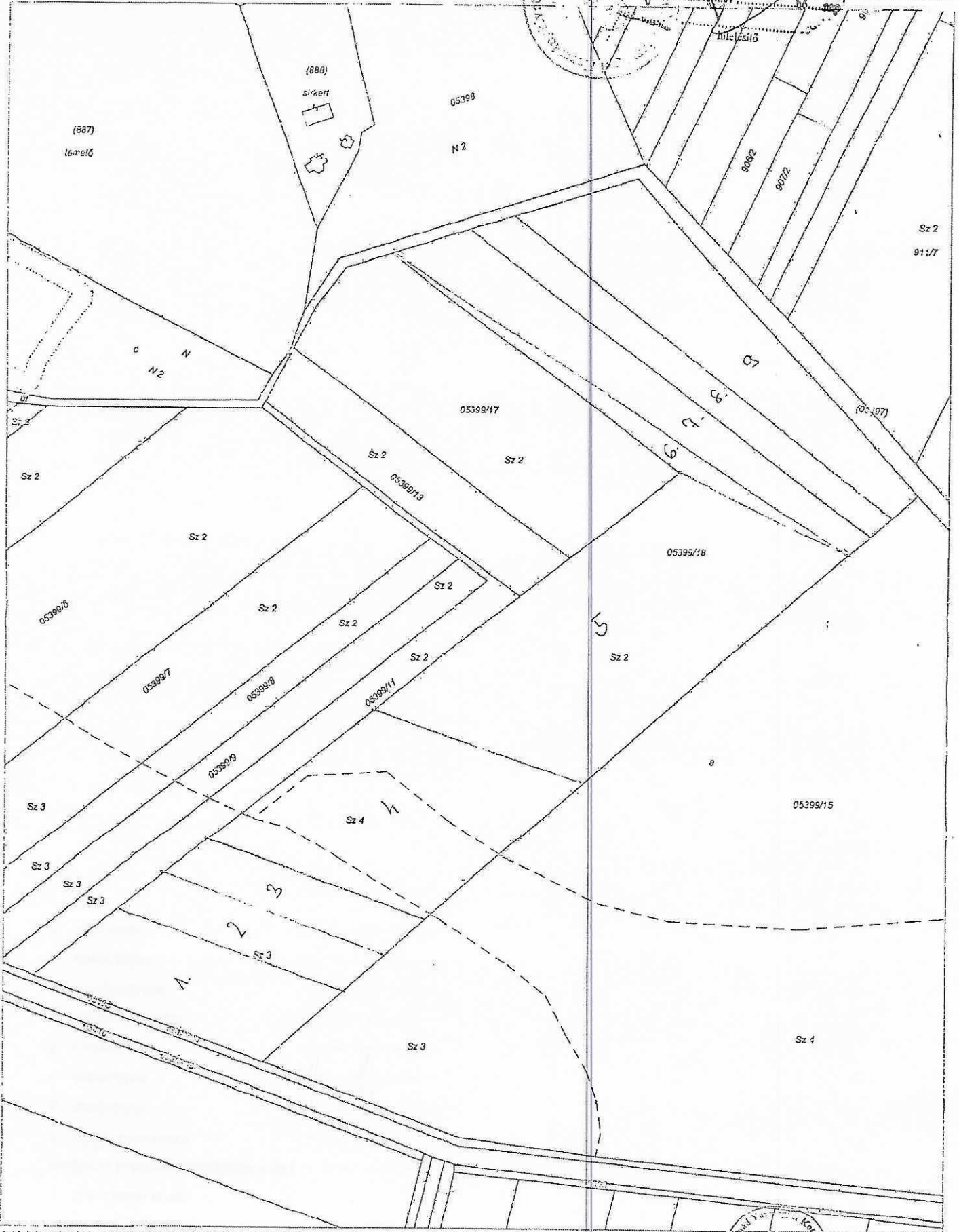
Iktatószám: 1/343/2023

Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat
2024 JUN. 2

Vetület: EOV

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2023. november 8.





Térképi jelölés:

Alíráás:

- 1. Farkas Miklós (1936)
- 2. Farkas Miklós (1960)
- 3. Farkas Gábor
- 4. Gabnai Gábor
- 5. Horváth Lajos
- 6. Mészáros Sándorné
- 7. Molnár Józsefné
- 8. Sándor László
- 9. Szűcs István