

410. számú matricával
2024. 05. 27.
594686. iktatószámú irathoz

Haszonbérleti szerződés

Létrejött, egyrészről egyrészről **Kovács Andrásné**,

. 6774, „Ferencszállás, Szegedi u 196. szám alatti lakos, mint

haszonbérbe adó.

Másrészről **Fekete Szabolcs**

. 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 156. szám alatti lakos, MVH

regisztrációs szám: , adószám: , őstermelők családi gazdaságának

nyilvántartási száma: , földműves nyilvántartási bejegyző határozat

száma: , Kamarai nyilvántartási szám: , mint haszonbérelő

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően ajánlatot tesz Haszonbérbeadó részére, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi földhasználati szerződést (továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kötik:

1./ A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok:

- Kiszombor külterület 05598/30 hrsz-ú, 0,7867 ha területű, 23,57 AK értékű, 0,7749 ha szántó és 118 m² út művelési ágú ingatlan amely ingatlan egészhez viszonyítottan 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonosa Kovács Andrásné haszonbérbeadó.

- Kiszombor külterület 05598/32 hrsz-ú, 1,0294 ha területű, 30,85 AK értékű 1,0139 ha szántó és 155 m² út művelési ágú ingatlan amely ingatlan egészhez viszonyítottan 1/1-ed tulajdoni arányú tulajdonosa Kovács Andrásné haszonbérbeadó

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak a föld fekvése szerint – meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében.

3./ Haszonbérbeadó itt jelenti ki, hogy jogosult a föld bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozásól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlanok felett rendelkezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok minden igénylőtől, pertől és tehertől mentesek.

4./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó a jelen szerződés 1.pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlan megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott haszonbérlet határozott időtartamú, amely 2024. május hó 22. napján kezdődik és 2025.május hó 31. napján jár le. Haszonbérelő a szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokába a haszonbérleti jogviszony kezdetével lép, és tényleges birtokba lépése napjától kezdődően húzza ezen ingatlanok hasznait, viseli annak terheit, valamint viseli a kárveszélyt is.

1 - 1

1

Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használni, megművelni és annak hasznait szedni. Haszonbérbeadó köteles a haszonbérelő részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérelő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 4./ pontban meghatározott időtaram szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbérleti díjat (továbbiakban: haszonbér) fizetni, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1./ pontban részletesen körülírt és meghatározott területek haszonbérleti díjának mértéke:

- Kiszombor külterület 05598/30 hrsz-ú, 0,7867 ha területű, 23,57 AK értékű szántó és út művelési ágú ingatlan vonatkozásában 79.000 Ft, azaz hetvenkilencezer-forint.

- Kiszombor külterület 05598/32 hrsz-ú, 1,0294 ha területű, 30,85 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában 101.000 Ft, azaz százegyezer-forint.

A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbért év (tárgyév) december 31. napjáig megfizeti a haszonbérbeadó részére bankszámlaszámra történő átutalás útján.

6./ Haszonbérelő köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező földeket megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérleti földdel kapcsolatos közterhek és műveléshez kapcsolódó költségek a haszonbérelőt terhelik. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati jogosultsága a megszerzendő területtel sem éri el a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 16. § (2) és (5) bekezdésében meghatározott 1200 hektár birtokmaximumot, a művelés alól kivett terület területnagyságát is beleszámítva.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

7.1/ Jelen haszonbérleti szerződés megszűnik a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.

7.2/ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is) a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság

jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a haszonbérlet előhaszonbérletre jogosult, és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérletére a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, mint olyan földműves jogosult, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

Más előhaszonbérletre jogosultakkal azonos rangsor kialakulásának esetén nyilatkozom, hogy az Fftv. 46. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rangsor illet meg, azaz őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok. Haszonbérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok bérlettel történő hasznosítása és ennek földhasználati-nyilvántartásban történő átvezetése nem ütközik a Törvénybe és egyéb vonatkozó jogszabályokba meghatározott korlátozásba (2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(3) bek.). Szerződő felek magyar állampolgárok, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

A haszonbérlet jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan bérlettel történő hasznosítása és ennek földhasználati-nyilvántartásban történő átvezetése nem ütközik a Törvénybe és egyéb vonatkozó jogszabályokba meghatározott korlátozásba (2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(3) bek.). Szerződő felek magyar állampolgárok, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

9./ Nyilatkozatok

A) Haszonbérlet (ajánlattevő) kijelenti, hogy a jelen okiratban feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Haszonbérlet (ajánlattevő) a 2013. évi CXXII. törvény 42. § alapján kijelenti továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

B) Haszonbérlet (ajánlattevő) nyilatkozik továbbá arról, hogy földművesnek minősül, és megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

C) Alulírott haszonbérlet (ajánlattevő) kijelentem a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után; c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek; d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Λ = 1 /
v. 1 /
/

10./Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

11./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlető által tett haszonbérleti ajánlatot a jelen szerződésben részletezettek szerint elfogadja és a haszonbérleti szerződést a fenti tartalommal megkötik. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Ferencszállás 2024.május 22.

N.M.

.....

bérlő

.....

bérbeadó

Tanú: KOVÁCS LÁSZLÓ

Tanú: NAGY ANDREA

Lakcím: 6774 FERENC SZÁLLÁS
SZEGEDI U. 156

Lakcím: 6774 FERENC SZÁLLÁS
SZEGEDI U. 156

Szüksz:

Szüksz:

10
.....

.....

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2024.05.26
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2024.06.10, utolsó napja: 2024.06.25
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: 2024.07.12