

Adásvételi szerződés

2024 NOV 28.

579507

mely egyrészről **Szekeres András István**6775 Kiszombor, Szegedi u. 33. szám alatti lakos **eladó**
Rónainé Dr. Pittyák Viktória:

----- másrészről

Mező u. 28. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

6775 Kiszombor,

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a kiszombori 4926. hrsz. alatt felvett, 1858 m² területű, 6,78 AK értékű, zártkerti szántó megjelölésű ingatlanát a kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Vevő az ingatlan a fent megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 500.000,- Ft vételárat a vevőtől banki átutalással megkapta, így a vételár teljes egészében ki lett egyenlítve.

Vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli annak közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Vevő a fenti ingatlan állapotát ismeri, azt a vételár vonatkozásában megfelelőnek tartja, kifogása nincs.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy nem földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy nem földműves és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldet a vételtől számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldet sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg a 300 hektárt, részarány-tulajdonom nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Szekeres András István eladó

Rónainé Dr. Pittyák Viktória vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

10 Makó, Széchenyi tér 7. e 7.

Tel.: 62/...03

Adószám: 45...35-1-26

Cégszám: 36057415

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan nincs harmadik személy használatába adva, de abban az esetben, ha a fenti ingatlan mégis más személy használatában van, akkor vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nem földműves és a kiszombori, zártkerti 4926. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. §-a alapján nem áll fenn, de tulajdonszerzése a Földforgalmi Törvény 10. § (2) bekezdésén alapszik.

Rónainé Dr. Pittyák Viktória nem földműves vevő ezen okirat aláírásával kijelentem, hogy a birtokomban lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az egy hektárt. Részarány tulajdonnal máshol nem rendelkezem, semmiféle egyéb földterületem a megszerezni kívánt ingatlanon túlmenően nincs. Más földön hasznélvezetem, használatom nincs.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2024. november 25.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2024. november 25.

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

100 Makó, Széchenyi tér 7. l.e 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

VÁSZ szám: 36057415

Szekerész András István eladó

Rónainé Dr. Pittyák Viktória vevő

KÖZLETTÉLI ZÁRADÉK:	
... hír megjelenés helye: <i>Kormányzati portál</i>	
... közlés napja: <i>2024.11.25.</i>	
... jogszabályi megnevezés nyitva álló ... napos határidő	
... első napja: <i>2024.11.25.</i>	... utolsó napja: <i>2024.11.25.</i>
... lejárati jogvesztő!	
... hír megjelenés napja: <i>2024.11.25.</i>	