

Haszonbérleti szerződés

/2024

Amely létrejött egyrészről

- Név: **Csejtei Tamás**
- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcím: 1142 Budapest XIV. Rákospatak park 2. 7.21
- Személyi azonosító jel:
- Adóazonosító jel:
- Állampolgárság: magyar
- tulajdoni hányad: **25200 /359361**-ed részben tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**,

612... számú melléklet
2024-11-04
598498... iktatószámú határozat

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382

Párizs Tamás István ügyvezető (

Képviseli
mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint:

- 1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05426/8.** helyrajzi számú, 40,9584 Ha területű, 1201,63 AK értékű, szántó művelési ágú, a haszonbérbeadó tulajdonát képező 25200/359361-ed részt, a tulajdoni hányadok alapján számított cca. alábbi földterület, melyet jelenleg is a haszonbérelő használ:

Község	Helyrajzi szám	Szerződött terület (Ha)	Értéke (Ak)
Kiszombor	05426/8	2,8722	84,26

- 2.) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jött létre.
Kezdetre: a kifüggesztés lejárta követő nap, lejárata: 2034.12.31. napja.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadó terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámom jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.) A szerződés tárgyát képező helyrajzszám vonatkozásában jelen haszonbérleti szerződést megelőzően a tulajdonosok között használati megállapodás jött létre, mely benyújtásra került a Makói Földhivatalhoz 712200/2/2023. számú ügyben, amelyen Csejtei Tamás bejelölésre került 10. sorszámon

A haszonbérelő nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:

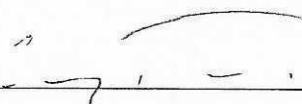
Haszonbérlet elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) pontja alapján szántó művelési ágban, szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtsa az illetékes hivatalnak, illetve kifüggesztésre megküldje az illetékes jegyző részére.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2024 NOV 04.



Csejtei Tamás haszonbérbe adó

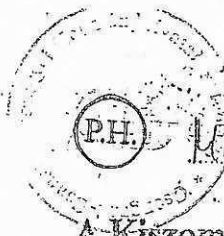

 Zombortej Kft. Barizs Tamás István ügyvezető
 haszonbérbe vevő képviselőjében

Előttünk mint tanúk előtt:

név: Haluska Katalin
 lakcím: 6900 Makó Bocan Bt Bt/4
 aláírás: _____
 szig.sz.: _____

név: _____
 lakcím: Borsos Ferenc
 aláírás: 6900 Makó, Posta u. 5/A. Fsz. 2.
 szig.sz.: _____

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
 A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál
 A közzététel napja: 2024.11.04.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő
 első napja: 2024.11.04. utolsó napja: 2024.11.19.
 e határidő jogvesztő!
 A hirdetés levételének napja: 2024.11.04.



Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat

2024 JUN. 20

Használati megállapodás

A Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számú ingatlanra

Dr. Varga Imre 6900 Makó, Eötvös u. 25. szám alatti lakos tulajdonostárs a Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számú esztatlan közös tulajdonú ingatlan használati megosztására vonatkozóan javaslatot tett.

Az ingatlan tulajdonosai, haszonélvezői:

592469

2024-11-04

Név	Szül.név	Szül. idő	Anyja neve	Helység	Ir.szám	UtcA	tul.hányad
Ungvári Miklós				Tamási	7090	Bartók B. u. 4.	23616/359361
Pap Jánosné				Kiszombor	6775	Szegedi u. 66.	34041/359361
Baráth Anna				Kiszombor	6775	Porgányi u. 9.	6300/359361
Stamípné Erdélyi Katalin Judit				Budapest III.	1030	Aranyalma u. 7.	1188/359361
Kovács Lajosné				Ferencszállás	6774	Szegedi u. 173.	138/359361
Nagy Istvánné	a			Szeged	6724	Kálvária sgt. 47/II/213.	25575/359361
Fodor Pálné				Zalaszentlászló	8788	Arany J. u. 19.	6735/359361
Patócs Mihályné				Vác	2600	Április 4 tér 35.	5904/359361
Faragó János				Cegléd	2700	Kishíd u. 6.	2115/359361
Csejtei Tamás				Budapest XIV.	1142	Rákospatak park 2.7.em.21.	25200/359361
Antali Péter				Makó	6900	Földeáki út 28.	2880/359361
Prágai Erzsébet				Csanádpalota	6913	Petőfi u. 6.	3582/359361
Visegrádi Gyuláné				Vésztő	5530	Ady E. u. 23.	1791/359361
Varga Antalné				Csanádpalota	6913	Kossuth u. 6.	5373/359361
Párizs Istvánné				Makó	6900	Liget u. 52.	43968/359361
Huszka Sándor Antal				Szeged	6753	Szirom u. 37.	1344/359361
Huszka Péter				Szeged	6722	Kossuth L. sgt. 6. II/2.	1344/359361
Iván Szabolcs				Makó	6900	Iskola u. 10.	16329/359361
Bednár Norbert				Csanádpalota	6913	Deák F. u. 1.	1791/359361
Bednár László				Csanádpalota	6913	Páva u. 19.	1791/359361
Bednár Antal				Csanádpalota	6913	Tompa u. 16.	1794/359361
Kerekes Zoltán				Budapest III.	1037	Borsmenta u. 2/A. I.e.3.	20412/359361
Dr. Varga Imre	e			Makó	6900	Eötvös u. 25.	37107/359361
Dinnyés Ferencné				Ferencszállás	6774	Szegedi u. 81.	5328/359361
Molnár László				Csanádpalota	6913	Diófa u. 37.	5376/359361

Molnár Kinga		Csanádpálista	6913	Diófa u. 37.	5376/359361
Molnárné Haluska Margit		Csanádpálista	6913	Diófa u. 37.	5373/359361
Varga Zoltán Károly		Tótkomlós	5940	Szántó u. 8.	335/359361
Páfi Sándor		Szeged	6724	Szatymazi u. 15. II/4.	6807/359361
Szepesi Józsefné		Budapest	1083	Jázmín u. 16/B. VI/11.	6807/359361
Páfi Gizella Viktória		Szeged	6724	Szatymazi u. 8.IV/10.	6804/359361
Dulka Gábor Ferenc		Pilisjászfalu	2080	Borostyán u.2.	1006/359361
Gabnai Gábor		Makó	6900	Iskola u. 7.	8919/359361
Párizs István Tamás		Makó	6900	Aradi u. 66.	300/359361
Korpa Róbert		Szeged	6726	Tanács u. 27.	2688/359361
Samu Izabella		Szegvár	6635	Iskola u. 15.	10307/359361
Samu János		Pusztamérges	6785	Jókai u.20.	10307/359361
Samu Mona Liza		Budapest	1000	Bimbó tanya 4. A/1.	10307/359361
Somogyi Jánosné (hasznélvező)		Vác	2600	Április 4 tér 35.	Patócs Mihályné
Faragó Istvánné (hasznélvező)		Kiszombor	6775	Tisza u. 46	Faragó János
Dr. Nagy-György Júlia Mária (hasznélvező)		Makó	6900	Eötvös u. 25.	Dr. Varga Imre
Gabnai Antal (hasznélvező)		Makó	6900	Apaffy u.2/A.	Gabnai Gábor

mint Tulajdonosok, és hasznélvezet jog jogosult között az alulírott napon és helyen:

2/ A tulajdonosok közös tulajdonában áll a Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számon nyilvántartott 40 ha 9584 m² területű 1201.63 aranykorona értékű, szántó (mín.o.3, 4) művelési ágú ingatlan.

3./ A tulajdonosok a jelenleg kialakult, és fennálló használatot figyelembe véve állapodtak meg, és a mellékelt használati megosztást ábrázoló térkép szerint kívánják ezen megállapodásban ezen tényt rögzíteni és a használat rendjét a mellékelt használati megosztási vázrajz szerinti használni határozatlan időre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a használat rendjének kialakítására a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, 30 napnál nem régebbi 1/542/2022. számú megrendelési számon, 2022.december 6. napján kiadott nyilvántartási térkép hiteles másolatán elkészített térképl kimutatáson feltüntetett módon került sor.

A használati megosztás a térképen bejelölt és besorsozott terület, amely a térképen 1 sorszámtól 38 sorszámgig feltüntetett részek az alábbiak szerint:

	Név	tulhánnyad		terület	Ak	Térképi sorszám
1	Ungvári Miklós	23616	/359361	26916	78,97	1
2	Pap Jánosné	34041	/359361	38798	113,83	2
3	Baráth Anna	6300	/359361	7180	21,07	3
4	Stampné Erdélyi Katalin Judit	1188	/359361	1354	3,97	4
5	Kovács Lajosné	138	/359361	157	0,46	5
6	Nagy Istvánné	28575	/359361	32569	95,55	6
7	Fodor Pálné	6735	/359361	7676	22,52	7
8	Patócs Mihályné	5904	/359361	6729	19,74	8
9	Faragó János	2115	/359361	2411	7,07	9
10	Csejtei Tamás	25200	/359361	28722	84,26	10
11	Antali Péter	2880	/359361	3282	9,63	11
12	Prágai Erzsébet	3582	/359361	4083	11,98	12
13	Visegrádi Gyuláné	1791	/359361	2041	5,99	13
14	Varga Antalné	5373	/359361	6124	17,97	14
15	Párizs Istvánné	43968	/359361	50113	147,02	15
16	Huszka Sándor Antal	1344	/359361	1532	4,49	16
17	Huszka Péter	1344	/359361	1532	4,49	17
18	Iván Szabolcs	16329	/359361	18611	54,60	18
19	Bednár Norbert	1791	/359361	2041	5,99	19
20	Bednár László	1791	/359361	2041	5,99	20
21	Bednár Antal	1794	/359361	2045	6,00	21
22	Kerekes Zoltán	20412	/359361	23265	68,25	22
23	Dr. Varga Imre	37107	/359361	42293	124,08	23
24	Dinnyés Ferencné	5328	/359361	6073	17,82	24
25	Molnár László	5376	/359361	6127	17,98	25
26	Molnár Kinga	5376	/359361	6127	17,98	26
27	Molnárné Haluska Margit	5373	/359361	6124	17,97	27
28	Varga Zoltán Károly	336	/359361	383	1,12	28
29	Pálfi Sándor	6807	/359361	7758	22,76	29
30	Szepesi Józsefné	6807	/359361	7758	22,76	30
31	Pálfi Gizella Viktória	6804	/359361	7755	22,75	31
32	Dulka GáborFerenc	1008	/359361	1149	3,37	32
33	Gabnai Gábor	8919	/359361	10165	29,82	33
34	Párizs István Tamás	300	/359361	342	1,00	34
35	Korpa Róbert	2688	/359361	3064	8,99	35
36	Samu Izabella	10307	/359361	11747	34,46	36
37	Samu János	10307	/359361	11747	34,46	37
38	Samu Mona Liza	10307	/359361	11747	34,46	38
	összesen:	359361	/359361	409584	1201,63	

Ungvári Miklós

Papp Jánosné

Baráth Anna

Stamponé Erdélyi Katalin

Kovács Lajosné

Nagy Istvánné

Fodor Pálné

Patócs Mihályné

Faragó János

Csejtei Tamás

Antali Péter

Prágai Erzsébet

Visegrádi Gyuláné

Varga Antalné

Párizs Istvánné

Huszka Sándor Antal

Huszka Péter

Iván Szabolcs

Bednár Norbert

Bednár László

Bednár Antal

Eiőttünk mint tanúk:

név: Lakatos-Tóth Pálné
 lakcím: Makó Tatar utca 14.
 aláírás:.....
 személyi igazolványszám:

Kerekes Zoltán

Dr. Varga Imre

Dínyés Ferencné

Molnár László

Molnár Kinga

Molnárné Haluska Margit

Varga Zoltán Károly

Pálfi Sándor

Szepesi Józsefné

Pálfi Gizella Viktória

Dulka Gábor Ferenc

Gabnai Gábor

Párizs Tamás István

Korpa Róbert

Samu Izabella

Samu János

Samu Mona Liza

Somogyi Jánosné (özvegyi jog jogosult)

Faragó Istvánné (özvegyi jog jogosult)

Dr. Nagy György Júlia Mária (haszon él.v.jog.jog)

Gabnai Antal (haszon|él.v.jog.jog) (haszon él.v.jog.jog)

név.: Petró Andrea
 lakcím:6900 Makó, Bánat utca 3/A.
 aláírás:.....
 személyi igazolványszám:.....

