

Haszonbérleti szerződés

10.....számú melléklet

2024 -12- 0 5

Amely létrejött egyrészről

598805...iktalószámú irathoz

Siha Tamás

6722 Szeged Nemestakács utca 11-13. B. lh. II. e. 8. a.

; állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbeadó

másrészről

Szerediné Rugási Éva

6775 Kiszombor, Ladány major 3.

; állampolgársága: magyar; I

Haszonbérlő

mint

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó 2024. december 04. napjától határozott időre 2029. december 31. napjáig haszonbérbe adja a Haszonbérlőnek a **Kiszombor külterület 05542/27 hrsz-ú 3,6412 ha területű 101,23 aranykorona értékű, szántó művelési ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.**
- 2./ A haszonbér mértéke évente 175 EUR/ha, azaz egyszázhetvenöt euró hektáronként. A haszonbér megfizetése évente utólag banki átutalással, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérlő nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
 - 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 4./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint családi gazdálkodó (családi gazd. száma: OCSG-00073382).
- 5./ Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérelt föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 6./ Haszonbérlő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 65. §-a alapján a Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élömunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Haszonbérlő a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élömunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérlőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben

Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérletet arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.

7./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérlet tartozik a földterületet betakarított, feltárászott állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

8./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést és egységes szerkezetbe foglalását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2024. december 04.

Siha Tamás

Haszonbérbeadó

Szerediné Rugási Éva

Haszonbérlet

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1. Név..... Timár Elek.....
Lakcím..... 6900 Makó, Kálvária u. 28/B.

2. Név Benák Csaba.....
Lakcím 6900 Makó, Kálvária u. 48/A.

Aláírás:.....

Aláírás

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2024.12.04.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15napos határidő
első napja: 2024.12.04. utolsó napja: 2024.12.18.
e határidő jogvesztő!
A hirdmény levételének napja: 2024.12.04.