

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Dr. Gyergyóújfalvi-Lázár István

6722 Szeged, Alföldi u. 9/B.

; állampolgársága: magyar) és

Dr. Lázár György

6720 Szeged, Kölcsey u. 4.

; állampolgársága: magyar), mint

haszonbérbeadók (a továbbiakban: Haszonbérbeadók),

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

6775 Kiszombor, Ladány major; képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető

mint

haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadók 2024. december 13. napjától határozott időre 2029. december 12. napjáig haszonbérbe adják a Haszonbérelőnek a **Kiszombor 05635/10 hrsz-ú 3 ha 235 m² területű 96,00 aranykorona értékű szántó** művelésű ingatlan **1/2 – 1/2 tulajdoni hányadát**.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közzölt július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése évente utólag banki átutalással, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérelő nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
 - 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 4./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 5./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 6./ Haszonbérelő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek

megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-a alapján a Haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőlomunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Haszonbérlet a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlomunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérletnek a Haszonbérbeadókkal szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Haszonbérbeadók meghatalmazzák a Haszonbérletet arra, hogy nevükben az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.

- 7./ Haszonbérlet tájékoztatja a Haszonbérbeadókat arról, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) előírásaival. Haszonbérbeadók a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.
- 8./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérlet tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbeadók rendelkezésére visszabocsátani.
- 9./ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés alapján a Haszonbérbeadók, mint tulajdonostársak úgy döntenek, hogy a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet Dr. Gyergyóújfalvi-Lázár István írja alá.
- 10./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés módosítását és egységes szerkezetbe foglalását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2024. 08. 22.

Dr. Gyergyóújfalvi-Lázár István

Haszonbérbeadó

Dr. Lázár György

Haszonbérbeadó

Szeredi Kft.

Haszonbérlet

SZEREDI KFT. (2)
6775 Kiszombor, Ladány major Pt.A.
Telefon/fax: 62/ 525-008
E-mail: szeredi.kft@gmail.com
Adósz.: 11823152-06, Cégl.: 06-09-008140
Banksz. száma: 11735074-21514603

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Macskási Mónika

Lakcím: 6775 Kiszombor, Torontáli u. 12.

Aláírás:

2. Név: Timár Elek

Lakcím: 6900 Makó, Kálvária u. 28/B.

Aláírás:

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2024.08.22.
A jognyilatkozat megételére nyitva állónapos határidő
első napja: 2024.08.22. utolsó napja: 2024.09.05.
e határidő jogvesztő!
A hirdmény levételének napja: 2024.10.01.