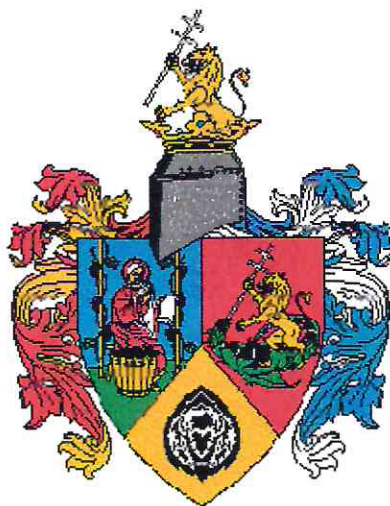


JEGYZŐKÖNYV

NYÍLT



KISZOMBOR
2025. január 27.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

NAPIREND:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Polgármesteri jelentés.
2. Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottsági tag megválasztása.
3. Döntési javaslatok.
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve.
5. Az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása.
6. A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározása.
7. Egyebek.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
5/2025.	Napirend elfogadása	4.
6/2025.	Polgármesteri jelentés elfogadása	5.
7/2025.	Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának megválasztása	7.
8/2025.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok	9.
9/2025.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítása	12.
10/2025.	A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve	13.
11/2025.	Az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása	15.
12/2025.	A bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása	16.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 27. napján 15.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Balázs Tibor képviselő, Csanádi Ferenc képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Martonosi Szabolcs képviselő, Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Leléné Szalay Bernadett KSZGYI intézményvezető, Pópityné Hegyes Szilvia bölcsődevezető, Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna óvodaigazgató, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető, Bíró Sámuelné HVB elnök, Börcsökne Balázs Márta bizottsági tag.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeinket, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására teszek javaslatot. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 5/2025. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

5/2025. (I. 27.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 27-i soros testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NYILVÁNOS ÜLÉS

1. Polgármesteri jelentés.
2. Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonynyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottsági tag megválasztása.
3. Döntési javaslatok.
4. A képviselő-testület 2025. évi munkaterve.
5. Az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása.
6. A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározása.
7. Egyebek.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irrattár

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Szirbik Imre polgármester: Az előző soros testületi ülés óta a következő események történtek:

December

- 18-án délelőtt az óvodás gyermekek leptek meg bennünket egy kis karácsonyi köszöntővel.
- 19-én a Fedák Sári Színház Muzsika hangja című nagy sikerű előadásán vettem részt.
- 20-án délelőtt az általános iskola karácsonyi ünnepségén vettünk részt jegyző úrral.

2025. január

- 1-jén Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony meghívásának eleget téve újévi koncerten voltam Makón
- 2-án rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.
- 10-én a Művelődési Házban Botos Éva önálló estjén voltam.
- 15-én a kerékpártárolóval kapcsolatban egyeztetünk Csanádi Ferenc képviselő úrral és jegyző úrral.
- 16-án este Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony meghívásának eleget téve újévi zenés köszöntésen vettem részt Makón.
- 21-én a Nőklubban tartottunk jegyző úrral együtt beszámolót az elmúlt évről és a 2025. évi lehetőségekről.
- 22-én a Könyvtárban a Kultúra Napja alkalmából az általános iskolás gyermekek adtak elő egy rövid műsort. Még ezen a napon az Óvoda vezetésével a költségvetésükről tartottunk egyeztetést. 17.00 órakor a Kiss Mária Hortensia Honismereti Kör meghívásának eleget téve egy jó hangulatú, tartalmas beszélgetésen vettem részt.
- 24-én este a Rónay-kúriában Nagy költők múzsája címmel verses előadáson vettem részt.

Az elmúlt időszakban 25 esetben összesen 515 ezer Ft krízis segély került megállapításra, ebből 3 fő 25.000 Ft-ot kapott, a többi 22 személy közfoglalkoztatottként kapott támogatást, és 5 esetben összesen 27 q rendkívüli települési támogatás keretében nyújtott tűzifa adásáról döntöttem.

A polgármesteri beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 6/2025. határozatát.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása

6/2025. (I. 27.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 27-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2. Napirend.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Szirbik Imre polgármester: Az Mötv. 57. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságát. A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható. A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

Tekintettel arra, hogy Endrész Erzsébet képviselő asszony a bizottsági tagságáról lemondott, a három tagú Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság harmadik tagjának, egyben nem képviselő tagjának Börcsökné Balázs Márta kiszombori lakost javaslom. Van-e kérdés, észrevétel, más javaslat?

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát ő a külsős tag.

Szirbik Imre polgármester: Igen, ő sok éven keresztül volt tagja a Pénzügyi Bizottságnak, sok óvodai költségvetést létrehozott közel harminc éven keresztül intézményvezetőként, ezért gondoltam azt, hogy ő erre a feladatra alkalmas lenne.

Endrész Erzsébet képviselő: Több személyt nem gondol Polgármester úr?

Szirbik Imre polgármester: Most ő lenne a harmadik tag.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az SZMSZ szerint három tagú a bizottság.

Szirbik Imre polgármester: Képviselő asszony lemondott, így az Ön helyére javaslom.

Csanádi Ferenc képviselő: Képviselő asszony lemondásában volt javaslat, nem?

Endrész Erzsébet képviselő: Volt két javaslatunk, de akkor az nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A polgármester tesz javaslatot.

Endrész Erzsébet képviselő: Döntheti el.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem döntheti el.

Balázs Tibor képviselő: Tehet javaslatot.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A polgármester tehet javaslatot és a képviselő-testület szavaz róla.

Endrész Erzsébet képviselő: Mi mást javasoltunk volna. Vagy én legalábbis.

Szirbik Imre polgármester: Akkor továbbra is van a „mi” és a „ti”.

Endrész Erzsébet képviselő: Bármilyen van. Mindegy.

Szirbik Imre polgármester: Értem. Azt mondtuk, hogy nincs ilyen, de akkor mégis csak van. Jó, aki egyetért azzal, hogy Börcsökné Balázs Márta kiszombori lakos legyen a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal meghozta 7/2025. határozatát.

Tárgy: Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközet-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának megválasztása

7/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközet-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság tagjának megválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdésére, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletére tekintettel, a Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközet-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság nem képviselő tagjának Börcsökne Balázs Márta kiszombori lakost választotta meg.

A határozatról értesül:

- Börcsökne Balázs Márta bizottsági tag
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Még a mai nap során az eskütételre is sor kerül.

3. napirend.

Döntési javaslatok.

3/1.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete. /

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került, azt gondolom, hogy egyik ingatlan értékesítése sem indokolt. Az egyik ingatlan, amire Kovács Dániel adott be kérelmet, most is útként van használva, ha azt a területet valamikor kiméretné az önkormányzat épületeknek, akkor a megközelítésükhöz szükség lenne erre az útra. De most is arra használják. A másik földterületre 5 éves bérleti szerződés van, ez a földhivatali nyilvántartásba be van jegyezve, a gazdálkodó erre igénybe veszi a földalapú támogatást. Úgy gondolom, hogy ezt a három ingatlant ezért nem szerencsés, ha eladjuk.

Martonosi Szabolcs képviselő: Esetleg akkor, ha letelik a földhasználati szerződés.

Szirbik Imre polgármester: Igen, persze.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A másik kettő ingatlannál nagyon érdekes, ahogy azok a Kör utcától délre elhelyezkednek, ugyanis több teleknek sincs útkapcsolata, csak ezen a telken keresztül közelíthető meg. Ez az ingatlan még nem út, hanem kivett, beépítetlen terület. Ezt valóban át kellene minősíttetni.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: És a kérelmezőnek pont ez a telek kell?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert ott vannak a szomszédban a földjei. Gyakorlatilag ez neki nagyon kézenfekvő lenne. Ezek nem mezőgazdasági művelési területek, hanem még egyszer mondom, belterületi kivett, beépítetlen területek, de mezőgazdasági művelést folytatnak többé-kevésbé rajtuk. De ezen meg nem is lehet, mert ez egy keskeny, hosszú terület, ahol bejárnak a gazdák. Ez az egyik része az előterjesztésnek, mert még szerepel benne a Nagyatádi utcai ingatlan is, amire szintén jött be vételi kérelem.

Szirbik Imre polgármester: Itt most három ingatlanról beszélünk. A Nagyatádi utcai ingatlanra tett ajánlatot kevésnek tartom, annyiért semmiképpen ne adjuk el. A képviselő-testület fog erről dönteni, ha úgy van, hogy eladjuk, akkor mindenképpen fel kell értékeltesük előtte, de az ajánlat összege nem éri meg, hogy most költsünk az értékbecslésre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Értékbecslést kellene készíttetni, az él három hónapig, akkor felül kell vizsgáltatni, az megint pénz. Ha lesz komolyabb érdeklődés, akkor behozzuk újra a képviselő-testület elé, és akkor készíttetünk értékbecslést.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát ez komolytalan ajánlat.

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Lehet, hogy még adna érte többet is.

Csanádi Ferenc képviselő: Lehet, hogy ez kell hozzá, hogy többet adjon.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ezt mi nem tehetjük meg.

Martonosi Szabolcs képviselő: Előtte egyeztessen szóban.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: És akkor adja be újra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha azt mondja, hogy komolyabban érdekli, akkor nyilván behozzuk, értékbecslést készíttetünk, és akkor tudunk tárgyalni róla. De anélkül nem tud a képviselő-testület dönteni.

Szirbik Imre polgármester: A képviselő-testület eldönti, hogy az az összeg elegendő-e arra, hogy készíttessünk rá értékbecslést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És hirdessük meg.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát magyarul, induljon tárgyalás.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Azért, mert akkor meghirdetjük. Utána az nem tárgyalás, utána a legjobb ajánlatot tevő fogja megnyerni a pályázatot.

Martonosi Szabolcs képviselő: Mennyibe kerül egy értékbecslés?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kb. 60 ezer Ft. Jártunk már úgy, hogy elkészítettük, és még az sem pályázott, aki érdeklődött.

Szirbik Imre polgármester: Mert nem annyit gondolt érte. Később mégis elkelt az ingatlan, de nem annak az értékbecslésnek az alapján, mert annak lejárt a három hónapos ideje. Tehát úgy gondolom, hogy ezt a három ingatlant most ne adjuk el.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Pontosabban négy ingatlant.

Szurbik Imre polgármester: Így van, elnézést. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 8/2025. határozatát.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok

8/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület, mint a tulajdonost megillető jogok gyakorlója az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni

- az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor belterület 908/2, 908/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú és a 911/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat,
- az önkormányzati tulajdonú Kiszombor 1503 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyatádi utca 30. sz. alatti ingatlant.

A határozatról értesül:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

3/2.) Nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

Előadók: Szurbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete. /

Szurbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel? Az üzlethelyiség esetében eddigi 612 Ft/m²/hó bérleti díjat 1.000 Ft/m²/hó összegre, a raktárhelyiség esetében pedig az eddigi 245 Ft/m²/hó összegről 400 Ft/m²/hó összegre emelnénk a Szolgáltatóház esetében, a többi helyiség esetében nem változna az összeg. Itt most egy különösen jó energetikájú épületet tudunk biztosítani, és ne érje hátrány a régi bérlőinket. Így gondolkodtunk.

Csanádi Ferenc képviselő: Meg így is vannak jelentkezők.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hogy értve, hogy így is vannak jelentkezők?

Csanádi Ferenc képviselő: Tudják az árakat és...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem tudják. Azt várjuk, hogy most elfogadja a képviselő-testület, így fogjuk feladni a hirdetést. Annyi újdonság van még, de ez le van írva az előterjesztésben is, hogy lenne egy alapidj. Most felszerelésre kerül a hőközpontra egy almérő, mert ennek a rendszernek azért egy komoly alapidj hozadéka lehet, és ez február 3-ra fog letisztulni, hogy mennyi a rendszernek a működési költsége, és akkor azt úgy tudjuk meghirdetni február 4-én, hogy nagyjából látjuk, hogy mennyi a hőszivattyús rendszer üzemeltetési alapidja.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: És ott minden helyiségre van már beadva kérelem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Vannak érdeklődők.

Szirbik Imre polgármester: Több érdeklődő van, mint amennyi hely van.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: És mikor tudják majd meg a vállalkozók, hogy nyertek, vagy sem? Mert nagyon csinálnák már, csak nem tudják, hogy mikortól lehet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A képviselő-testület eldönti és meg fogjuk mondani, hogy milyen áron van hirdetve. Ha most a döntés meglesz a bérleti díjakról, kiírjuk a pályázatot és február közepén a képviselő-testület eldönti, hogy azon az áron kinek adja bérbe. A költségvetés miatt február közepén eleve lesz egy képviselő-testületi ülés.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Akkor azt lehet mondani nekik, hogy február közepén lesz róla döntés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De nyilván nem fog minden jelentkezőnek jutni helyiség. A képviselő-testület fogja eldönteni, hogy mire van szükség.

Szirbik Imre polgármester: Most dönt a képviselő-testület a bérleti díjról, és annak alapján lehet kiírni a pályázatot.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Nem olyan borzasztó sok ez azért.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És akkor még erre jön az alapidj, illetve nyilván mindenki fizeti a saját bérleményének a rezsidíját. Az alapidj alapterülettől független, tehát fennáll az a lehetőség, hogy a bérlő hűtsön-fűtsön. A rendszernek van egy alapfogyasztása, amit meg lehet mérni, és ez mindenkinek rendelkezésre áll. Ez annyiban bonyolítja a helyzetet, hogy az egész épület nem tisztán üzleti alapon működik, mert vannak az Önkormányzat által használandó részek, és nyilván annak a hűtése-fűtése ugyanebből a közös rendszerből történik, tehát azokat az alapköltségeket szét fogjuk osztani, illetve magának a rendszernek is lesz egy alap karbantartási költsége, ami a bérlemény nagyságától függetlenül egyformán lesz szétosztva.

Balázs Tibor képviselő: Plusz még a rezsi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Plusz még minden üzletnek a rezsiköltsége. De hát az is kedvezőbb lesz.

Balázs Tibor képviselő: De hogy ne legyen félreértés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző. Minden helyiségnek van külön hőmennyiségmérője, elektromos-, meg vízfogyasztás mérője, de ennek az épületnek van egy viszonylag jelentős, úgymond közös költsége.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Akkor beköltözhető a februári közepi ülés után?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, amikor kész van, akkor már elindul a fűtés stb.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Mert már a temetkezés is nagyon jönne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, jönne. Én mondtam, hogy igyekszünk. De ezt sajnos meg kell várni, és a képviselő-testület dönt benne.

Balázs Tibor képviselő: Mekkora a helyiségek?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 40-50 m², attól függ, hogy melyik üzlet. Mindnek van szociális helyisége, raktára. Úgy lesz kiírva a pályázat, hogy mondjuk 29,5 m² üzlethelyiség, 13 m² raktár, 35 m² üzlettér, 18 m² raktár. Ezt mindet ki kell venni, hiszen a raktár és a szociális blokk jár minden üzlethez. Ezt így egybe kell venni, csak nyilván a raktárnak alacsonyabb lesz a bérleti díja, de a

képviselő-testület fogja eldönteni. Láttunk érdeklődőket, nyilván mondtuk, hogy lesz egy hivatalos felhívás, azt kell figyelni és akkor kell beadni a pályázatot konkrétan megjelölve, hogy melyik helyiséget szeretnék.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Átérezem a problémájukat, mert tudom, hogy milyen az, amikor toporgunk a rajtnál.

Szirbik Imre polgármester: Én is mindenkinek csak azt tudom mondani, hogy egy vagyok a hétből, tehát az én szavazatom is csak egyet ér.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván majd látjuk, hogy mire mondja a képviselő-testület azt, hogy szükség van arra a célra.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: A régi bérlők közül azért valószínű, hogy...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A régi bérlők egy kivételével visszajönnek.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Nekik az már fix.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, a többi az, ami úgymond kiosztható.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Martonosi Szabolcs képviselő: És miért nem nyúlunk hozzá a többi m² árakhoz? Az előterjesztésben benne van, hogy 2020 óta nem nyúltunk hozzá.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A COVID alatt nem is nyúlhattunk hozzá. Illetve nem fordítottunk az épületekre egy fillért sem.

Martonosi Szabolcs képviselő: Jó, hogy tavaly nem nyúltunk hozzá, de az idén miért nem emelünk rajta? Ha már emeltünk a lakásokén, emeltünk a lakosság kommunális adóján, akkor csak illene ezen is emelni, hogy a költségvetésben itt is részt vegyenek.

Balázs Tibor képviselő: Hol vannak ezek a helyiségek konkrétan?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Itt mellettünk, a dohánybolt, a pékbolt, de ezek a legrosszabb állapotúak. A dohánybolt és a pékbolt különösen rossz állapotban van, és nem is látszik az, hogy mi arra tudnánk fordítani, és azok energetikai szempontból százszor rosszabb állapotban vannak egy ilyen felújított épülethez képest.

Szirbik Imre polgármester: Van olyan vállalkozó, akinek elutasítottuk a kérelmét, hogy mi nem tudunk segíteni neki, és saját erőből költött a helyiségre, most egy kicsit valahogy ezzel próbálnánk honorálni neki.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem csak neki. Mert most gyakorlatilag a többi bérlőt jobb helyzetbe hozzuk, mivel nekik felújított helyiségeket adunk bérbe.

Martonosi Szabolcs képviselő: Nem azt mondom, hogy ugyanez az áremelés legyen nekik is, ez egyértelmű, hanem azt a minimális emelést végrehajtani.

Csanádi Ferenc képviselő: Inflációkövetőt?

Endrész Erzsébet képviselő: Az, az. Inflációkövető.

Martonosi Szabolcs képviselő: Nem is muszáj még annyit sem. Nem tudom, hogy mennyi volt.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: 3,7 %.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azzal a 3,7 %-kal nincs kiségtve az Önkormányzat.

Csanádi Ferenc képviselő: Nem költött rá az Önkormányzat úgy igazából, maximum azt lehet mondani, hogy az inflációt követi.

Martonosi Szabolcs képviselő: De akkor az meg a minimum lenne, nem?

Balázs Tibor képviselő: Ezek éppen nem a legjobb épületeink.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor van egy olyan javaslat, hogy a KSH által közzétett 2024. évi infláció mértékével emeljük meg az összes helyiség bérleti díját a Szolgáltatóház épületében lévő helyiségeket kivéve, és ha ez nem nyer támogatást, akkor az eredeti javaslatról kell szavazni.

Endrész Erzsébet képviselő: A 600 Ft-nak a 3,7 %-a nettóban nem sok, de akkor is az igazságosság elve.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Így van.

Csanádi Ferenc képviselő: Ha mindig csak egy kicsit változtatunk, még mindig jobb.

Szirbik Imre polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a KSH által közzétett 2024. évi infláció mértékével emeljük meg a Szolgáltatóház helyiségein kívüli helyiségek bérleti díját, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal egyetértett az elhangzott javaslattal.

Van-e még kérdés, észrevétel? Aki az elfogadott módosítással együtt egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 9/2025. határozatát.

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítása

9/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendeletre figyelemmel az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2025. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz. alatti Szolgáltató házban található üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

Megnevezés	
üzlethelyiség	nettó 1.000 Ft/m ² /hó
raktár	nettó 400 Ft/m ² /hó

A fenti üzlethelyiségek vonatkozásában 2025. március 1. napjától a központi gépészeti rendszer működési költségeire, annak minden bérlő vonatkozásában biztosított rendelkezésre állására tekintettel szolgáltatási alapidj megfizetése kerül előírásra. Az alapidj mértéke az épület próba üzemét követően kerül meghatározásra.

2./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő további üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

Megnevezés	
üzlethelyiség	nettó 635 Ft/m ² /hó
raktár	nettó 254 Ft/m ² /hó

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit a most elfogadott bérleti díjról tájékoztassa.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

4. Napirend

A képviselő-testület 2025. évi munkaterve

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete. /

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. 11 alkalom van feltüntetve, közte van egy nyári hónap, amikor a szabadságok miatt nem terezzünk. 6 alkalom a kötelező, mi 11 alkalmat javaslunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A munkatervben a jogszabály által kötelezően tárgyalandó napirendi pontok szerepelnek.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 10/2025. határozatát.

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. évi munkaterve

10/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervét az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésben foglaltak szerint elfogadta.

A Munkaterv a határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoport
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Intézményvezetők
- Irattár

5. Napirend

Az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna
igazgató

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete. /

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel?

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Sajnálom az óvónőket, tudom, hogy nagyon sok dolguk van, de nem egyszerre zárva a bölcsődével? Mert akinek van óvodás és bölcsődés korú gyermeke is, annak 3 hét sok, és a nagymamák, nagypapák dolgoznak. Hova teszik a gyereket? Legalább egy összevont csoportot vagy valamit csinálni kellene, mert az én dolgozóim kérdezték, hogy bezárok-e arra a 3 hétre? Nagyon nehéz. A 3 hét nagyon sok. Tudom, hogy tavaly is annyi volt, de tavalyelőtt csak 2 hét volt.

Szirbik Imre polgármester: Úgy lenne jó, ha egyszerre lenne az óvodában és a bölcsődében?

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Én úgy gondolom, hogy ha már a bölcsőde 2 hetet van zárva, akkor egyszerre lenne zárva az óvoda és a bölcsőde, a gyerekek és a szülők letudnák a 2 hét szabadságot valahogy. Dolgoznak a szülők. Tudom, hogy nehéz, kevés szabadságuk van.

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Egyezik az utolsó hét.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Egy hétről van szó, én is azt mondom, az óvoda 1 héttel hamarabb zár be.

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Az utolsó 3 nap mi már dolgozunk. A szabadságokat is ki kell adni. Nekünk is nehéz.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Mindenkinek nehéz. De akkor legalább 1 összevont csoportot csináljanak, hogy legalább 30 gyereket be tudjanak oda vinni. Nem azoknak a szülőknek a nevében beszélek, akik otthon vannak.

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Olyankor ki van minden pakolva, fertőtleníteni kell, tisztasági meszelés is lesz.

Szirbik Imre polgármester: Akkor nem igazán megoldható?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Abban igaza van Képviselő asszonynak, hogy itt 3 hét szabadság van, ugyanakkor, a takarítás, fertőtlenítés sok idő, és nincsenek az óvodai dolgozók 3 hétig szabadságon.

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Így van.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: De nem a 3 hét szabadságot sokallom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez az előző évben tudott működni.

Szirbik Imre polgármester: Ugyanígy működött?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Tavalyelőtt 2 hét volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de tavaly elfogadásra került a Púétv., és nagyon megemelte a pedagógusok szabadság mértékét, és egyszerűen lehetetlenség olyan mértékű szabadságot a nevelési

év egyéb időszakában kiadni, mert az 50 nap 2,5-3 hónap. Tehát egyszerűen nem lehet. Nincsen annyi létszám, nincs annyi álláshely, hogy azt mondjuk, hogy helyettesítsen. Az minden óvodapedagógust nézve 500 nap. És nyilván, nem mehet el egyszerre mindenki. Nyáron, meg a téli szünetben tudunk pár napokat összevonni.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Arra sincs lehetőség, hogy legalább abban az 1 hétben legyen egy összevont csoport?

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Hogy kerülgetjük őket takarítás közben? Létra van, mosószer, vegyszerek stb.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Jó, régen voltam óvodás, a gyerekem is régen volt óvodás. Akkor nem is volt szünet.

Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató: Jó, de minden változik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez tavaly tudott működni. Próbáljuk meg.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Akkor legyen 3 hét.

Szibik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Csanádi Ferenc képviselő: Nekem nincs rálátásom. Amit képviselő asszony mondott, teljesen logikus, mert nyilván nehéz a szabadságot megoldani. Ezzel szemben van az intézményi kötelezettség.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Megoldjuk valahogy.

Szibik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 11/2025. határozatát.

Tárgy: Az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása

11/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai beiratkozás időpontjának és a nyári zárva tartás meghatározása tárgyú előterjesztést és - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Kiszombori Karátson Emília Óvodában (a továbbiakban: óvoda) az óvodai beiratkozások idejét a **2025. április 22-24. közötti időszakban 8-16 óráig** határozza meg akként, hogy a döntést a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kelljen meghozni, a jogorvoslatra – a közléstől, ennek hiányában a tudomásra jutástól számított – 15 nap álljon rendelkezésre.

2. A Képviselő-testület az óvoda heti nyitvatartásának idején nem változtat, azt az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően határozza meg.

3. A Képviselő-testület az óvoda éves nyitvatartása esetében a nyári zárva tartás idejét **2025. augusztus 11-augusztus 29. közötti időszakban** határozza meg.

A határozatról értesül:

- Baranyiné Gulácsi Zsuzsanna igazgató
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

6. Napirend.

A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Leléné Szalay Bernadett
intézményvezető

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete. /

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 7 igen szavazattal meghozta 12/2025. határozatát.

Tárgy: A bölcsőde 2025. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

12/2025. (I. 27.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározása tárgyú előterjesztést és - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján - az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Kiszombori Szociális és Gyermekjóléti Intézmény keretén belül működő Bölcsőde éves nyitvatartása esetében 2025. évben a nyári zárva tartás **időtartamát 2025. augusztus 18. napjától 2025. augusztus 29. napjáig** határozza meg.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bölcsőde **2025. április 22. napján** a Bölcsődék Napjára tekintettel zárva tart.

A határozatról értesül:

- Leléné Szalay Bernadett intézményvezető
- Pópityné Hegyes Szilvia bölcsődevezető,
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

7. Napirend.

Egyebek

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Csanádi Ferenc képviselő: Felírtam a Szolgáltatóház bérleményeivel kapcsolatban jött egy olyan gondolat, hogy nem lehetne-e egy egységes arculatú reklámtáblát meghatározni. Ugye itt lesz zöldségestől kezdve sok butik, az épület egy műemléképület, felújítva egy gyönyörű egységes

épületszerkezet. Hogy ne az legyen, hogy az egyik bérlő egy kis táblát pirossal, a másik egy kék óriási táblát tesz ki, hanem hogy valamilyen egységes, ha nem is rendelet...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt a bérbeadóként mi rögzíteni fogjuk.

Csanádi Ferenc képviselő: Jó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A homlokzatot nem lehet akármilyen céggel dekorálni, mint ahogy sok más sem lehet majd az épületen belül csinálni. Mi azt gondoltuk, hogy a kirakatban meg van az elektromos világítás mindenhol, azokat lehetne használni. Tehát minden helyiségnek van kirakata, ami meg van világítva, ráadásul LED világítást kapnak, azt lehetne használni, az nem csúfítja el a homlokzatot. Ezeket a tervezők végig gondolták. Ezt mi is így gondoljuk, hogy valamilyen egységes arculat legyen. Ahogy most van, azt szeretnénk megőrizni. Meg azt rögzítjük is, hogy bármit nem lehet kitenni, inkább legyen az utcán megállítótábla stb., amit bevesz-kitesz, mint ahogy azt más bérlők is alkalmazzák. De ezt mi is így gondoljuk, és a tervező is így gondolta.

Szírbi Imre polgármester: Kérem a képviselő-testületet, hogy a jelenlegi napirendi pont tárgyalását függesszük fel, és térjünk vissza a 2. napirendi ponthoz annak érdekében, hogy a megválasztott nem képviselő bizottsági tag a HVB elnöke előtt esküt tegyen.

2. Napirend.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottsági tag megválasztása.

Előadó: Szírbi Imre
polgármester

Szírbi Imre polgármester: Az Mötv. 40. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá. Átadom a szót Bíró Sámuelnek, a HVB elnökének az eskü levételéhez.

Bíró Sámuelné HVB elnöke: Felkérem Börcsök Balázs Mártát, a bizottságba megválasztott nem képviselő-testületi tagot az eskütételre, és a jelenlevőket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Kérem, a bizottság új tagját, hogy a saját nevével monda utánam az eskü szövegét:

Börcsök Balázs Márta PÜVEB tag: „Én, Börcsök Balázs Márta becsületesen és lelkiismeretesen fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagsági tisztségemből eredő feladataimat a település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítse!”

Szírbi Imre polgármester: Köszönjük szépen. Most térjünk vissza az Egyebek című napirendi ponthoz.

7. Napirend.

Egyebek

Szírbi Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Olyan dolog volt az elmúlt képviselő-testületi ülésen, hogy kértem azt, hogy legyen egy költségvetési megbeszélés korábban, mielőtt majd februárban látjuk magát a tervezetet. Ezzel kapcsolatosan mi a helyzet? Lesz-e ilyen? Tervezik-e?

Szírbi Imre polgármester: Képviselő asszonyék kértek be az előző évről anyagot.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, de van-e lehetőség arra, hogy pl. a takarékosági javaslatait a csapat elmondja, bárki, a képviselő-testület, Önök pedig elmondják azt, hogy milyen újdonságok vannak. Tehát előre, nem akkor, nem február tizenakárhányadikán, amikor a képviselő-testületi anyagot megkapjuk, hanem akár most is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most biztos nem tudunk erről beszélni, mert ennek az a menete, hogy az államháztartási törvény szerint a jegyző elkészíti a hivatali apparátussal a költségvetés tervezetét, azt terjeszti a polgármester a képviselő-testület elé. Tehát az alapjavaslatot a Hivatal készíti. Arról lehet majd előzetesen beszélgetni, mint ahogy beszélünk is erről korábban. Úgy gondoltuk, hogy lesz kötelezően egy bizottsági ülés, és az előtt fogunk beszélgetni róla, és a beszélgetés után átalakulunk bizottsági üléssé, és a bizottsági ülésen, ha van olyan javaslat akkor az beépíthető, ha nem, akkor nem, és rá 1-2 napon belül a képviselő-testület fogja tárgyalni a 2025. évi költségvetést. Tehát lesz ilyen beszélgetés.

Endrész Erzsébet képviselő: Már csak azért is mondom, mert elég szoros ügye? Január 27-e van. Tehát nagyjából tervezni kellene, a dolgozóknak pláne, hogy mikor lesznek ezek a megbeszélések, meg a bizottsági ülés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Február 15-ig kell a képviselő-testület elé beterjeszteni a költségvetés tervezetét. Mi úgy kalkuláljuk, mert az egy szombati nap, hogy vagy február 13-án csütörtökön tárgyalná a képviselő-testület, vagy esetleg február 11-én. Nekünk hivatali szempontból az az érdekünk, hogy minél később, mert vannak még benne jócskán bizonytalan tényezők. Ezért most sem tudunk róla beszélni, mert nem tudjuk, hogy mihez igazítsuk a beérkező javaslatokat. Ha volna egy javaslat, hogy vegyünk el valahonnan a kiadási oldalon, azt valahova bepakolhatjuk, vagy ha a bevételeket is érinti, akkor az nyilván megint olyan dolog, hogy végig kell az összes mellékletet gondolni. Tehát ez egy nagyon bonyolult folyamat, nem úgy megy, hogy majd mi kitalálunk valamit. Nagyon végig kell gondolni, hogy az minden mellékleten, hogy megy végbe. De még egyszer mondom, hogy a költségvetés alapkonstrukcióját az államháztartási törvény szerint mindig a Hivatal készíti és a polgármester terjeszti be. Ehhez lehetnek javaslatok, erről beszélgethetünk. Nyilván az, ami a polgármesteri beszámolóban elhangzott, hogy volt egyeztetés, ez azért kell, hogy megtörténjen, mert pl. az óvodapedagógusok bérét most is egy jelentős emelés érinti, amit fel kell adni a KIRA rendszerbe, mert a február 3-án esedékes bérfizetésnél már azt kell alkalmazni, mert azzal el kell számolni. Tehát itt mondjuk, kapunk ezen a címen, csak hogy mondjak valami konkrétumot, 22,8 millió Ft-ot csak kifejezetten az óvodapedagógusok béremelésére, aminek a 30 %-át lehet mondjuk jutalmazásra, tehát bérre adni. De pl. a minimálbéremelés hatására, ami az óvodát, a szociális intézményt, vagy a Hivatalt, illetve az Önkormányzat egészét is érinti, egy fillér plusz támogatás nincs még. Tehát most lehetnek itt javaslatok, nem tudjuk, hogy mit kezdünk vele, mert ez a lyuk, ami mondjuk az Önkormányzatnál vagy a Hivatalnál a minimálbér hatása miatt, éves szinten milliós tétel. Erre, ha nem kapunk most az elkövetkező 1-2 napban kiegészítő támogatást, vagy valamilyen döntést, akkor ezt gyakorlatilag, mint forráshiányt be kell valamilyen forrásból pótolni.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Jó, én csak azt akarom megkérdezni, megint konyhanyelven, hogy ha megkapjuk a tervezetét, a lyukak be vannak tömve, akkor azokat a takarékosági ötleteket, vagy bármit, ami felmerül, akkor azt tudjuk mi esetleg még...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ami a beszélgetésen elhangzik, az megtárgyalásra kerül a Pénzügyi Bizottság ülésén, utána lesz 1-1,5 nap, hogy a Hivatal ezt bedolgozza, ha lesz olyan amire azt tudjuk mondani, hogy az kezelhető. Mert nekünk tényleg az az érdekünk, hogy minél később legyen a képviselő-testületi ülés, hogy minél több olyan információ, illetve központi döntés legyen akár a Nemzetgazdasági Minisztériumból vagy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumból,

mondjuk miniszteri rendelet vagy Kormányrendelet formájában rögzítve, hogy mondjuk a minimálbéremelés hatására mennyi pénzt kapunk. Látjuk, hogy az óvodapedagógusoknál ezt kapjuk, de hát még vannak képlékeny elemek.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Tehát erre várni kell.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, és addig nem tudom azt mondani, hogy ja, hát itt ez nem gond, mert tudunk már minden egyes kiadási helyet, mert még így is bonyolítja a helyzetet, azt a régi képviselők tudják, hogy mondjuk a szociális ágazatban vannak ún. ágazati pótlékok, ezt soha nem tudjuk tervezni az év elején, de kifizetjük a dolgozóknak, csak év közben jön meg. Ezekkel számolunk, de ezek eddig sem jöttek meg az év elején, ezek a számok nem voltak tervezhetők. Ebben az a lényeg, hogy minél több központi forrást tudjunk tervezni. Annyit látunk még, és ez nem titok, hogy az óvoda jól van finanszírozva, viszont azt nem lehet megcsinálni, hogy mivel az jól van finanszírozva, onnan elveszünk forrást, mert azt a pénzt csak ott lehet elszámolni.

Martonosi Szabolcs képviselő: Meg kell várni a Hivatalt, hogy összerakja a költségvetés gerincét.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Február 10. körül lehet ez a beszélgetés.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát úgy tűnik, hogy annak a beszélgetésnek lesz valami értelme. Majd látjuk, lehet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt tudni kell, mondom még egyszer, hogy az óvodát leszámítva minden feladat forráshiányos. Tehát itt, ha megtakarítunk, vagy lehúzzunk valamilyen kiadást, az azt jelenti, hogy a forráshiányt csökkentjük. Itt nem azt van, hogy majd akkor innen elveszünk, és oda pakolunk, mert nekünk a lényeg a nullszaldó. Olyan költségvetést fogunk odaadni a képviselők elé, amiben egyensúlyban van a kiadás és a bevétel, és el van költve az, amit mondjuk az óvodára, a szociális ágazatra, útra, zöldterületre, közvilágításra stb.-re lehet fordítani, azon a bevételi előirányzaton belül nyilván lehet az út, zöldterület, temető hármában mozgatni kiadásokat, de olyan nagy mozgásterít itt nincs.

Szirbik Imre polgármester: Ha találunk spórolási lehetőséget, az a forráshiányunkat csökkenti csak. Tehát nem az lesz, hogy akkor felszabadul pénz, hanem akkor nem lesz akkora forráshiány, ha találunk olyat, ami beépíthető. Azt sem tudjuk, hogy kapunk-e év közben, ezért nehéz nagyon ezt a költségvetést kialakítani.

Csanádi Ferenc képviselő: Azt gondolom, hogy mondjuk a mi véleményünk szerint van egy olyan, hogy talán nevesíték egyet, hogy pl. a Polgárőrség 4-5 éve nem kap az Önkormányzattól támogatást, és pl. mondjuk én gondolom, hogy javasolnám, hogy valamennyi támogatásban részesüljön, nyilván ennek a mértéke megint egy újabb kérdés, de ezeket a dolgokat, hogy tudjuk mi javaslattal beleilleszteni, hogy legalább megfontolják, és ne az legyen, hogy már egy kész tervezetbe nincs rá úgymond elkülönített pénz?

Szirbik Imre polgármester: Ezt csak úgy lehet, ha az összes civil szervezetre vonatkozóan írunk ki pályázatot.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez a része úgy van, ahogy polgármester úr mondja, de alapból előbb várja meg a képviselő-testület azt, hogy letecszünk valamint az asztalra, és akkor ott jöhetnek a javaslatok. Mert akkor mindenki látja, minden képviselő, és ahhoz, amit ő gondol, mondja meg azt is, hogy honnan vegyük el a forrást. Mert mi letecszünk egy egyensúlyban lévő költségvetést, ha valaki azt mondja, hogy ő szeretne plusz kiadást valamelyik soron, akkor mondja meg, hogy honnan javasolja elvenni a forrást. Mert az akkor nyilván azzal jár. Nem a tartalék terhére.

Szirbik Imre polgármester: Régen valamikor ez működött, egy összeg volt erre elkülönítve, amit a képviselő-testület megszavazott, és akkor utána az tizenegynéhány civil szervezet között lett eldöntve, hogy ki mennyit kap. A focisták, a polgárőrök, a mozgáskorlátozottak, a Honismereti Kör, a horgászok stb. kaptak, és a képviselő-testület tagjai eldöntötték, hogy ki mekkora összeget kapjon. Ezt csak így lehet. De az, hogy csak a polgárőrök kapjanak...

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Majd látjuk, hogy mi lesz, de a lényeg, hogy el fog készülni addigra egy tervezet, azt mi előtte azért 1-2 nappal kiküldjük, hogy lássa mindenki.

Csanádi Ferenc képviselő: Arra tegyünk észrevételt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert a jogszabály szerint így történik a költségvetési rendelet előkészítése. És akkor nyilván tudunk beszélni, lehet a bizottsági üléstől független megbeszélés, és amikor az van, hogy ott kialakul egy kép, akkor az megy át a Pénzügyi Bizottság elé. Azt tárgyalja meg a Bizottság. Az alapján, ha ott olyan eltérés van, akkor azt átvezetjük a költségvetési rendelet mellékletein is, és az kerül majd 1-2 nap múlva a képviselő-testület elé. De ezt még egyszer mondom, mi úgy tervezzük, hogy február 13-án csütörtökön délután lenne az a képviselő-testületi ülés, amikor a költségvetésről dönt a képviselő-testület. Február 15. szombatig be kell terjeszteni, ezért előtte hétfőn vagy kedden lenne az a beszélgetés és a bizottsági ülés. Mert nyilván akkor még visszaszámolva 4-5 napot, előtte héten csütörtökön kiküldenénk, az február 6., tehát nem olyan sok időnk van. De nekünk az volna a cél, hogy minél több információ birtokában készüljön el a költségvetés tervezete.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Csanádi Ferenc képviselő: Nem vagyok benne érintett, lehet, hogy nem fogalmazok pontosan. Többen kérdezték, és ezért továbbítom, hogy hiányolják, hogy szociális szén és tűzifa osztás a tavalyi évben nem volt. De azt sem tudom, hogy van-e rá pályázat. A kérdés igazából az, hogy pályázott-e a falu, vagy egyáltalán van-e kiírva pályázat, mert ugye ezt sem tudják. Ebben mi a helyzet?

Szirbik Imre polgármester: A szén nem vált be, mert ugyanúgy kértek fát hozzá, mert azt kérdezték, hogy mivel gyűjtsák meg a szenet. Most van annyi fánk, amiből tudunk kiadni az igénylőknek, tehát nem kellett még eddig sem, és úgy tűnik, hogy a tél végéig sem kell senkinek azt mondani, hogy nem kaphat fát. Tehát nem pályáztunk rá, mert a kemény fát valahonnan messziről hozták volna, annak a szállítási költsége a miénk. Puha fa meg van nekünk is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt közelebről hozták volna. Megvan, hogy meghatározott, a Kormányhivatalnál regisztrált erdőgazdálkodótól lehet, ha pályázunk, fát venni. Így meg onnan veszünk fát, ahonnan akarunk. Ha pályázik az Önkormányzat, akkor valóban lehet 1-200 m³-nyi fát idehozni pályázati támogatásból, ahhoz kell 1.000-2.000 Ft/m³, attól függ, hogy puha vagy kemény fa, önrészt fizetni, az önkormányzaté a szállítási költség, ezek általában kezelhetetlen méretű fák, azt fel szoktuk darabolgatni, akkor már gyakorlatilag iszonyatos költség, és mindent nekünk kell kiszállítani házhoz, éppen csak begyűjtani nem kell vele. Ezért 2 éve nem pályáztunk. Attól függ, hogy hogy esett a választás, tavasszal-nyáron, majdnem minden évben máskor voltak a Belügyminisztériumnak ilyen szociális tűzifa pályázatai, amiben volt szenes pályázat. És akkor a település szociális helyzetéhez képest, hogy pl. mennyi a 60 éven felüli, mennyi a munkanélküli stb., ilyen adatok figyelembe vételével állapítanak meg egy-egy település által pályázható mennyiséget. Ennyi fánk általában van más forrásból.

Szirbik Imre polgármester: A tavalyi évben meg abból a pénzből amivel meg kellett volna hogy toldjuk ezt a pályázatot, vásároltunk fát a hivatalos helyről. Egy kamionnyival jött ide, és a pénzünknel voltunk ugyanúgy.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A képviselő-testület döntötte el, hogy így legyen. Felvetettük, hogy pályázzunk, vagy ne pályázzunk, kiszámoltuk 2-3 évre visszamenőlegesen.

Szirbik Imre polgármester: Így is tudunk egy kamionnyi fát venni Marosleléről.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Annyi pénzből, mint amennyi az önerő, a darabolás stb. költsége. Ez olyan méretű fa volt, ami kezelhető. Nincs már úgy ember sem, hogy ki tudjuk szállítani. Ja, és akkor kb. 0,5 m³-ket tudunk adni, mert annyi fa meg nem volt. De most is, ha igénylik, aki arra rászorult, az kapja.

Csanádi Ferenc képviselő: Tehát bárkinek, ha van igénye, akkor jöjjön be a Hivatalba.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Annyi, hogy nem szállítjuk ki, míg a szociális tűzifánál nekünk az is plusz feladat volt, hogy ki kellett házhoz vinni.

Szirbik Imre polgármester: Holnap vizsgáztatjuk a traktort, mert lejárt a műszaki vizsgája. Arra is költeni kellett volna milliókat, de megoldottuk olcsóbban, holnap reggel visszük a traktort és a pótkocsit. És akkor azt is tudjuk használni. Van-e még kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen pozitívnak tartom, hogy rengeteg színházi előadás van mostanság. A kérdésem az, hogy ezt a költségvetés futja, ugye?

Szirbik Imre polgármester: Anélkül nem tudnánk csinálni.

Endrész Erzsébet képviselő: Nyilván.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak abból.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát nem mentünk át a 2025-ösre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez nem így működik. Úgy működik, hogy minden feladatra annyit költhetünk a következő évben, amíg nincs elfogadott költségvetés, mint az előző évi költségvetési előirányzat. Tehát, ha így működne, akkor nem tudnánk se bért fizetni, se közüzemi számlákat, se szerződéses kötelezettséget teljesíteni. Nyilván csak olyan kötelezettségvállalás van, ami nem haladja meg az előző évit ebben az átmeneti időszakban. Ennyi.

Szirbik Imre polgármester: Mert egy pénzösszegeből van a bérfizetés és a programok is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van, de ez mindenhol így van, nem csak a közművelődésnél, ez így van a Könyvtárnál, az Óvodánál, bárhol. Ha most béremelés van, sajnos pl. nincs elfogadott költségvetés, de végre kell hajtani a minimálbéremeléseket, a dolgozókat emiatt át kell sorolni, az Óvodában nem érdekes, hogy nincs elfogadott költségvetés. Tavaly novemberben találta ki a Kormány, hogy hogy akarja elszámoltatni a béremeléshez adott támogatást, és januárban úgy kellett megcsinálni a pedagógus átsorolásokat, hogy nem tudtuk, hogy mit akarnak majd a kiegészítő bértámogatás elszámolásaként látni. Novemberben tették közzé. Ez a pedagóguséletpálya törvénynek a hatása. Tehát ezt így csináljuk, és nyilván, amikor elfogadjuk a költségvetést, akkor kerül sínre az egész. Nyilván senki nem vállal többletköltséget egy feladaton sem.

Endrész Erzsébet képviselő: A másik dolog, az iskolai parkoló esete. Csak egy kérdés, hogy végül is az a pedagógus parkoló ott hátul, magához az iskolához tartozik, ugye?

Szirbik Imre polgármester: Az Önkormányzaté ugyanúgy, mint az iskola előtt lévő.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az az iskola területe. Az Ökrös utca felőli parkoló belül van az iskola területén, de az Önkormányzat tulajdonában lévő területen van.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor ki jogosult arra, hogy oda táblát kitegyen?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az Önkormányzat.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó.

Martonosi Szabolcs képviselő: Milyen táblát?

Endrész Erzsébet képviselő: Hogy a dolgozók részére fenntartott hely.

Martonosi Szabolcs képviselő: Ha van ott szabad hely, miért ne állhatna oda?

Endrész Erzsébet képviselő: Csak akkor, ha nincs tanítási idő.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Nem is állnak oda a pedagógusok.

Martonosi Szabolcs képviselő: Inkább legyen üresen, mint hogy ne álljon oda senki.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Ott állnak az út szélén végig a Móricz utcai parkolóban.

Csanádi Ferenc képviselő: Nem egyszerű eljárni ott azon az úton.

Endrész Erzsébet képviselő: Nagyon nem egyszerű ez a kérdés, össze-vissza járnak.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Nem ott állnak meg, hanem az út szélén állnak. A parkolóban 2 autó állt.

Szirbik Imre polgármester: Igen, az a 2 autó, a pedagógusoké közül 1 autó állt ott. Mondták, hogy majd a délutános váltáskor más lesz. Kimentem, akkor állt ott 1 autó, addig egy sem, amott álltak továbbra is ugyanúgy. Az igazgató asszony felhívott utána, erről beszéltünk. Ő sem értette, hogy miért pedagógus kezdett el intézkedni. Hátul 12 hely van és 1 autó áll ott. Mondták, hogy hárman szoktak ott állni, akkor is még marad 9 hely. Akik most költöztek az Ökrös utcába, nem értem, hogy miért probléma, hogy oda állnak.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Nagyon keskeny az Ökrös utca.

Martonosi Szabolcs képviselő: Inkább oda álljon, mint az út szélére.

Szirbik Imre polgármester: A legbelső sarokba álltak be, hogy ne okozzanak problémát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez majdnem olyan eset egyébként, mint ahogy a Wéber boltnál beállnak az önkormányzati parkolóba. Az ott nem közterület. A Szegedi utca közterület, de ha befordulunk az emeletes magtár felé, az emeletes magtárig az az önkormányzat magántulajdona, ami nem közterület. Ha körbe lenne kerítve, akkor az a Wéber bolthoz tartozó terület, annak az ingatlanak az oldala. Ott is parkolnak, nem foglalkozik vele senki, hogy azt ki miért használja, hogy az orvoshoz megy, vagy a boltba megy. Tehát ez kb. ugyanaz, az is az önkormányzaté, csak azon a területen egy iskola működik, ezen meg egy dohánybolt. Nem foglalkozik vele senki. Ha a pedagógusok azt nem használják annyira ki, akkor oda beállhat.

Balázs Tibor képviselő: Nekem egy kérdésem van. Fiatalok kerestek meg, és kérdezték, hogy esetleg az önvédelmi edzéseiket mikortól tarthatják?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt még el kell dönteni, hogy mennyi legyen a bérleti díj. 2.000 Ft volt korábban, meglátjuk, hogy mennyi lesz. Most már van használható vizesblokk is és fűthető-hűthető a terem.

Balázs Tibor képviselő: Tehát akkor ez is február közepétől lenne?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Inkább február vége lesz, mire látunk mindent.

Szirbik Imre polgármester: Igen, meg egy hivatalos átadót szeretnénk csinálni, csak a bútorokat várjuk még. A hátsó udvari részt valószínűleg az időjárás miatt nem fogják tudni megcsinálni, sár van. Ha olyan idő lenne, azt is megcsinálnák. Akkor mondhatjuk, hogy teljesen kész van. De belül az épület teljesen kész van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az udvar is valamilyen szinten, de azt még szépíteni kellene.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Van-e még kérdés, észrevétel?

Martonosi Szabolcs képviselő: A Csatorna utca és a Kör utca sarkán, ahol elbontották azt az épületet, az nagyon jó, de amit hagyott maga után a kivitelező a járdán, az már nem. Minden össze van törve. Szépen megcsinálta az Önkormányzat a járdát, hogy járható legyen és ott egy kaotikus állapotot hagyott a vállalkozó.

Szirbik Imre polgármester: A vállalkozó itt volt előtte kint, mi kimentünk jegyző úrral, megnéztük, mondtuk, hogy várhatóan ez lesz. Azután beleborult a megrakott pótkocsija az árokba.

Martonosi Szabolcs képviselő: Ez a vállalkozó vállalja a helyreállítást?

Szirbik Imre polgármester: Mi most csak a NAV-ot tudnánk erre felszólítani, mert ő rendelte meg a munkát és ő kell, hogy tovább vigye a vállalkozóhoz, hogy nem úgy csinálta meg a munkát, ahogy kellett volna. Ez a vállalkozó meg azt mondta, hogy neki az nincs benne, hogy helyreállítsa. Mondjuk az sem volt benne, hogy tönkre tegye.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Igen, de akkora géppel...

Csanádi Ferenc képviselő: Mérlegelni kellett volna.

Szirbik Imre polgármester: Nem is volt az szerencsés, hogy ő ott azt traktorral találta ki, mert az volt neki, egy traktor és egy pótkocsi. Én mondtam akkor, hogy oda egy nagyobb teherautó kellett volna, egy négytengelyes, meg egy hosszan benyúlós markológép, amivel kintről ki tudta volna szedni. A vége azután ez lett. Ő is egy alvállalkozó volt és végül egy újabb alvállalkozóval csináltatta meg. Elmondása szerint veszteséges lett neki.

Martonosi Szabolcs képviselő: Az ingatlant biztos jól lebontotta, mert szakszerűen hagyta úgy a terepet. De, amit a járdán hagyott maga után, még járdát sem hagyott.

Szirbik Imre polgármester: Még azzal az épületbontással kapcsolatban elmondanám, ha már felmerült a tűzifa, hogy ott sok tűzifa is volt, aki jött be és kért, azt mondta, hogy neki az nem jó, ha tűzifát adunk, inkább pénzt adjunk, amit odaad a vállalkozónak, hogy kiszállítsa neki. Mondtam neki, hogy ott van sok fa, onnan tud vinni, de azóta sem vitte el. Nem tudom, hogy ha legközelebb jön fáért, mit mondjak neki?

Martonosi Szabolcs képviselő: És akkor mi lesz ott a járdával?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megkeressük a NAV-ot. Ez is nagyon érdekes, mert végrehajtás alatt van az ingatlan, de nem a NAV tulajdonában van.

Martonosi Szabolcs képviselő: Értjük a problémát, de ami ott van, azzal mi lesz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Hivatalosan mi erről sem tudunk, hogy ki az, akit a NAV megbízott. Ilyenről még nem is hallottunk, hogy a NAV rendelte el, hogy a földdel tegye egyenlővé az adott

ingatlant, amire a tulajdonos felé bontási kötelezettség volt előírva. Pályázat volt, és ő ezt elnyerte. Magánszemély tulajdonában van az ingatlan, azon van a végrehajtás, és nálunk Kiszomboron ez volt az első ilyen eset, amit hallottunk, de a vállalkozó azt mondta, hogy Királyhegyesen, Apátfalván nem egy ingatlanról rendelte el a NAV, hogy volt bontási kötelezettség az ingatlanon, nem tett eleget a tulajdonos és a NAV járt el. Most így a földdel egyenlővé van téve.

Szirbik Imre polgármester: És mielőtt bármi történt, mi mondtuk, hogy itt várhatóan lesz károkozás.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most lakóház, udvar a művelési ága az ingatlanok, amit át kellene minősíteni beépítetlen területnek. De ezt is csak a tulajdonos tudná megcsinálni. És a NAV érdekes módon ilyet elrendelt.

Schererné Gábor Zsuzsanna képviselő: Meg ki is fizette.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azt nem tudjuk.

Szirbik Imre polgármester: Ez egy szombati napon volt, a szomszéd szólt nekem, hogy felborult ott a traktor. Kimentem, segítettem neki. Írni fogunk egy levelet a NAV-nak. Valamit próbálunk, hogy hátha el lehet ott járni, de attól tartok, hogy nem sok sikerrel fogunk járni. Ha legalább a sarat leszedik, vagy valami. Ahhoz egy kicsi jó idő kellene.

Martonosi Szabolcs képviselő: Csak egy pár éve csinálta meg az Önkormányzat a járdát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A nád kihajlott a járdára a Kör utca felé, az eléggé szörnyű állapotban volt. Hiába volt ott járda, gyakorlatilag a nád miatt nem lehetett használni.

Szirbik Imre polgármester: Nagyobb baj volt az, ahogy kinézett a terület.

Martonosi Szabolcs képviselő: Azt biztos rendbe tette a vállalkozó.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megköszönöm a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző