

# Haszonbérleti szerződés

2

/2024.

- Név: **Nádházi Jánosné**
- Születési név:
- Születési hely, idő: I
- Anyja neve:
- Lakcím: 5650 Mezőberény, Széchenyi u. 8
- Személyi azonosító jel:
- Adószám:
- Állampolgárság: magyar
- tulajdoni hányad: 1/1 részben tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**,

518937

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382

Párizs Tamás István ügyvezető, mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint: Képviseli

- 1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05381/25.** helyrajzi számú, **7,3276 Ha területű, 227,80 AK értékű, szántó művelési ágú**, a haszonbérbeadó kizárólagos (1/1) tulajdonát képező termőföldet, **melyet jelenleg is a haszonbérelő használ.**
- 2.) A haszonbérleti szerződés kezdete: **a kifüggesztés lejártát követő naptól 2034.12.31.** napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adók által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.
- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetve hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

**A haszonbérő nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:**

A korábbi haszonbérleti szerződés és földhasználati bejegyzés alapján a **Zombortej Kft.** már több mint 3 éve használja a területet, így megfelel a 2013. évi CXXII. számú törvény 47§. (1) bekezdésben foglaltaknak, mely szerint a 46§ (1) a.), pontja alapján, **mint volt haszonbérő gyakorolja előhaszonbérleti jogát.**

Az előbbiek alapján a Haszonbérőt elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: **a)** a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a **47. § (1)** A **45. § (1)** bekezdése, a **46. § (1)** bekezdés a) pontja, valamint a **46. § (4)** bekezdés szerinti volt haszonbérőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtsa az illetékes földhivatalnak.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

2024 NOV 11.

Kiszombor, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nádházi Jánosné haszonbérbe adó

ZOMBORTEJ KFT.  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,  
Földmérési tanyánál, 05382 hrsz. 3.  
Adószám: 11860500-2-06  
Bsz: 86800013-10042002-00000000  
C.G. 06-09-00647

\_\_\_\_\_  
Zombortej Kft Párizs Tamás István ügyvezető  
haszonbérbe vevő képviseletében

Előttünk mint tanúk:

név: Borsos Ferenc  
lakcím: 6900 Makó, Posta u. 5/A. Fsz. 2.  
aláírás: Szem.ig.szám:  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

név: Haluska Katalin  
lakcím: 6900 Makó, Baicsy-Zs. ttp. B1.B.1/4.  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

**LEFELTETELI ZÁRADÉK:**  
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál  
közzététel napja: 2024.10.29.  
jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő  
első napja: 2024.11.13. utolsó napja: 2024.11.28.  
a határidő jogvesztő!  
A hirdetmény levételének napja: 2024.11.11.