

# Haszonbérleti szerződés

2024.

Amely létrejött egyrészről

- Név: **Baráth Anna**

- Születési név:

- Születési hely, idő:

- Anyja neve:

- Lakcím: 6775 Kiszombor, Porgányi u. 9.

- Személyi azonosító jel:

- Adóazonosító jel:

- Állampolgárság: magyar

- tulajdoni hányad: **6300 /359361**-ed részben tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**,

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382

Párizs Tamás István ügyvezető

), Képviseli  
mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint:

- 1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05426/8.** helyrajzi számú, 40,9584 Ha területű, 1201,63 AK értékű, szántó művelési ágú, a haszonbérbeadó tulajdonát képező 6300/359361-ed részt, a tulajdoni hányadok alapján számított cca. alábbi földterület, melyet jelenleg is a haszonbérbeadó használ:

Község	Helyrajzi szám	Szerződött terület (Ha)	Értéke (AK)
Kiszombor	05426/8	0,7180	21,07

- 2.) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jött létre.  
Kezdetre: a kifüggesztés lejártát követő nap, lejáratá: 2034.12.31. napja.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadó terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérbe vevő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérbe vevő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl.

Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.) A szerződés tárgyát képező helyrajzszám vonatkozásában jelen haszonbérleti szerződést megelőzően a tulajdonosok között használati megállapodás jött létre, mely benyújtásra került a Makói Földhivatalhoz 712200/2/2023. számú ügyben, amelyen Baráth Anna bejelölésre került 3. sorszámon

**A haszonbérliő nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:**

Haszonbérliőt elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bekezdés a) pontja alapján állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) pontja alapján szántó művelési ágban, szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtsa az illetékes hivatalnak, illetve kifüggesztésre megküldje az illetékes jegyző részére.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

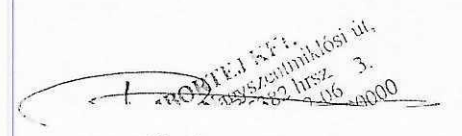
Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

2024 NOV 04.

Kiszombor, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Baráth Anna haszonbérbe adó

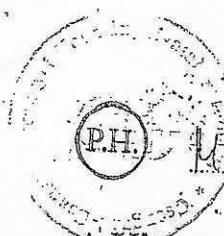
  
Zomborfej Kft. Párizs Tamás István ügyvezető  
haszonbérbe vevő képviselőjében

Előttünk mint tanúk előtt:

név: Baráth Nóra  
lakcím: 0291 Jászapáti, Vörösi 31  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

név: Baráth Helén  
lakcím: 0291 Kiszombor, Torgonyi  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

**KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:**  
A hirdetésnyilvánítás helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2024.11.04. napos határidő  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló  
első napja: 2024.11.04. utolsó napja: 2024.11.04.  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetésnyilvánítás napja: 2024.11.04.



Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat

2024 JUN. 24.

### Használati megállapodás

## A Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számú ingatlanra

Dr. Varga Imre 6900 Makó, Eötvös u. 25. szám alatti lakos tulajdonostárs a Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonú ingatlan használati megosztására vonatkozóan javaslatot tett.

Az ingatlan tulajdonosai, haszonélvezői:

712 200 - 3 20 8/2022

8/2022

592469

2024-11-04

Név	Szül.név	Szül. idő	Anyja neve	Helység	Ir.szám	UtcA	tel.hányad
Ungvári Miklós				Tamási	7090	Bartók B. u. 4.	23616/359361
Pap Jánosné				Kiszombor	6775	Szegedi u. 66.	34041/359361
Baráth Anna				Kiszombor	6775	Porgányi u. 9.	6300/359361
Stamfné Erdélyi Katalin Judit				Budapest III.	1030	Aranyalma u. 7.	1188/359361
Kovács Lajosné				Ferencszállás	6774	Szegedi u. 173.	138/359361
Nagy Istvánné	a			Szeged	6724	Kálvária sgt. 47/II/213.	28575/359361
Fodor Pálné				Zalaszentlászló	8788	Arany J. u. 19.	6735/359361
Patócs Mihályné				Vác	2600	Április 4 tér 35.	5904/359361
Faragó János				Cegléd	2700	Kishíd u. 6.	2115/359361
Csejtei Tamás				Budapest XIV.	1142	Rákospatak park 2.7.em.21.	25200/359361
Antali Péter				Makó	6900	Földeáki út 28.	2880/359361
Prágai Erzsébet				Csanádpalota	6913	Petőfi u. 6.	3582/359361
Visegrádi Gyuláné				Vésztő	5530	Ady E. u. 23.	1791/359361
Varga Antalné	a			Csanádpalota	6913	Kossuth u. 6.	5373/359361
Párizs Istvánné				Makó	6900	Liget u. 52.	43968/359361
Huszka Sándor Antal				Szeged	6753	Szirom u. 37.	1344/359361
Huszka Péter	a			Szeged	6722	Kossuth L. sgt. 8. II/2.	1344/359361
Iván Szabolcs				Makó	6900	Iskola u. 10.	16329/359361
Bednár Norbert				Csanádpalota	6913	Deák F. u. 1.	1791/359361
Bednár László				Csanádpalota	6913	Páva u. 19.	1791/359361
Bednár Antal	a			Csanádpalota	6913	Tompa u. 16.	1794/359361
Kerekes Zoltán				Budapest III.	1037	Borsmenta u. 2/A. I.e.3.	20412/359361
Dr. Varga Imre	ire			Makó	6900	Eötvös u. 25.	37107/359361
Dinnyés Ferencné				Ferencszállás	6774	Szegedi u. 81.	5328/359361
Molnár László				Csanádpalota	6913	Diófa u. 37.	5376/359361

Molnár Kinga		Csanádpálota	6913	Diófa u. 37.	5376/359361
Molnárné Haluska Margit		Csanádpálota	6913	Diófa u. 37.	5373/359361
Varga Zoltán Károly		Tótkomlós	5940	Szántó u. 8.	336/359361
Pálfy Sándor		Szeged	6724	Szatymazi u. 15. II/4.	6807/359361
Szepesi Józsefné		Budapest	1083	Jázmín u. 16/B. VI/11.	6807/359361
Pálfy Gizella Viktória		Szeged	6724	Szatymazi u. 8.IV/10.	6804/359361
Dulka Gábor Ferenc		Pilisjászfalu	2080	Borostyán u.2.	1006/359361
Gabnai Gábor		Makó	6900	Iskola u. 7.	8919/359361
Párizs István Tamás		Makó	6900	Aradi u. 66.	300/359361
Korpa Róbert		Szeged	6726	Tanács u. 27.	2688/359361
Samu Izabella		Szegvár	6635	Iskola u. 15.	10307/359361
Samu János		Pusztamérges	6785	Jókai u.20.	10307/359361
Samu Mona Liza		Budapest	1000	Bimbó tanya 4. A/1.	10307/359361
Somogyi Jánosné (haszonélvező)		Vác	2600	Április 4 tér 35.	Patócs Mihályné
Faragó Istvánné (haszonélvező)		Kiszombor	6775	Tisza u. 46	Faragó János
Dr. Nagy-György Júlia Mária (haszonélvező)		Makó	6900	Eötvös u. 25.	Dr. Varga Imre
Gabnai Antal (haszonélvező)		Makó	6900	Apaffy u.2/A.	Gabnai Gábor

mint Tulajdonostársak, és haszonélvezet jog jogosult között az alulírott napon és helyen:

2/ A tulajdonosok közös tulajdonában áll a Kiszombor külterület 05426/8 helyrajzi számon nyilvántartott 40 ha 9584 m<sup>2</sup> területű 1201.63 aranykorona értékű, szántó (mín.o.3, 4) művelési ágú ingatlan.

3./ A tulajdonostársak a jelenleg kialakult, és fennálló használatot figyelembe véve állapodtak meg, és a mellékelt használati megosztást ábrázoló térkép szerint kívánják ezen megállapodásban ezen tényről rögzíteni és a használat rendjét a mellékelt használati megosztási vázrajz szerint használni határozatlan időre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a használat rendjének kialakítására a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, 30 napnál nem régebbi 1/542/2022. számú megrendelési számon, 2022.december 6. napján kiadott nyilvántartási térkép hiteles másolatán elkészített térképi kimutatáson feltüntetett módon került sor.

A használati megosztás a térképen bejelölt és besorsozott terület, amely a térképen 1 sorszámtól 38 sorszámgig feltüntetett részek az alábbiak szerint:

	Név	tulhányad		terület	Ak	Térképi sorszám
1	Ungvári Miklós	23616	/359361	26916	78,97	1
2	Pap Jánosné	34041	/359361	38798	113,83	2
3	Baráth Anna	6300	/359361	7180	21,07	3
4	Stampné Erdélyi Katalin Judit	1188	/359361	1354	3,97	4
5	Kovács Lajosné	138	/359361	157	0,46	5
6	Nagy Istvánné	28575	/359361	32569	95,55	6
7	Fodor Pálné	6735	/359361	7676	22,52	7
8	Patócs Mihályné	5904	/359361	6729	19,74	8
9	Faragó János	2115	/359361	2411	7,07	9
10	Csejtei Tamás	25200	/359361	28722	84,26	10
11	Antali Péter	2880	/359361	3282	9,63	11
12	Prágai Erzsébet	3582	/359361	4083	11,98	12
13	Visegrádi Gyuláné	1791	/359361	2041	5,99	13
14	Varga Antalné	5373	/359361	6124	17,97	14
15	Párizs Istvánné	43968	/359361	50113	147,02	15
16	Huszka Sándor Antal	1344	/359361	1532	4,49	16
17	Huszka Péter	1344	/359361	1532	4,49	17
18	Iván Szabolcs	16329	/359361	18611	54,60	18
19	Bednár Norbert	1791	/359361	2041	5,99	19
20	Bednár László	1791	/359361	2041	5,99	20
21	Bednár Antal	1794	/359361	2045	6,00	21
22	Kerekes Zoltán	20412	/359361	23265	68,25	22
23	Dr. Varga Imre	37107	/359361	42293	124,08	23
24	Dinnyés Ferencné	5328	/359361	6073	17,82	24
25	Molnár László	5376	/359361	6127	17,98	25
26	Molnár Kinga	5376	/359361	6127	17,98	26
27	Molnárné Haluska Margit	5373	/359361	6124	17,97	27
28	Varga Zoltán Károly	336	/359361	383	1,12	28
29	Pálfi Sándor	6807	/359361	7758	22,76	29
30	Szepesi Józsefné	6807	/359361	7758	22,76	30
31	Pálfi Gizella Viktória	6804	/359361	7755	22,75	31
32	Dulka GáborFerenc	1008	/359361	1149	3,37	32
33	Gabnai Gábor	8919	/359361	10165	29,82	38
34	Párizs István Tamás	300	/359361	342	1,00	34
35	Korpa Róbert	2688	/359361	3064	8,99	35
36	Samu Izabella	10307	/359361	11747	34,46	36
37	Samu János	10307	/359361	11747	34,46	37
38	Samu Mona Liza	10307	/359361	11747	34,46	33
	összesen:	359361	/359361	409584	1201,63	

---

 Ungvári Miklós

---

 Papp Jánosné

---

 Baráth Anna

---

 Stampné Erdélyi Katalin

---

 Kovács Lajosné

---

 Nagy Istvánné

---

 Fodor Pálné

---

 Patócs Mihályné

---

 Faragó János

---

 Csejtei Tamás

---

 Antali Péter

---

 Prágai Erzsébet

---

 Visegrádi Gyuláné

---

 Varga Antalné

---

 Párizs Istvánné

---

 Huszka Sándor Antal

---

 Huszka Péter

---

 Iván Szabolcs

---

 Bednár Norbert

---

 Bednár László

---

 Bednár Antal

Előttünk mint tanúk:

név: Lakatos-Tóth Pálné

lakcím: Makó Tatár utca 14.

aláírás:.....

személyi igazolványszám:282322CE

---

 Kerekes Zoltán

---

 Dr. Varga Imre

---

 Dinnyés Ferencné

---

 Molnár László

---

 Molnár Kinga

---

 Molnárné Haluska Margit

---

 Varga Zoltán Károly

---

 Pálfi Sándor

---

 Szepesi Józsefné

---

 Pálfi Gizella Viktória

---

 Dulka Gábor Ferenc

---

 Gabnai Gábor

---

 Párizs Tamás István

---

 Korpa Róbert

---

 Samu Izabella

---

 Samu János

---

 Samu Mona Liza

---

 Somogyi Jánosné ( özvegyi jog jogosult)

---

 Faragó Istvánné ( özvegyi jog jogosult)

---

 Dr. Nagy György Júlia Mária (haszon élv.jog.jog)

---

 Gabnai Antal (haszon|élv.jog.jog) (haszon élv.jog.jog)

név.: Petró Andrea

lakcím:6900 Makó, Bánat utca 3/A.

aláírás:...

személyi igazolványszám:270039HE

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

3/12  
2022.12.06

# Térképmásolat - Teljes

7122003

Szelvénytípus: 17-223

Iktatószám: 1/542/2022

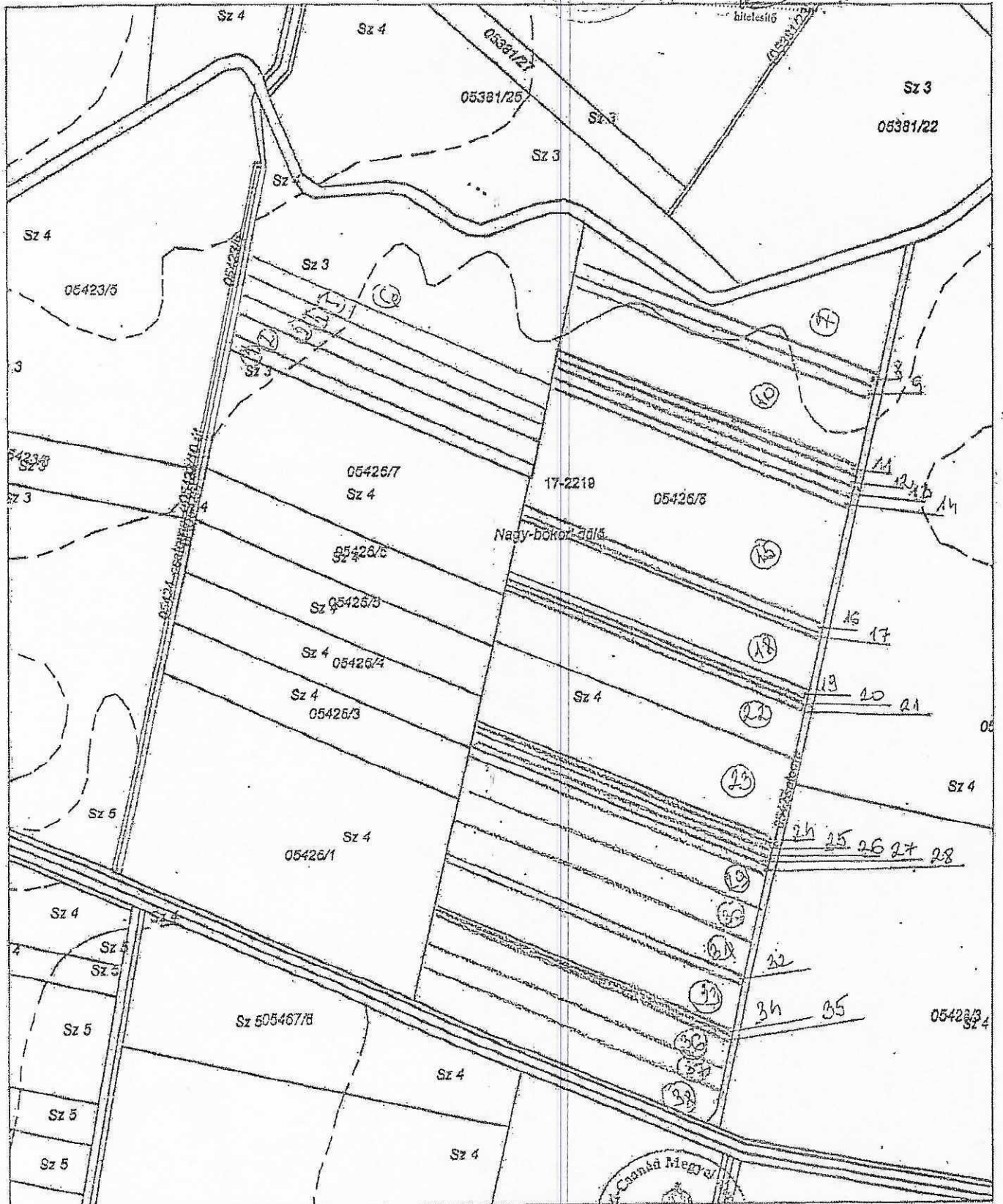
hiteljes másolat

Vetület: EO/V

KISZOMBOR, külterület 5426/8

P.H.

Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképl adatbázis tartalmával.  
A térképmásolat méreteket levételére nem használható!

Makó, 2022. december 6.



DR. DÖRNBACH ÉVA