

# Haszonbérleti szerződés

2024.

- Név: **Gajdán Lászlóné**
- Születési név: .
- Születési hely, idő: .
- Anyja neve: .
- Lakcím: 6775 Kiszombor, Szegeci u. 26
- Személyi azonosító jel: .
- Adószám: .
- Állampolgárság: magyar
- tulajdoni hányad: 1/1 részben tulajdonos, mint **haszonbérbe adó**,

2  
51803

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382 (

Párizs Tamás István ügyvezető, mint **haszonbérbe vevő** között az alábbiak szerint:

- 1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05381/17.** helyrajzi számú, **0,9927 Ha területű, 36,23 AK értékű, szántó művelési águ**, a haszonbérbeadó kizárólagos (1/1) tulajdonát képező termőföldet, **melyet jelenleg is a haszonbérelő használ.**
- 2.) A haszonbérleti szerződés kezdete: **a kifüggesztés lejártát követő naptól 2034.12.31.** napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adók által bérbe adott földterület bérletéért évenként 3000,-Ft/AK összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként beadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig utólag kerül kifizetésre a megadott bankszámlára átutalással, vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adók részére. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, nyilatkozik és vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.
- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

**A haszonbérő nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:**

A korábbi haszonbérleti szerződés és földhasználati bejegyzés alapján a **Zombortej Kft.** már több mint 3 éve használja a területet, így megfelel a 2013. évi CXXII. számú törvény 47§. (1) bekezdésben foglaltaknak, mely szerint a 46§ (1) a.), pontja alapján, **mint volt haszonbérő gyakorolja előhaszonbérleti jogát.**

Az előbbiek alapján a Haszonbérő elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény **46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: **a)** a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a **47. § (1) A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti** volt haszonbérőnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó a föld használatával kapcsolatosan valamennyi jognyilatkozat megtétele ügyében meghatalmazza a haszonbérbe vevőt beleértve azt is, hogy a haszonbérleti szerződést benyújtja az illetékes földhivatalnak.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2024 NOV 11.

\_\_\_\_\_  
Gajdán Lászlóné haszonbérbe adó

Zombortej Kft Párizs Tamás István ügyvezető

haszonbérbe vevő képviselőtében

Előttünk mint tanúk:

név: BORSI SÁNDOR  
lakcím: 6775 Kiszombor, Makósi u. 11.  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

név: ZOMBORTEJ KFT  
lakcím: 6900 MÁKÓ, CSANÁD VÉGE A TEL 7  
aláírás: \_\_\_\_\_  
szig.sz.: \_\_\_\_\_

<b>KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:</b>	
△ hirdetésnyilvános közzétételének helye: <u>Kormányzati portál</u>	
△ közzététel napja: <u>2024.11.09.</u>	
△ jognyilatkozat megküldésére nyitva álló <u>15</u> napos határidő	
első napja: <u>2024.11.10.</u>	utolsó napja: <u>2024.11.25.</u>
△ határidő jogvesztő!	
△ hirdetésnyilvános közzétételének napja: <u>2024.11.09.</u>	