

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2024. augusztus 13.

I.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Kiszombor Móricz Zs. u. 2. szám előtti közterületi tűzcsap telepítés
2. Rónay-kastély udvarának tereprendezése

ZÁRT ÜLÉS

3. Börcsökne Balázs Márta „címzetes igazgatói” címének és a címmel járó vezetői megbízási díj megállapítása

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
84/2024.	Napirend elfogadása	4.
85/2024.	Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítés	6.
86/2024.	„Kiszombor, Móricz Zs. u. 3. szám alatti ingatlan (Rónay Kastély) udvarán található építési törmelék kezelése (törés, osztályzás, elterítés)”	8.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 13. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Tóth András képviselő.

Összesen: 6 fő.

Igazoltan távol: Börcsökné Balázs Márta képviselő.

Összesen: 1 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, kolléganőmet. Rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, Börcsökné Balázs Márta képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött napirendet javaslom elfogadásra. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyet ért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 84/2024. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

84/2024. (VIII. 13.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 13-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYÍLT ÜLÉS

1. Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítés.
2. Rónay-kastély udvarának tereprendezése.

ZÁRT ÜLÉS

3. Börcsökné Balázs Márta „címzetes igazgatói” címének és a címmel járó vezetői megbízási díj megállapítása.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítés.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete/

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a képviselő-testület tagjai részre. Tulajdonképpen az történt, hogy eddig egy 80-as átmérőjű bekötő vezeték biztosította volna a kastély épületének egy esetleges tűzkár esetén a tűzivizet. Ennek viszont 6,75-szorosára emelték az alapidját, ami 4.715,- Ft-ról 31.851,- Ft-ra emelkedett. Ez az alapidj. A szennyvíz alapidj ennek a hozománya, az pedig 3,08-szorosára, 20.444,- Ft-ról 62.916,- Ft-ra emelkedett, tehát egy közel 100.000,- Ft alapidjéről beszélünk. Ezért úgy döntöttünk, hogy először is a bekötővezetékét leszűkítettjük 80-ról 20-asra.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: De elég is annyi, nem?

Szirbik Imre polgármester: Magának a kastélynak a vízigényét ez a lecsökkentett átmérő is tudja biztosítani, viszont a tűzivíz igényt már nem képes kielégíteni. Így viszont szükség van egy tűzcsapra a kastély közelében, aminek az ára nettó 1.716.179,- Ft, ez bruttó 2.179.547,- Ft. Ezután ezt a tűzcsapot át kell, hogy adjuk az Alföldvíz Zrt-nek. Ez mindig így volt, ezután is így van, de nem is baj, mert ha ezután bármi baj lesz vele, a Szolgáltatónak kell megjavíttatni.

Endrész Erzsébet képviselő: Miért nem ők?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert nem csinálják meg.

Martonosi Szabolcs képviselő: Gondolom kötelező a kastélyhoz egy ilyen tűzcsap.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, hogyne. Azt, amit mondott polgármester úr, hogy az a 80-as bekötővezeték biztosított akkora vízvételzési lehetőséget, viszont nekünk meg nem éri meg, mert 94.767,- + ÁFA a havi alapidja.

Martonosi Szabolcs képviselő: Mihez van kikalkulálva, hogy kell egy tűzcsap?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az épület alapterületéhez. Meg kellett terveztetünk mindent.

Tóth András képviselő: Akkor gyorsan visszajön ez a pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 2 év alatt.

Martonosi Szabolcs képviselő: Melyik oldalon lesz? A kastély oldalában?

Szirbik Imre polgármester: A Móricz utcán, a Hegyes-lakással szemben lévő vezetéknél.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez már megterveztetésre került, de nyilván ezt a döntést nem tudjuk felvállalni, a képviselő-testület mondja azt, hogy megrendeljük-e. Ezt csak az Alföldvíz Kft-vel lehet megcsináltatni. A tervek készen állnak, csak rá kell mondani azt, hogy csináljuk. Azt számoltuk, hogy ez 2 év alatt megtérül, de azért az 1 m³ elhasznált vízért havi 94.767,- Ft + ÁFA alapidját fizetni? Nyilván megszüntetni nem lehet, de ennyit optimálisan meg lehet tenni, mert ha most nem csinálunk semmit, akkor 2 év alatt kifizetjük az alapidjokban a tűzcsap árát.

Tóth András képviselő: Egyébként meg viszont évek hosszú során keresztül fizetni az egyre drágább díjat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, eddig nem volt gond.

Szirbik Imre polgármester: A régi csövön is bejött az a mennyiség, amire szükség volt, de a megnövekedett költségre csak ezt a megoldási lehetőséget ajánlották.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez van, ezt kell mérlegelni, hogy 20 hónap alatt kifizetjük az alapdíjban és ha 2 év múlva dönt a képviselő-testület, akkor is 2-3 millió Ft-ot ki kell fizetni egy ilyen tűzcsap kialakításért.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Biztos nem lesz olcsóbb.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, sőt inkább a sokszorososa lesz.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: És akkor ez utána az Alföldvíz Zrt. tulajdonába kerül? Nem is kell alapdíjat fizetni a tűzcsapért?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, mert az a hálózat része. Az alapdíj visszaesik töredékére.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: De a tűzcsap után nincs havi díj?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nincs.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 85/2024. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítés

85/2024. (VIII. 13.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítés* tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítésére az elkészült tervdokumentáció alapján a víziközmű szolgáltatótól árajánlatot kért be.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlat alapján **1 716 179 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 179 547 Ft** összegű díjért megbízza Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5) a Kiszombor, Móricz Zs. u. 2. szám előtt közterületi tűzcsap telepítésére.

A tűzcsap telepítésének költségét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Önkormányzati vagyon” előirányzaton biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző

- Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

2. Napirend.

Rónay-kastély udvarának tereprendezése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete/

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Beszéltünk már erről, elkülönítettünk rá pénzt, és most kértünk rá árajánlatokat. A Délút Kft. bruttó 6.131.814,- Ft, a Fehér és Fehér Útépitő Kft. bruttó 2.943.860,- Ft, a BCST Gépszolgáltató Kft pedig bruttó 3.683.000,- Ft összegű vállalkozói díjat ajánlott a kastély udvaron lévő cca. 600 m³ építési törmelék kezelésére. A Fehér és Fehér Útépitő Kft. adta a legolcsóbb árat. Utánajártunk a munkájuknak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ismerjük a céget. Mindegyik cég képviselője volt kint a helyszínen, megnézték, felmérték.

Martonosi Szabolcs képviselő: Mit vállal pontosan ezért az összegért?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt, hogy eltünteti a Mező utca felőli oldalon lévő kb. 600 m³ törmelék kupacokat. Ledarálja, osztályozza és elteríti. Ahogy megnézték, a nagy része elteríthető, a többit meg elszállítja.

Endrész Erzsébet képviselő: Ne maradjon ott a selejtes rész.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem fog ott maradni. Ebben benne van, hogy az eltűnik onnan. Most próbáltuk a terepet elrendezni, leszárzúztattuk az egész területet.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Javaslom, hogy a Fehér és Fehér Útépitő Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Martonosi Szabolcs képviselő: Hátul az a nagy lapos gondolom, hogy megmarad?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amit tehet, hogy nagyjából feltöltenek, hogy sík terep alakuljon ki.

Endrész Erzsébet képviselő: A megállapodásban az lesz, hogy próbálnak sík terepet kialakítani?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, hogy sík terep legyen kialakítva, de nyilván ez azért nem olyan mennyiség. Nagy szintkülönbségek vannak az udvaron. Amikor a Délút Kft. dolgozott ott, ő is rendezett terepet. Lehet látni, hogy vannak rendezett területek, de az egész a kastély udvarának 15 ezer m²-es területére nem lesz elég.

Tóth András képviselő: A későbbiekben arra termőföldet lehet rá teríteni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Saját pénzből nem valószínű.

Szirbik Imre polgármester: Ahhoz kb. 70-80 cm-es talajcsere kellene az egész udvaron.

Tóth András képviselő: Az megint rengeteg pénz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 3 cég megnézte, egyöntetűen azt becsülték, hogy ez kb. 600 m³, és úgy adtak árajánlatot, hogy szemrevételezték, körbejárták, és ezek az árak jöttek ki.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy a Fehér és Fehér Útépitő Kft.-t bízunk meg a munkával, kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 86/2024. határozatát.

Tárgy: „Kiszombor, Móricz Zs. u. 3. szám alatti ingatlan (Rónay Kastély) udvarán található építési törmelék kezelése (törés, osztályzás, elterítés)”

86/2024. (VIII. 13.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiszombor, Móricz Zs. u. 3. szám alatti ingatlan (Rónay Kastély) udvarán található építési törmelék kezelése (törés, osztályzás, elterítés)” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a cca. 600 m³ építési törmelék kezelésére árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő **Fehér és Fehér Útépitő Kft-t** (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.) bízza meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **2 318 000 Ft + ÁFA, bruttó 2 943 860 Ft** összegű vállalkozói díjért az építési törmelék kezelésével.

A munkák elvégzéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet „Önkormányzati vagyon” soron szereplő összeg biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Fehér és Fehér Útépitő Kft (5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a nyílt ülést bezárom, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.


Szurbik Imre
polgármester




dr. Gácsi Zoltán
jegyző