

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

László Sándor

6771 Szeged, Szerb u. 48.

(

állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó

(a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

6775 Kiszombor, Ladány major; képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető

; székhely:

haszonbérő (a továbbiakban: Haszonbérő)

), mint

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó 2024. december 1. napjától határozott időre 2029. december 31. napjáig haszonbérbe adja a Haszonbérőnek a **Kiszombor külterület 05375/8 hrsz-ú** 7 ha 8419 m² területű 218,00 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05375/9 hrsz-ú** 5 ha 1059 m² területű 141,94 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/26 hrsz-ú** 4 ha 9531 m² területű 108,00 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/27 hrsz-ú** 2 ha 9861 m² területű 79,99 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/28 hrsz-ú** 2 ha 1795 m² területű 57,99 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/29 hrsz-ú** 4 ha 3114 m² területű 120,00 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/30 hrsz-ú** 4 ha 169 m² területű 119,99 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05631/31 hrsz-ú** 0,8507 ha területű 25,99 aranykorona értékű, a **Kiszombor külterület 05635/14 hrsz-ú** 1 ha 5060 m² területű 41,87 aranykorona értékű, valamint a **Kiszombor külterület 05635/27 hrsz-ú** 19 ha 3087 m² területű 549,99 aranykorona értékű **szántó** művelésű ingatlanok **1/1 tulajdoni hányadát**.
Haszonbérbeadó és Haszonbérő rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 47. § (5) bekezdés alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt tárgyévi július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése évente utólag banki átutalással, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérő nyilatkozik a Földforgalmi tv.
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

- 4./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint a volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 5./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 6./ Haszonbérelő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-a alapján a Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Haszonbérelő a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérelőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérelőt arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.
- 7./ Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) előírásaival. Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
- 8./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérelő tartozik a földterületet betakarított, feltártszított állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.
- 9./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szeged, 2024. 11. 25.

László Sándor

Haszonbérbeadó

SZEREDI KFT. (3)
 6775 Kiszombor, Ladány major Pf.4.
 Telefon: 621 525-008
 E-mail: szeredi.kft@ gmail.com
 Adósz.: 118683162
 Banksz. szám: 11700000000000000000
 Tel.: 06-09-006440
 Tel.: 20514609

Szeredi Kft.
 Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Szécsi Katalin
 Lakcím: 6726 Szeged, Traktor u. 131.

2. Név: Benák Csaba
 Lakcím: 6900 Makó, Kálvária u. 48/A..

Aláírás:

Aláírás:

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
 A hirdetés közzétételének helye: *Kormányzati portál*
 A közzététel napja: *2024. 11. 25.*
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló *15* napos határidő
 első napja: *2024. 12. 10.* utolsó napja: *2024. 12. 24.*
 e határidő jogvesztő!
 A hirdetésny levételének napja: *2025. 01. 02.*