

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

**Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó**  
**Adószáma: 26395021-1-06**

**Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.**

**Email: vh.0074@mbvk.hu**

**Hivatali kapu: MAKOIVHI 554544962**

**Telefon: (62) 652-273 / fax: (62)**

**Telefonos, általános felvilágosítás:**

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

Szgy

**Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,**  
**szerda 08.00-10.00 óráig,**  
**csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)**

**Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 10.00-12.00**

**Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.**

**Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000**

**Végrehajtói ügyszám(ok):074.AV.0027/2020/106**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**6775 KISZOMBOR, Nagyszentmiklósi utca8**

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| KISZOMBORI POLGÁRMESTERI HIVATAL |            |
| KISZOMBOR                        |            |
| Érkezett:                        | 2022-10-27 |
| 875-2/2022                       | szám       |
| Ügyintéző:                       | KM.        |



## FOLYAMATOS

### Ingtalanárverési hirdetemény

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 3916865191, 8428710929),  
**Kovács Nóra** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága 3916865191** számú határozata alapján a(z) **NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága** a(z) **3916865191** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **1 816 644 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)  | Adós        | Ügyszám         | Köv.jogcíme                  | Tőke       |
|--|-------------|-----------------|------------------------------|------------|
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DERH10010222)               | Kovács Nóra | 074.V.1339/2017 | Folyószámla-szerződés        | 64 613 Ft  |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-19/000178-06-76662826-7)                 | Kovács Nóra | 074.V.1194/2019 | jogdíj                       | 62 155 Ft  |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-18/008588-06-76662826-7)                 | Kovács Nóra | 074.V.1317/2019 | jogdíj                       | 105 656 Ft |
| ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-17/018070-06-76662826-7)                 | Kovács Nóra | 074.V.1210/2019 | jogdíj                       | 84 303 Ft  |
| EOS Faktor Zrt. (F11458802_105550448_20190723_2)   | Kovács Nóra | 074.V.1581/2019 | Távközlési szolgáltatási díj | 102 624 Ft |
| Intrum Zrt. (8410200143100_VH)   | KOVÁCS NÓRA | 074.V.0331/2022 | díj                          | 61 545 Ft  |
| Mobil Adat Távközlési és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (MA_3506vh) | Kovács Nóra | 074.V.0632/2020 | VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS       | 19 625 Ft  |
| Intrum Zrt. (8384900042860_VH)   | Kovács Nóra | 074.V.1809/2020 | telefonszolgáltatási díj     | 76 881 Ft  |
| Mobil Adat Távközlési és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (MA_5625vh) | Kovács Nóra | 074.V.0194/2021 | VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS       | 17 145 Ft  |

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

**címe: 6775 Kiszombor, Kör utca 22.,**

**fekvése: KISZOMBOR BELTERÜLET,**

**helyrajzi száma: 907/3.**

**tulajdoni hányad: 1/2,**

6907

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**A természetben KISZOMBOR Kör utca 22. szám alatt található ingatlan 1514 m<sup>2</sup> alapterületű.**

**A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő. kb 75 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nincs beépítve. A kb. 80 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény földszintes, készültségi foka 100%, alapozása téglá, szigetelése gyenge, felvizesedett, falazata vályog és téglá. A tetőszerkezet – héjazat anyaga nagy méretű cserép, amely közepes állapotú. Fűtése egyedi központi fűtés – hagyományos fűtés (fa, szén, brikett, bala). Közművesítettsége: vezetékes víz, villany és csatorna.**

**A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 kamra, 1 nappali és 1 folyosó található. A szobák padlóburkolata parketta, mellékhelyiségek padlóburkolata metlaki.**

**Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.**

**Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.**

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 800 000 Ft,**

**árverési előleg: 280 000 Ft,**

**licitküszöb: 56 000 Ft.**

**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.**

**A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

|   |               |
|---|---------------|
| Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:   | 2 800 000 Ft. |
| Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:  | 2 800 000 Ft. |
| Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: | 2 800 000 Ft. |

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vész részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

**Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.**

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésemnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

**Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó



jogsabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Makói Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2022.10.24.

**Dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

|   |   |
|---|---|
| <b>KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:</b>                           |   |
| Kifüggesztés helye: Polgármesteri Hivatal hirdetőablaka |   |
| Kifüggesztés kezdő napja: 2022.10.24.                   | A hirdetőablak elhelyezése: 2022.10.23. |
| A közlés kezdő napja: 2022.10.24.                       | A közlés utolsó napja: 2022.10.28.      |
| A hirdetmény levételének napja: 2022.10.24.             |   |
| Kiszombor.....  | Dr. Gábor Zoltán<br>Júrius              |