

2/10.....számú melléklet a

Adásvételi szerződés

2024-10-29

5982/10...iktatószámú irathoz

Mely létrejött egyrészről **Husztik István**

6775 Kiszombor Óbébai u. 4. szám alatti lakos **Husztik Istvánné**

6775 Kiszombor Deák Ferenc u. 9. szám alatti lakos valamint **Husztik Csaba**

8/5. szám alatti lakosok, eladók-- másrésztől **Kerekes Péter**

6726 Szeged Cinke u.

6775 Kiszombor Prücskői

tanyák 25. szám alatti lakos vevő között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az eladók kizárólagos tulajdonát képezi **1/3- 1/3- 1/3-ad** tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 4929 hrsz.** alatt felvett 1528 m2 területen fekvő 5,58 Ak értékű szántó/3/. művelési ágú ingatlan, melyet eladnak a vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított **400.000.-Ft** azaz négyszázezer forint vételárért.

A vétel per ,teher és igénymentesen történik az eladók ezért szavatosságot vállalnak.

A vevő az ingatlant megtekintette, ismeri az ingatlan állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát a szerződés megkötésekor utalja át a saját MBH Bank Zrt-nél vezetett számlájáról ,melynek a száma: 50468586-10001899 az eladó Husztik Csaba ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlájára, melynek a száma. 11600006-00000000-29934814, melyhez Husztik István és Husztik Istvánné minden további feltétel nélkül a hozzájárulását adja .Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan teljes vételárát hiánytalanul megkapták tulajdoni arányaiknak megfelelően 1/3- 1/3- 1/3-ad arányban és a vevővel szemben a vételár tekintetében már semmi más követelésük nincsen. Az ingatlan birtokba adása 2024.10.24-én, a szerződés megkötésének a napján történik meg, mint leendő tulajdonosnak.

A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket. Az eladók igényt tartanak a vevő nyilatkozata alapján az őket megillető Szja. Törvény alapján járó adómentességre. Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013.évi CXXII.Tv. 13.§ (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűntetését követő időre az (1)bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom..

- Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen.

- Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére **zsinorral** jogügyletet kötöttem volna.

**Dr. Simonné Dr. Barón Zsuzsanna**  
Tulajdonosi ügyvédi tevékenység  
IRODA: 6000 Mako, Rák F. u. 19/B. /12.  
Telefon: +36 20 382-25-01  
LAKC/M: 6000 Mako, Virág u. 3/B.  
ASZ: 48603409-128  
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

Kizárólag földtulajdonpont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Földtulajdonosi biztonsági okmány földtulajdonosi biztonsági okmány

Vevő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5.§ szerint regisztrációs gazda vagyok/földműves Földműves nyilvántartási számom: 511341/2014.11.12. Regisztrációs számom:1014760129. Agrárkamarai nyilvántartási számom: S677500458857/kBe246P8/. A Földforgalmi törvény Nyilatkozom, hogy helyben lakó földműves

Vagyok. Nyilatkozom, hogy birtokomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 300 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Kijelentem, hogy a Földforgalmi Törvény 18.§ 1.bek.d./ pontja alapján elővásárlási jogra vagyok jogosult, mert, helyben lakó földműves vagyok. Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal. A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás

lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is, mely megbízást az ügyvéd elfogad. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

Az eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező **kiszombori zártkerti 4929.hrsz. alatt felvett 1528 m2 területen fekvő 5.58 Ak** értékű szántó /3/ művelési ágú ingatlan - **vétel jogcímén**- a vevő javára **1/1** tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.  
Kelt, Makón, 2024.10.24-én.

Husztik István szül. Husztik István eladó

Husztik Istvánné szül: Talpai Erzsébet eladó

Husztik Csaba szül: Husztik Csaba eladó

Kerekes Péter szül: ~~Kerekes Péter~~ vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely: 6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 36068391 Makón, 2024.10.24-én.

**§ Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**  
Teljes körű ügyvédi tevékenység  
IRODA: 6900 Makó Deák F. u. 19/B. 1/2.  
Telefon: +36 70 24 11 11  
LAKCÍM: 6900 Makó, Virág u.  
Asz.: 45603499-1-26 Sz. 14110 KASZ 36068391  
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

**KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:**  
A hirdmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*  
A közzététel napja: *2024.10.26. 20*  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló .....napos határidő  
első napja: *2024.10.27.* utolsó napja: *2024.11.02.*  
e határidő jogvesztő!  
A hirdmény levételének napja: *2024.10.24.*