

546957

## Föld átruházására vonatkozó adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Igaz Mihály**

lakos,  
**Igaz József**

magyar állampolgár) 6775 Kiszombor, Csatorna u. 30. szám alatti

állampolgár) 6775 Kiszombor, Csatorna u. 30/A. szám alatti lakos, és  
**Marótiné Dr. Igaz Irén**

magyar állampolgár) 6775 Kiszombor, Csatorna u. 26. szám alatti lakos,  
mint tulajdonjogot eladók (a továbbiakban: **eladók**)

másrészről

**Barányi Sándorné**

magyar állampolgár) 6775 Kiszombor, Makói u. 6. szám alatti lakos, mint tulajdonjogot  
vevő (a továbbiakban: **vevő**) – eladók és vevő együttes említése esetén Szerződő felek vagy felek - között  
alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### I. A szerződés tárgya

1) Eladók 1/3-1/3-1/3 arányú tulajdonát képezi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. /Makó/ (a továbbiakban: illetékes Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában az ingatlan tulajdoni lapjára II/2-4. sorszámok alatt, 111723/2/2024 számú bejegyző határozattal bejegyzetten a **Kiszombor külterület, 05301/40 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, **2,8676 ha** területű, **104,67 AK** értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

2) **Eladók polgári jogi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és szavatolnak azért, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semminemű tartozás nem áll fenn, illetve arra vonatkozóan nem áll fenn harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett olyan joga vagy követelése, amely a vevő tulajdonszerzését, birtokba kerülését és az Ingatlan rendeltetésszerű használatát kizárná vagy korlátozná** - ide nem értve az elővásárlásra jogszabály alapján jogosultak elővásárlási jogát -, továbbá ingatlan-nyilvántartáson kívül olyan tény vagy körülmény sem áll fenn az Ingatlannal kapcsolatban, mely az Ingatlan zavartalan használatát akadályozná.

Eladók kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően nem kötöttek adásvételi szerződést, csereszerződést, vagy más egyéb, a vevő tulajdonjogának megszerzését kizáró, vagy korlátozó jogügyletet, a jelen jogügylet hatályát továbbá nem érinti szerződésen alapuló elővásárlási jog, visszavásárlási vagy vételi jog.

3) Eladóknak az Ingatlanra vonatkozó, öröklés jogcímen szerzett 1/3-1/3-1/3 arányú tulajdonjogát, továbbá az Ingatlan lényeges adatait okiratszerkesztő ügyvéd által a Földhivatal Online Információs Rendszerből lehívott, 2024. augusztus 24. napján 1386362/4/2024 megrendelés-szám alatt kiállított e-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat (a továbbiakban: Tulajdoni lap) tanúsítja. A Tulajdoni lap III. része a 111723/2/2024 számú bejegyző határozattal bejegyzetten arra vonatkozó tényfeljegyzést tartalmaz, hogy a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége áll fenn, melynek a tulajdonostársak a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt éven belül kötelesek eleget tenni, a lejárat időpontja 2029.02.15. napja. A Tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

.....  
**Igaz Mihály**  
eladó

.....  
**Igaz József**  
eladó

.....  
**Marótiné Dr. Igaz Irén**  
eladó

.....  
**Barányi Sándorné**  
vevő

Alulírott **dr. Balázs Júlia ügyvéd** (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., KASZ: 36056812) jelen adásvételi szerződést **szerkesztettem, és Makón, 2024. augusztus 24. napján ellenjegyzem:**

**Dr. Balázs Júlia ügyvéd**  
Iroda: 6722 Szeged, Tisza L. krt. 71.  
T: 06-70/266-7910 KASZ: 36056812  
Cégkapu: 450066476  
E-mail: julia.balasz@gmail.com



foglaltokról, miszerint jelen egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést, mint a vevő vételi ajánlatát tartalmazó okiratot, eladóknak a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeniük; a Földforgalmi tv. 7. §-ában és a II. fejezet 7. címében foglaltak szerint továbbá, az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá, a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatát követően, a törvényben írt elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlést követően. A föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője a hirdetményi közlést követően az iratokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére küldi meg jóváhagyás céljából, majd a szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz, a tulajdonváltás átvezetése érdekében.

Szerződő felek megértették okiratszerkesztő ügyvéd arra vonatkozó tájékoztatását, miszerint az elővásárlási nyilatkozatra rendelkezésre álló idő alatt tett jogszerű elővásárlási nyilatkozattal az eladók és az elővásárlásra jogosult között jöhet létre a szerződés, változatlan feltételekkel.

Arra az esetre, ha elővásárlásra jogosult jogszerűen élne az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra elővásárlási jogával, és a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvétel tekintetében az elővásárlásra jogosultat támogatná, vevő jelen szerződésben írt kötelezettségei alól mentesül és eladók az elővásárlásra jogosulttal lépnek szerződéses viszonyba, a jelen szerződésben írtaknak megfelelően.

#### IV. Vevő nyilatkozatai

10) Vevő kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. szerinti, **földművesként nyilvántartásba vett belföldi természetes személy** és a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás nincs folyamatban (regisztrációs száma: 511378/2014), a **Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja** (kamarai azonosító: P000000546240);
- a Földforgalmi tv. 5.§ 9. a) pontjában foglalt értelmező rendelkezés szerint **helyben lakónak minősül**, hiszen állandó lakóhelye - mely életvitelszerű lakáshasználatának helye is egyben - 1990.09.17. óta azon a településen - Kiszomboron - van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan fekszik;
- több, mint egy éve 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Kiszombor külterület, 05301/41 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0,4511 ha területű, 16,47 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan, amely a jelen szerződés tárgyát képező Ingattal** - a Földforgalmi tv. 5. § 23. pontjában foglalt értelmező rendelkezés szerint - **szomszédos**, aminek alapján a Földforgalmi tv. 5. § 10. a) pontjában foglalt értelmező rendelkezés szerint **helyben lakó szomszédnak is minősül**;
- a **szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában** - tekintettel az a)-c) pontokban írtakra - a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti elővásárlásra jogosult, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.**

11) Vevő felelőssége tudatában vállalja és kijelenti, hogy

- az adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében írt kivételektől eltekintve - más célra nem hasznosítja (Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdés),
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) (Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdés),
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdés),
- a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki,
- a már tulajdonában és a haszonélvezetében, illetve birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan megszerzésével sem lépi túl a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében írt földszerzési (300 hektár)- és a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében írt birtokszerzési maximumot (1200 hektár),

Igaz Mihály  
eladó

Igaz József  
eladó

Marótiné Dr. Igaz Irén  
eladó

Barányi Sándorné  
vevő

Alulírott dr. Balázs Júlia ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., KASZ: 36056812) jelen adásvételi szerződést szerkesztettem, és Makón, 2024. augusztus 24. napján ellenjegyzem:

Dr. Balázs Júlia ügyvéd  
Iroda: 6722 Szeged, Tisza L. krt. 71.  
T: 06-70/266-7919 KASZ: 36056812  
Cégkapur: #50000476  
E-mail: julia.balazs@gmail.com

f) nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

12) Az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan a szerződés megkötésének időpontjában a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett adatok alapján, 2020. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződések alapján harmadik személy, a SASIP 5 Kft. (székhely: 6775 Kiszombor, Makói u. 6. Cgyszám: 06-09-005174) használatában áll. A haszonbér mértéke évente 45 kg búza/ak EURO minőségű búzára a NAIK által augusztusban kibocsátott júliusi értékesítési ár figyelembevételével, de minimum 65 Ft/kg búzaár. Fentiekre tekintettel vevő a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre vállalja a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a 2024. évi haszonbérleti díj, amelynek megfizetése 2024. december 15. napjáig esedékes, teljes egészében az eladókat illeti meg.

13) Vevő kijelenti, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos illeték-szabályokat okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján megismerte és megértette. Kijelenti, hogy igényt tart az illetékekről szóló törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) pontjában írt illetékmentességre, tekintettel arra, hogy az ott írt feltételeknek megfelel: kijelenti, hogy a vásárolt termőföldet a birtokbaadástól számítva 5 évig nem idegeníti el - ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtokösszevonási célú önkéntes földcserét -, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Vevő tudomásul veszi, hogy ha a termőföldet az 5 év letelte előtt elidegeníti, vagy azon vagyoni értékű jogot alapít, illetve igazolhatóan nem mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, az egyébként járó illeték kétszeresét kell megfizetnie. Vevő tudomással bír arról, hogy az Itv. alapján a visszerthes vagyónátruházási illeték mértéke: 4%.

14) Vevő tudomásul veszi, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 95. §-a alapján a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az illetékes Földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

#### V. Eladók nyilatkozatai

15) Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél 3 egymással egyező, eredeti példányban - melyből 1 példány a 47/2014 (II.26.) Korm.rend. 2.§ (1) bekezdése szerinti biztonsági okmányon készül -, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában **üggyévi letétbe helyezik** a tulajdonjog átruházását és a vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó nyilatkozatukat, azaz **külön okiratba foglalt azon nyilatkozatukat (bejegyzési engedély), melyben a vételár teljes kifizetése esetére feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő javára tulajdonjog 1/1 arányban - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba a Kiszombor külterület, Hrsz.: 05301/40 alatt felvett Ingatlanra, eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.**

16) Eladók jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák és megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy a nála a fentiek szerint üggyévi letétbe helyezett bejegyzési engedély 3 eredeti példányát a teljes vételár hiánytalan megfizetésének okiratszerkesztő ügyvéd felé a jelen szerződés 7) pontjában rögzített módok valamelyikén történt igazolását követően nyújtsa be a nyilvántartást végző illetékes Földhivatalba, vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyezően kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg törölje az Ingatlan tulajdoni lapjának III/1. pontjából a közös tulajdon rendezésének kötelezettségére vonatkozó tényfeljegyzést.

17) Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra is, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult lép a vevő helyébe, a vételár elővásárlásra jogosult általi megfizetését és a szerződés szerinti vevő által tett, a VII. fejezetben írt költségeinek az elővásárlásra jogosult által történt megtérítéséről szóló, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon

Igaz Mihály  
eladó

Marótiné Dr. Igaz Irén  
eladó

Igaz József  
eladó

Barányi Sándorné  
vevő

Alulírott **dr. Balázs Júlia ügyvéd** (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., KASZ: 36056812) jelen adásvételi szerződést **szerkesztettem, és Makón, 2024. augusztus 24. napján ellenjegyzem:**

Dr. Balázs Júlia ügyvéd  
Iroda: 6722 Szeged, Tisza L. krt. 71.  
T: 06-70-266-7919 KASZ: 36056812  
Cékkönyv: #3006676

belül kiadják az elővásárlásra jogosult javára szóló, tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozatukat a jogszabály által előírt formában. Ebben az esetben okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés 15) pontjában írtak szerint nála letétbe helyezett, vevő javára szóló bejegyzési engedély valamennyi eredeti példányát a letétből az eladók részére adja vissza.

18) Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződésben írt jogügylettel kapcsolatos adórendelkezéseket okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján megismerték, tudomásul veszik, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatban adóbevallási kötelezettség terheli, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXII. törvény 62. § (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján pedig adófizetési kötelezettségük is keletkezhet, melynek fennállásáról és pontos mértékéről a NAV ügyfélszolgálatán kaphatnak tájékoztatást.

#### VI. Birtokátruházás

19) A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg, azaz a vételárnak az eladók bankszámláin történő jóváírása napján kerül sor, azzal, hogy az ingatlan a 2028. október 31. napjáig fennálló haszonbérleti jogviszony alapján, ezen időpontig a haszonbérlet használatában marad. A vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyviselés is ezen időponttal kezdődően száll át a vevőre.

#### VII. Költségek viselése

20) Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatban felmerülő díjakat, költségeket (esetleges visszterhes vagyonátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, ügyvédi munkadíj) vevő, a tulajdoni állapot igazolásával kapcsolatos (Tulajdoni lap költsége) és a korlátozásoktól mentes tulajdonjog átruházásának biztosításával kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeket eladók viselik, azzal, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult lép a vevő helyébe, úgy a vevő által megfinanszírozott, igazolt költségeket, ügyvédi munkadíjat az elővásárlásra jogosult köteles a vevőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatának kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül megtéríteni.

21) Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy – amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvétel tekintetében elővásárlási nyilatkozatot tevő jogosultat támogat – eladók azt követően jogosultak csak kiadni az elővásárlásra jogosult javára szóló, külön okiratba foglalt tulajdonjog bejegyzési engedélyt, hogy jelen szerződés szerinti eredeti vevő a 20) pontban írt költségek elővásárlásra jogosult általi megfizetéséről szóló, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát átadta eladók vagy okiratszerkesztő ügyvéd részére. Eredeti vevő ezen költségek részére történt megtérítésére vonatkozó nyilatkozatát ezen költségek összegének készpénzben történt átvételével egy időben, átutalással történt megfizetésük esetén legkésőbb a bankszámláján történt jóváírásától számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles eladók vagy okiratszerkesztő ügyvéd részére átadni.

#### VIII. Egyéb rendelkezések

22) Szerződő felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy mind az eladók, mind a vevő teljes cselekvőképességgel rendelkező, nagykorú, belföldön lakó magyar állampolgárok, akiknek nyilatkozattételi képessége korlátozás alatt nem áll, jelen szerződés megkötésében őket jogszabály, bírói ítélet vagy hatósági határozat nem korlátozza.

23) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy mindazon hivatalos személyek és szervek, akik, illetve amelyek jelen szerződésükkel kapcsolatba kerülnek, személyes adataikat megismerjék, és hivatali eljárásukhoz felhasználják.

24) Jelen szerződés aláírásával szerződő felek együttesen meghatalmazzák Dr. Balázs Júlia ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., nyilvántartó karama: Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai lajstromszám: 780, KASZ: 36056812, ügyvédi igazolványszám: Ü-102734, Céglapu azonosító: 50066476#) az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az adásvételi szerződéshez kapcsolódó NAV-adatlapnak a vagyonserző vevő helyett és nevében történő kitöltésére és aláírására,

.....  
Igaz Mihály  
eladó

.....  
Marótiné Dr. Igaz Irén  
eladó

.....  
Igaz József  
eladó

.....  
Barányi Sándorné  
vevő

Alulírott dr. Balázs Júlia ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., KASZ: 36056812) jelen adásvételi szerződést szerkesztettem, és Makón, 2024. augusztus 24. napján ellenjegyzem:

Dr. Balázs Júlia  
Irány: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71.  
Tul. szám: 780-7919 KASZ: 36056812  
Céglapu: #50066476

továbbá arra, hogy jelen, vételi ajánlatot tartalmazó szerződést megküldje a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárásban a földfekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője előtt eljárjon és a jegyző előtt az eladókat a hirdetményi úton történő közlésre irányuló eljárásban képviselje, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, valamint a jelen szerződésben írt vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje, azzal, hogy a jelen meghatalmazás nem terjed ki az illetékes Földhivatal bejegyző határozatának átvételére, azt felek közvetlenül, saját címükre kérik megküldeni. Dr. Balázs Júlia ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. A felek jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják.

Szerződő felek kifejezetten kérik a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, mint mezőgazdasági igazgatási szervet, hogy a jóváhagyott és záradékkal ellátott, eredeti adásvételi szerződés-példányokat okiratszerkesztő ügyvéd részére szíveskedjen az ügylet jóváhagyását követően kézbesíteni, a jóváhagyó határozattal együtt.

25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), valamint a Földforgalmi tv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján kerülnek rögzítésre.

Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően, büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban **saját nevükben, tényleges tulajdonosként járnak el.**

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait okiratszerkesztő ügyvéd kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Jelen szerződés 6 oldalból és 25 pontból áll, 9 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratot, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás, megmagyarázás és megértés után helybenhagyólag írták alá, az okiratban más adat, tény, körülmény feltüntetését nem kérték. Szerződő felek a szerződésből egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Makó, 2024. augusztus 24.

.....  
Igaz Mihály  
eladó  
.....  
Igaz József  
eladó

.....  
Marótiné Dr. Igaz Irén  
eladó  
.....  
Barányi Sándorné  
vevő

Alulírott **dr. Balázs Júlia ügyvéd** (székhely: 6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 71., KASZ: 36056812) jelen adásvételi szerződést **szerkesztettem, és Makón, 2024. augusztus 24. napján ellenjegyzem:**

Dr. Balázs Júlia ügyvéd  
iroda: 6722 Szeged, Tisza L. krt. 71.  
T: 06-70-266-7919 KASZ: 36056812  
Cégkap: #36056812  
E-mail: julia@balazso@gmail.com

**KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:**  
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2024.09.10  
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló 10 napos határidő  
első napja: 2024.09.10 utolsó napja: 2024.09.10  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetmény levételének napja: 2024.09.10

Dr. Balázs Júlia ügyvéd  
Iroda: 6722 Szeged, Tisza L. krt. 71.  
T: 06-70-266-7919 KASZ: 36056812  
Cégkap: #36056812  
E-mail: julia@balazso@gmail.com