

# Haszonbérleti szerződés

.....száma  
 9  
 2024  
 07.09.2024  
 Iktatószám: .....

2024

Amely létrejött egyrészről

Név:	Horváth Mónika	Horváth Istvánné
Születési név:		
Születési helye, ideje:		Makó, 1940.06.25
Anyja neve:		
Lakcím:	6900 Makó, Nyúl u. 1.	6921 Maroslele, Rákóczi u. 45.
Személyi azonosító jele:		
Adóazonosító jele:		
Tulajdoni hányada:	1518/261669	2
Állampolgársága:	magyar	haszonélvezeti jog jogosultja magyar

, mint haszonbérbe adók,

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382 (

**Párizs Tamás István ügyvezető** (.....), mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint: Képviseli

- Haszonbérbe adók haszonbérbe adják mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05386/9.** helyrajzi számú, 28,2379 Ha területű, 872,27 Ak értékű, szántó művelési ágú, a haszonbérbeadó haszonélvezeti jogával terhelt 1518/261669-ed részt, a tulajdoni hányadok alapján számított cca. **0,1638 Ha területű, 5,06 Ak értékű** földterület, melyet jelenleg is a haszonbérelő használ.
- A haszonbérleti szerződés kezdete: a **kifüggesztés lejártát követő szerződés naptól 2024.12.31.** napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adók által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

**A haszonbérelő nyilatkozata az elő-haszonbérleti joggal kapcsolatban:**

A korábbi haszonbérleti szerződés és földhasználati bejegyzés alapján a **Zombortej Kft.** már több mint 3 éve használja a területet, így megfelel a 2013. évi CXXII. számú törvény 47§. (1) bekezdésben foglaltaknak, mely szerint a 46§ (1) a.), pontja alapján, **mint volt haszonbérelő gyakorolja előhaszonbérleti jogát.**

Az előbbiek alapján a Haszonbérlet elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a 47. § (1) A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérelőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérrelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2024 NOV 11.

A haszonbérbeadáshoz hozzájárulok:

\_\_\_\_\_  
Horváth Mónika tulajdonos

\_\_\_\_\_  
Horváth Istvánné haszonélvezeti jog jogosultja, haszonbérbeadó

\_\_\_\_\_  
Zombortej Kft Párizs Tamás István ügyvezető  
haszonbérbe vevő képviseletében

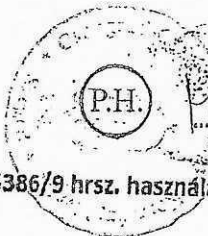
6775 Kiszombor  
Földhivatal  
Párizs Tamás István  
6775 Kiszombor, Párizs Tamás István utca 3.  
CG. 01/16-100/2024-06 3.  
00000000

Előttünk mint tanúk:

név: CZENE FERENC  
lakcím: 6900 MAKÓ ESZE T. 38.  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

név: \_\_\_\_\_  
lakcím: Borsos Ferenc  
aláírás: 6900 Makó, Posta u. 5/A. Fsz. 2.  
szig.sz.: Szem.ig.szám: \_\_\_\_\_

**KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:**  
A hirdetmény közzétételének helye: Önkormányzati portál  
A közzététel napja: 2024.10.09.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő: \_\_\_\_\_  
első napja: 2024.10.09. utolsó napja: 2024.10.16.  
e határidő jogvesztő: \_\_\_\_\_  
A hirdetmény levételének napja: 2024.10.09.



Az eredetivel mindenben megegyező

hiteles másolat

2024 JUN. 21

257896  
\$14008

Kiszombor külterület 05386/9 hrsz. használati megállapodás elfogadás módja:

	Név	tulhányad	terület	Ak	Térképi sorszám	Átvétel módja
1	Tassi Imréné	527 /87223	1706	5,00	4	személyesen aláírta 2021.07.13.
2	Rácz János	232 /87223	751	2,20	5	cím nem azonosítható 2021.07.08.
3	Détári Vilmosné	1127 /87223	3649	10,69	6	cím nem azonosítható 2021.07.08.
4	Détári Vilmos	1000 /87223	3237	9,48	7	cím nem azonosítható 2021.07.08.
5	Détári Irén	1001 /87223	3241	9,49	8	cím nem azonosítható 2021.07.08.
6	Karácsonyi Sándor	348 /87223	1127	3,30	9	cím nem azonosítható 2021.07.23.
7	Karácsonyi László	347 /87223	1123	3,29	10	cím nem azonosítható 2021.07.08.
8	Karácsonyi Vilmos	348 /87223	1127	3,30	11	nem kereste 2021.07.23.
9	Takács Tibor József	2776 /87223	8987	26,33	12	személyesen aláírta 2021.08.13.
10	Papp Jánosné	856 /87223	2771	8,12	13	személyesen aláírta 4 2021.08.13.
11	Gabnai Antal	23219 /87223	75170	220,22	2	személyesen aláírta 2021.08.13.
12	Gabnai Gábor	12417 /87223	40199	117,77	3	személyesen aláírta 2021.08.13.
13	Hódi István Mihály	642 /87223	2078	6,09	14	személyesen aláírta 2021.08.13.
14	Hódi Jenő	642 /87223	2078	6,09	15	személyesen aláírta 2021.07.23.
15	Horváth Anikó Katalin	506 /87223	1638	4,80	16	személyesen aláírta 2021.08.13.
16	Csernyikné Karácsonyi Márta	174 /87223	563	1,65	17	nem kereste 2021.07.23.
17	Karácsonyi András Illés	174 /87223	563	1,65	18	nem kereste 2021.07.23.
18	Horváth Mónika	506 /87223	1638	4,80	19	személyesen aláírta 2021.07.15.
19	Párizs Istvánné	18545 /87223	60038	175,89	20	személyesen aláírta 2021.08.13.
20	Karácsonyi Csaba	174 /87223	563	1,65	21	személyesen aláírta 2021.08.13.
21	Karácsonyi Szilveszter Zs.	173 /87223	560	1,64	22	személyesen aláírta 2021.08.13.
22	Karácsonyi Ernőné	347 /87223	1123	3,29	23	személyesen aláírta 2021.07.15.
23	Nádasdi Petra	21142 /87223	68446	200,52	1	személyesen aláírta 2021.08.13.
24	Horváth Istvánné	özvegyi jog				személyesen aláírta 2021.07.15.
összesen		87223 /87223	282379	827,27		

Hilanználati megosztásról szóló megállapodás egyetemes szerkezetben

*Kiszármagok: HALLERÉNYI, 09386/9 Kiszármagok: Szabó Vilmos, amely a leírású hányadokról  
62-001 törvényes, amely a megállapodás elbírálásáig tartóan megilletetett kéresek.*

1.) Pécze Istvánné 6900 Makó Liget u. 52. szám alatti lakos tulajdonos a Kiszombor 09386/9 hrsz-ú ingatlan használati megosztásról vonatkozóan javaslatot tett. (teljes terület: 28 ha 239 m<sup>2</sup> 872,27 Ak.)

Használati megosztásról szóló megállapodás, amely létrejött:

Név	Tausi Imréné	Rácz János	Décsi Vilmosné
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Kiszombor	Szatymaz	Kunszentmárton
Irszám	6775	6763	5440
Cím	Szabadság u. 22.	391.	Kossuth u. 40.
Tulajdoni hányad	52/87223 ✓	232/87223 ✓	1127/87223 ✓
Adószám			
Személyi szám			

Név	Décsi Vilmos	Décsi Irén	Karácsonyi Sándor
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Kunszentmárton	Kunszentmárton	Budaörs
Irszám	5440	5440	2040
Cím	Kossuth u. 40.	Kossuth u. 40.	Paulkó u. 7.
Tulajdoni hányad	1000/87223 ✓	1001/87223 ✓	348/87223 ✓
Adószám			
Személyi szám			

*Handwritten notes and signatures:*  
6  
2021-12-25  
Kiszombor, 2021.12.25.  
Kiszombor, 2021.12.25.

Név	Karácsonyi Vilmos	Karácsonyi Vilmos	Tatács Tibor József
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Budaörs	Budaörs	Makó
Irszám	2040	2040	6900
Cím	Gazdagréti ltn.	Szép utca 68	Károlyi tér 1/A
Tulajdoni hányad	34/87223 ✓	34/87223 ✓	2776/87223 ✓
Adószám			
Személyi szám			

Név	Papp Jánosné	Gabnai Antal	Gabnai Csábor
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Makó	Makó	Makó
Irszám	6900	6900	6900
Cím	Szent János-út 17.	Aszfalt u. 2/A	Iskola u. 7.
Tulajdoni hányad	856/87223 ✓	232/87223 ✓	1241/87223 ✓
Adószám			
Személyi szám			

Név	Hódi Iréna Mihály	Hódi Jenő	Hortvári Attila Katalin
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Deszk	Kiszombor	Szécsényi Iker Szabó
Irszám	6772	6775	6771
Cím	Darajantó u. 15	Kossuth L. u. 12	Sirtányi u. 86.
Tulajdoni hányad	642/87223 ✓	642/87223 ✓	506/87223 ✓
Adószám			
Személyi szám			

Név	Csernyáké Karácsonyi Mária	Karácsonyi András Illés	Horváth Mónika
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve		Illésné	
Lakcím: Település	Budapest	Budapest VI. ker.	Miózó
Irszám	1118	1065	6900
Cím	Hőviz utca 9/C.	Lázár utca 8.II/16.	Nyúl u. 1.
Tulajdonosi hányad	174/87223	174/87223	508/87223
Adószáma			
Személyi szám			

Név	Pórház Istváné	Karácsonyi Csaba	Karácsonyi Szilveszter Zsolt
Születési név			
Születési idő			
Születési hely			
Állampolgárság	magyar	magyar	magyar
Anyja neve			
Lakcím: Település	Miózó	Budapest	Budapest
Irszám	6900	2040	2040
Cím	Liget u. 32.	Szabadság út 8424	Szabadság út 178.
Tulajdonosi hányad	18545/87223	174/87223	173/87223
Adószáma			
Személyi szám			

Név	Karácsonyi Erődsé	Nádásdi Petra
Születési név		
Születési idő		
Születési hely		
Állampolgárság	magyar	magyar
Anyja neve		
Lakcím: Település	Szeged	Földvár
Irszám	6726	6922
Cím	Közép fasor 37/A	Zárda utca 4.
Tulajdonosi hányad	34787223	21142/87223
Adószáma		
Személyi szám		

Név	Idésséi Vilmosné	Horváth Istváné
Születési név		
Születési idő		
Születési hely		
Állampolgárság	magyar	magyar
Anyja neve		
Lakcím: Település	Kunszentmárton	Marosföld
Irszám	5440	6921
Cím	Kossuth u. 40.	Rákóczi u. 45.
Tulajdonosi hányad	örvényi jog (II/4-S)	örvényi jog (II/35)
Adószáma		
Személyi szám		

mint Tulajdonosok, és hasznélvezet jog jogosultak között az alulírott napon és helyen:

2/ A tulajdonosok közös tulajdonban áll a Kiszombor külterület 053869 helyrajzi számon nyilvántartott 28 ha 2379 m<sup>2</sup> területű, 827,27 aranykorona értékű, számló terület művelési ágú ingatlan.

3/ A tulajdonosok a jelenleg kialakult és fennálló hasznélvezet figyelembe véve állapodtak meg, és a mellékelt hasznélvezeti megosztási ábrázoló térkép szerint kívánják ezen megállapodásban ezen tényről rögzíteni és a hasznélvezeti megosztási mellékelt hasznélvezeti megosztási víznyáz szerint hasznélvezeti hasznélvezeti térképre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a hasznélvezet megosztásának a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, valamennyi szerződő fél által márt 30 nappal nem régebbi 1/318/2021. számú megrendelési számon, 2021. július 7. napján kiadott nyilvántartási térkép birtok másolatán elkészített térképi kimutatáson feltüntetett módon került sor.

A hasznélvezeti megosztás a térképen bejelölt és besorozott terület, amely a Kiszombor külterület 05386/3 hrsz kizárulva térképen I sorszámú 23 sorszámú felbontott részek az alábbiak szerint:

Név	tulthányed	terület	Ak	Térképi sorszám	Átvétel módja
1. Tassi Imréné	527 /87223	1706	5,00	4	
2. Rácz János	232 /87223	751	2,20	5	
3. Dékány Vilmosné	1127 /87223	3649	10,69	6	
4. Dékány Vilmos	1000 /87223	3237	9,48	7	
5. Dékány Irén	1001 /87223	3241	9,49	8	
6. Karácsonyi Sándor	348 /87223	1127	3,30	9	
7. Karácsonyi László	347 /87223	1123	3,29	10	
8. Karácsonyi Vilmos	348 /87223	1127	3,30	11	
9. Takács Tibor József	276 /87223	8987	25,13	12	
10. Papp Jánosné	856 /87223	2771	8,12	13	
11. Gabnai Antal	23219 /87223	75170	220,22	2	
12. Gabnai Gábor	12417 /87223	40199	117,77	3	
13. Hódi István Mihály	642 /87223	2078	6,09	14	
14. Hódi Jenő	642 /87223	2078	6,09	15	
15. Horváth Anikó Katalin	506 /87223	1638	4,80	16	
16. Cseryné Karácsonyi Márta	174 /87223	563	1,65	17	
17. Karácsonyi András Ilés	174 /87223	563	1,65	18	
18. Horváth Mónika	506 /87223	1638	4,80	19	
19. Péter Istváné	18545 /87223	60038	175,89	20	
20. Karácsonyi Csaba	174 /87223	563	1,65	21	
21. Karácsonyi Szilveszter Zs	173 /87223	560	1,64	22	
22. Karácsonyi Ernőné	347 /87223	1123	3,29	23	
23. Nádassdi Petra	21142 /87223	68446	200,52	1	
<b>összesen</b>	<b>87223</b>	<b>482379</b>	<b>827,27</b>		

A tulajdonosok megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányaduk átruházása esetén a fenti használati megállapodás változatlan formában fennmaradjik, illetve az új tulajdonost, vagy új földhasználót tájékoztatják erről a megállapodásról.

Szerződés feltek. kijelentik, hogy magyar állampolgárok és az ingatlan használatát szabályozó megállapodást, mint alkatukat eljegyzőt, jóváhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2021. október 12. ....

Tulajdonosok: **PARIZSI ISTVÁN** / Tulajdonosok:  
 Név( nyomtatott): ..... Név( nyomtatott): .....  
 Aláírás: ..... Aláírás: .....  
 Tulajdonosok: **NÁDASSDI PETRA** / Tulajdonosok:  
 Név( nyomtatott): ..... Név( nyomtatott): .....  
 Aláírás: ..... Aláírás: .....  
 Tulajdonosok: **PAPP JÁNOS** / Tulajdonosok:  
 Név( nyomtatott): ..... Név( nyomtatott): .....  
 Aláírás: ..... Aláírás: .....  
 Tulajdonosok: ..... / Tulajdonosok:  
 Név( nyomtatott): ..... Név( nyomtatott): .....  
 Aláírás: ..... Aláírás: .....  
 Tulajdonosok: ..... / Tulajdonosok:  
 Név( nyomtatott): ..... Név( nyomtatott): .....  
 Aláírás: ..... Aláírás: .....

Tulaj:

Tulaj 2:

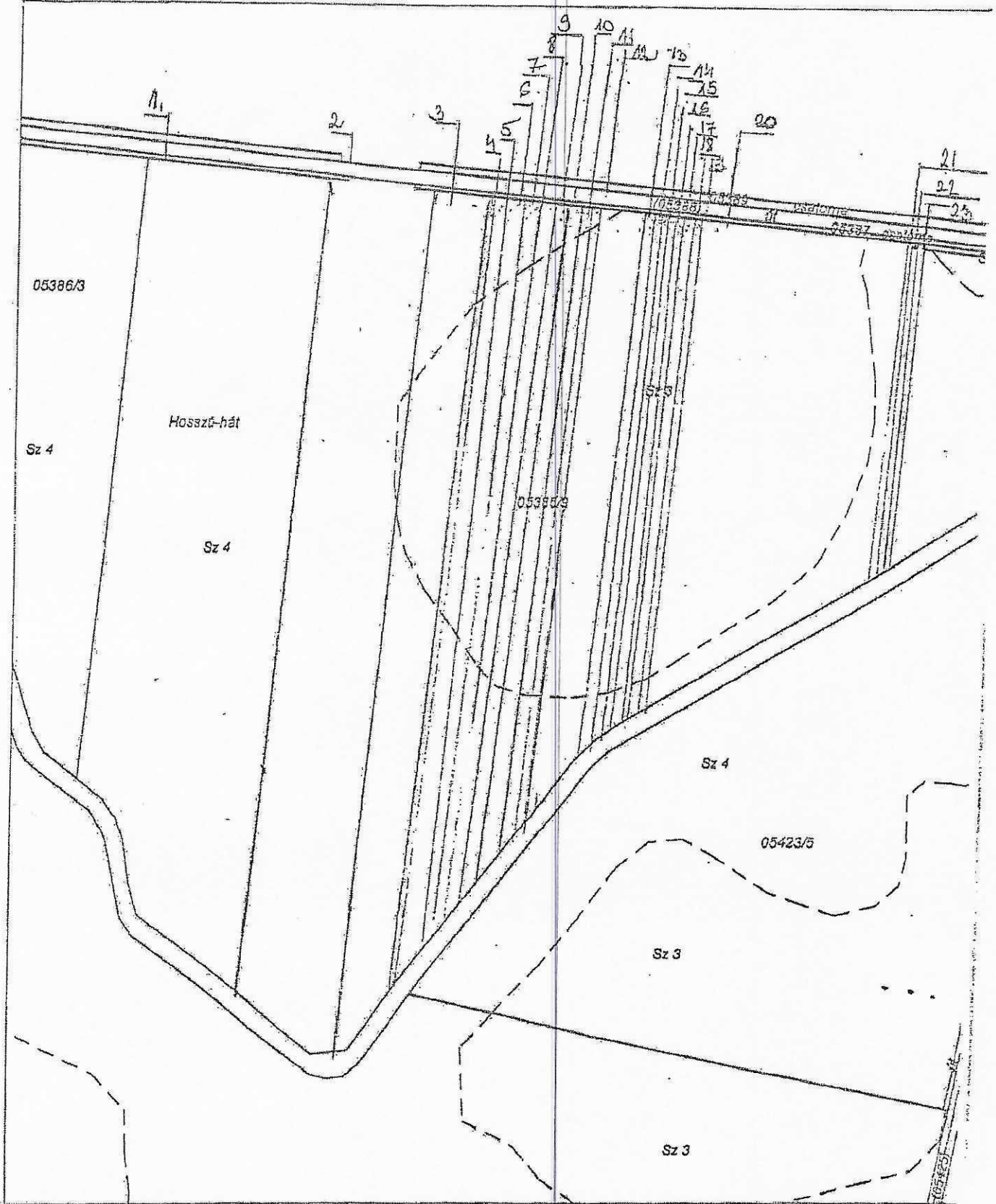
Név: **KARÁCSONYI SÁNDOR** / Név: **PÉTER ISTVÁN**  
 Lakcím: **ESZÉKHELYI UTCA 14.** / Lakcím: **0900 HÉVÉZ MÁRTHA U.140**  
 Aláírás: ..... / Aláírás: .....

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollós Kornélia ut. 2/A.

P.H. Térképmásolat  
2021. JÚN. 21/316/2021  
Elteljesítő

578936  
17-221-3  
számszámú parcellát a  
17-221-3/316/2021  
Vetület: EOV  
Mérétarány: 1:4000

Szelvénytárszám: 17-221-3  
KISZOMBOR, külterület 5386/9



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképl adatbázis tartalmával.  
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2021. július 7.

Farkasné Sipos Szilviana

