

Haszonbérleti szerződés

3
számu melléklet a
2024. 7
tulajdoni irathoz

- Név: Molnár Józsefné
- Születési név: *Józsefné*
- Születési hely, idő: *...*
- Anyja neve:
- Lakcím: 6900 Makó, Rákóczi u. 42. fsz. 1. *far*
- Személyi azonosító jel: *...*
- Adószám:
- Állampolgárság: magyar
- tulajdoni hányad: 6000/63724-ed részben tulajdonos, mint haszonbérbe adó,

másrészről a Zombortej Kft., 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382 (

), Képviselő Párizs Tamás István ügyvezető (), mint haszonbérbe vevő között az alábbiak szerint:

- 1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a Kiszombor külterület 05399/18. helyrajzi számú, 7,5971 Ha területű, 318,62 AK értékű, szántó művelési ágú, a haszonbérbeadó tulajdonát képező 6000/63724-ed részt, a tulajdoni hányadok alapján számított cca. alábbi földterület, melyet jelenleg is a haszonbérelő használ:

Község	Helyrajzi szám	Szerződött terület ha, m ²	Értéke (Ak)
Kiszombor	05399/18	0,7153	30,00

- 2.) A haszonbérleti szerződés kezdete: a kifüggesztés lejárta követő szerződés naptól 2034.12.31. napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adók által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.) A szerződés tárgyát képező helyrajzszám vonatkozásában jelen haszonbérleti szerződést megelőzően a tulajdonosok között használati megállapodás jött létre, mely benyújtásra került a Makói Földhivatalhoz 712372/2024. számú ügyben, amelyen Molnár Józsefné bejelölésre került 7. sorszámon.

A haszonbérelő nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:

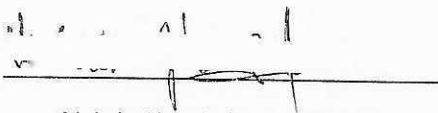
Haszonbérelőt elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bek. a) pontja alapján állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, ab) pontja alapján szántó művelési ágban, szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.


Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtsa az illetékes hivatalnak, illetve kifüggesztésre megküldje az illetékes jegyző részére.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2024 OKT 30.


Molnár Józsefné haszonbérbe adó


Zomborfej Kft Párizs Tamás István ügyvezető
haszonbérbe vevő képviseletében

Előttünk mint tanúk:

név: Baksa Eszter
lakcím: 6900 MALD POSTA U 1/A
aláírás: 
szig.sz.: _____

név: Kovács László
lakcím: MALD, POSTA U 1/A
aláírás: _____
szig.sz.: 2000-112

RÖZZETÉTLI ZÁRADÉK:	
A hirdetés közzétételének helye: <u>Kormányzati portál</u>	
A közzététel napja: <u>2024.10.30.</u>	
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló <u>15</u> napos határidő	
első napja: <u>2024.11.28.</u>	utolsó napja: <u>2024.12.12.</u>
A határidő jogvesztő!	
A hirdetés levételének napja: <u>2024.12.12.</u>	
Kiszombor,	dr. Gácsi Zoltán jegyző

5
7
Használati megosztásról szóló megállapodás 8/2024

Amely létrejött egyrészről

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve: la

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 1

mint tulajdonos,

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Óbébai utca 46.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3017/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 2

mint tulajdonos,

Farkas Gábor ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Petőfi utca 19.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3017/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 3

mint tulajdonos,

Gabnai Gábor ✓✓

Születési név:

Születési idő: Szeged,

Lakcím: 6900 Makó, Kálvária utca 40.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 12000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 4

mint tulajdonos,



Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

mint haszonélvezeti jog jogosultja,

Farkas Miklós ✓✓

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Hunyadi utca 6.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

mint haszonélvezeti jog jogosultja,

Horváth Lajos

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 53.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 24706/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 5

mint tulajdonos,

Mészáros Sándorné

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Tisza utca 10.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 898/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 6

mint tulajdonos,

Molnár Józsefné

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6900 Makó, Rákóczi utca 42. 1. ajtó

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 7

mint tulajdonos,

Sándor László

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Ady Endre utca 5.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2086/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 8

mint tulajdonos,

Szűcs István

Születési név:

Születési idő:

Lakcím: 6775 Kiszombor, Ladányi utca 9.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 6000/63724

Tulajdonrész térképi jelzése: 9

mint tulajdonos,

a továbbiakban együtt szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi a Kiszombor külterület 05399/18 helyrajzi számú összesen 7,5971 ha területű, 318,62 AK értékű, szántó művelési ágú földterület.
2. A Kiszombor külterület 05399/18 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Jelen szerződésben a szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatásnak megfelelően jogosultak használni, használatba adni a tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületet.
4. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelöltek szerinti jelzéssel történik.
5. Jelen használati megosztásról szóló megállapodás a mai naptól kezdődően határozatlan időre szól és valamennyi tulajdonostársra és azok jogutódjaira is kiterjed.
6. A szerződő felek jelen megállapodásukat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 69-76. § alapján kötötték a közös tulajdonban lévő földterületük földhasználati nyilvántartásba vétele érdekében.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2023.10.30.

Tulajdonosok:

..... Farkas Miklós (1936) Farkas Miklós (1960) Farkas Gábor
..... Gábor Horváth Lajos Mészáros Sándorné
..... Molnár Józsefné Sándor László Szűcs István

Haszonélvezeti jog jogosult:

.....
Farkas Miklós (1936)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Nagyné Lovász Bettina
6721 Szeged,
Lakcím:
Rámai krt. 26/A 4/15
Aláírás:
.....

Név:
Petri Sándor
5720 Sarkad,
Kijáró u. 3.
Lakcím:
Aláírás:
.....

653904

Térképmásolat - Teljes

Asz eredetivel mindenben megegyez

Szelvényszám: 17-212-42

Iktatószám: 1/343/2023

P.H.

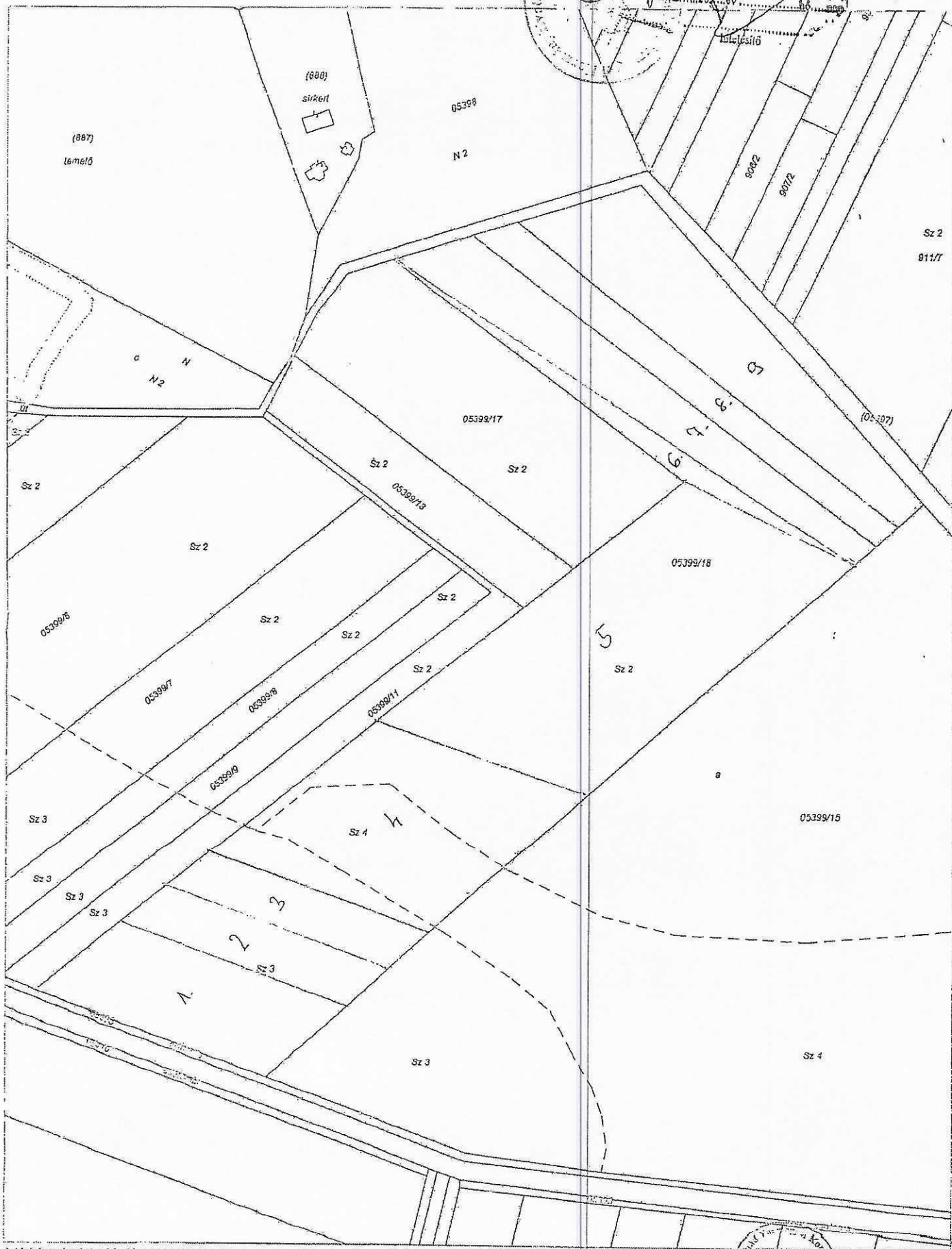
hiteles másolat

2024 JUN. 2

Vetület: EO/V

KISZOMBOR, külterület 5399/18

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2023. november 8.



Térképi jelölés:

Aláírás:

1. Farkas Miklós (1936)

(tulajdonos és hasznélvezeti jog jogosultja)

2. Farkas Miklós (1960)

3. Farkas Gábor

4. Gabnai Gábor

5. Horváth Lajos

6. Mészáros Sándorné

7. Molnár Józsefné

8. Sándor László

9. Szűcs István

V V