

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név:	Gera Pálné	Gera Pál
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakcíme:	6775 Kiszombor, Nagyatádi u. 25.	6775 Kiszombor, Szőlő u. 2
Személyi azonosító jele:		
Adóazonosító jele:		
Tulajdoni hányada:	Haszonélvezeti jog jogosult	3160/24492
Állampolgársága:	magyar	magyar

mint haszonbérbe adók (továbbiakban **Haszonbérbeadók**),
másrészről

Szeredi András

állampolgársága: magyar,

6775 Kiszombor, Deák Ferenc u 27. szám alatti

lakos, mint **Haszonbérelő** (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi részletes feltételek mellett:

Haszonbérelő kijelenti, hogy -a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdésének c.) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a 46.§. (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja - előhaszonbérleti jog illeti meg.

1.) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy haszonbérleti szerződést kötnek, mely szerint **Haszonbérbeadók** haszonbérbe adják, **Haszonbérelő** pedig haszonbérbe veszi a **Kiszombor külterület 05368/2. helyrajzi számú, 9,1819 Ha területű, 244,91 AK értékű, szántó művelési ágú**, a mellékelt használati megállapodásban korábban Gera Pál örökhatározó 5. sorszámmal rögzített, **3160/24492** arányban tulajdonát képező termőföldet, amely cca. **1,1847 Ha területnek, 31,60 Ak értéknek** felel meg.

2.) A **Haszonbérelő** jogosult és köteles a meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3.) **Haszonbérelő** kijelenti, hogy földművesnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5§. 7. pontjában foglaltaknak. Makói Járási Földhivatal **Földműves Nyilvántartásba vételi határozatszám: 510791/2014.04.30**

4.) **Haszonbérelő** kijelenti, hogy ezen 2013.évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek a földhasználati szerződés teljes idő tartama alatt megfelel, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

5.) **Haszonbérelő** kijelenti, hogy a haszonbérlettel nem lépi túl a 2013.évi CXXII. tv.16. § (2) bekezdésében meghatározott birtok maximumot.

6.) **Haszonbérelő** kijelenti, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a birtok maximumot túllépte, valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, úgy a büntetőjogi

felelősségre vonáson túl, a jogsértő állapot időtartalma alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított Európai Unió, vagy költségvetési támogatást köteles visszafizetni.

7.) A haszonbérlet kezdete a kifüggesztés lejárta követő nap, lejárata 2030. december 31. napja.

Szerződő felek a haszonbérleti díjat úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet az ingatlan használatáért évenként és hektáronként 127.000,- Ft-ot (azaz százhuszonezer forintot) fizet bérbeadónak. A haszonbérleti díj megfizetése haszonbérbeadó bankszámlájára történik, utólag, minden év december 31. napjáig.

8.) A haszonbérleti idő fennállása alatt a vadászati joggal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a haszonbérletet jogosítják, illetve kötelezik.

9.) A haszonbérlet felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor meghosszabbíthatják.

10.) A **Haszonbérlet** vállalja, hogy haszonbérleti szerződés megszűnése esetén, a termény betakarítása után úgy adja vissza a haszonbérbeadó birtokába a haszonbérlet földet, hogy azon a termelés folytatható legyen.

11.) Jelen ajánlatban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12.) Jelen szerződés **15 napra** kifüggesztésre kerül a haszonbérlet tárgyát képező termőföld szerint illetékes Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, azonban a szerződés 3 példányát annak előzetes megvizsgálása céljából a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez (Földhivatal) kell benyújtani.

13.) A szerződés megszüntetése esetén felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni. (Pl :mezei zöld leltár, mely tartalmazza az őszi műtrágya, műtrágya szórás, mélylazítás, tárcsázás, szántás munkálatainak összegét).

Ezen haszonbérleti szerződést a szerződő felek az alább jegyzett tanúk folyamatos és együttes jelenlétében történt elolvasás és részletes értelmezés után, a benne foglalt rendelkezéseket mindenben megértve, és ügyleti akaratukkal teljességgel megegyezőnek találva, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiszombor, 2025. 01. 10.

Gera Pál
tulajdonos, Haszonbérbe adó

Gera Pálné
haszonélvezeti jog jogosultja, Haszonbérbeadó

Szeredi András Haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. OLAH SZILVIA (név)
6900 Mád, Kelemen L. u. 94. (lakcím)

2. Prónai Gáspár (név)
6975. Kiszombor, Dócsai u. 37/2 (lakcím)

(aláírás)

(szig.sz)

(aláírás)

(szig.sz)

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2025. 01. 10.
A jognyilatkozat megételére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2025. 01. 10., utolsó napja: 2025. 01. 24.
e határidő jogvesztő!
A hirdetés levételének napja: 2025. 01. 17.

...414. számú melléklet a

P.H. Makó

hiteles másolat

2022. JAN. 10

20. év hó nap

Használati megállapodás - Kiszombor 05368/2.

hitelesítő

575509 2023-08-07
használati megállapodás irathoz

518

Használati megosztási megállapodás
a Kiszombor külterület 05368/2. helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlanra vonatkozóan

580509

515

A tulajdoni lap 2022.11.11. napján fennálló adatai alapján ingatlan tulajdonosai és haszonélvezeti jog jogosultjai:

2023.01.10

Tulajdonos, haszonélvező	Születési idő, anyja neve	Település	Irányító szám	Cím	Tulajdoni hányad
Gera Pál		Kiszombor	6775	Nagyvárdi u. 25.	3160/24492
Szász Sándor		Kiszombor	6775	Óbébai u. 16.	8573/24492
Török Mihályné		Deszk	6772	Magyar u. 37.	28/24492
Tóth Julianna		Szeged	6722	Petőfi Sándor sgt. 12. fsz. 2.	8572/24492
Novkovné Szász Katalin		Törökbálint	2045	Kerekdomb u. 58.	4159/24492
Bimbó András Gábor		Kiszombor	6775	Óbébai u. 16.	Haszonélvezeti jog jogosultja

A tulajdonosok közös tulajdonában áll a Kiszombor külterület 05368/2. helyrajzi számon nyilvántartott, 9.1819 fű területű 244,91 aranykorona értékű szántó művelési ágú, termőföld ingatlan.

2./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésektől és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 70. §-a alapján a tulajdonostársaknak használati megosztási megállapodást kell kötniük.

A tulajdonostársak ezt figyelembe véve a használati megosztást határozatlan időre határozzák meg. A megállapodás a végleges kimérésnek nem képezi alapját.

3./ A használati megosztás iránya a Kiszombor külterület 05368/2. helyrajzi számú, a térképen út megnevezésű ingatlan felől indul az alábbi sorrend szerint:

Sorszám	Tulajdonos	Terület (ha)	Értéke (A/k)
1	Szász Sándor	3,2141	85,73
2	Novkovné Szász Katalin	3,2137	85,72
3	Bimbó András Gábor	1,5592	11,59
4	Török Mihályné	0,0105	0,28
5	Gera Pál	1,1847	31,60

4./ A tulajdonostársak kijelentik, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékelt hiteles térkép-másolat, melyen a tulajdonosok tulajdoni hányadának megfelelő mértékű területek elhelyezkedését jelölték ki ezen megállapodásban foglaltak szerint.

5./ Az egyes területek használata (saját használat, vagy más használatába történő átengedése) a tulajdonosok saját rendelkezése alapján történik.

6./ Tulajdonosok a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyják és aláírják.
Kelt: Makó, 2022. november 16. napján

Szász Sándor tulajdonos

Novkovné Szász Katalin tulajdonos

Bimbó András Gábor tulajdonos

Gera Pál tulajdonos

Török Mihályné tulajdonos

Nagy Katalin haszonélvezeti jog jogosultja

Ezen használati megosztási megállapodást a felek az alább jegyzett tanúk jelenlétében történt elolvasás és részletes értelmezés után jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

név: SZEREDI MEDARD

lakcím: 6775 Kiszorló, Pál F. u. 27.

szig.sz:

aláírás:

Tanú 2.

név: SZEREDI SOMA

lakcím: 6775 Kiszorló, Pál F. u. 27

szig.sz:

aláírás:



hiteles másolat 574

Térképmásolat - Teljes

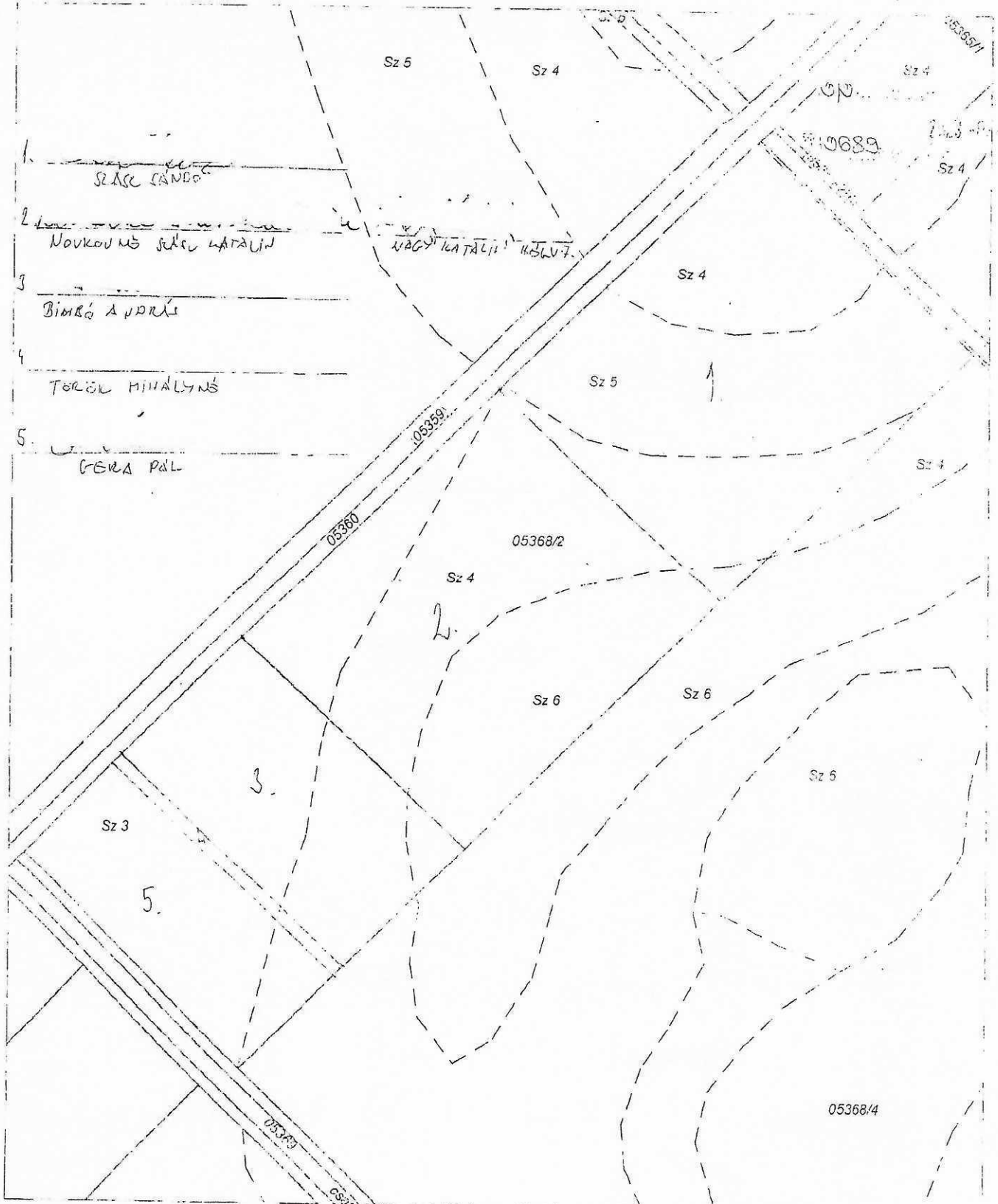
Szelvénytípus: 17-221-4

Iktatószám: 1/516/2022

Vetület: EOV

KISZOMBOR, külterület 5368/2

Méretarány: 1:2880



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképrajz adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2022. november 11.

DR. DÖRNBACH ÉVA

