



Kiszombor Nagyközség Alpolgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-78/2020.

Tárgy: Andók Krisztina Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbításának ügye

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 34/2018.(I. 30.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Andók Krisztina a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban bérleti jogviszonyt létesítsen, és azt a bérlőnek 2018. február 1. napjától 2018. július 31. napjáig, ideiglenesen, határozott időtartamra bérbe adta.

A Képviselő-testület a 138/2018.(VII. 12.) KNÖT határozatával a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2018. október 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 185/2018.(X. 30.) KNÖT határozatával a bérlő ismételten benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a bérlő által ismételten benyújtott kérelemben foglaltakat megismerve 71/2019. (IV. 30.) KNÖT határozatával a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. június 30. napjáig ismételten meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 118/2019. (VI. 25.) KNÖT határozatával a bérlő ismételten benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 210/2019. (XII. 10.) KNÖT határozatával a bérlő ismételten benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2020. március 31. napjáig meghosszabbította.

A bérlő bérleti jogviszonya 2020. március 31. napján lejár, viszont a bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt felszólítás ellenére sem nyújtott be kérelmet. Tekintettel arra, hogy a lakásból kiköltözni nem tud, a lakáshelyzetét önállóan továbbra sem képes megoldani, a képviselő-testületnek kell a lakásbérlet meghosszabbításáról dönteni. A lakásban jelenleg 7 kiskorú gyermekével él.

Amennyiben a képviselő-testület a bérleti jogviszony meghosszabbításáról dönt, annak a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, továbbá lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 2. § (3) bekezdése alapján nincs akadálya.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2020. március 26.

Tisztelettel:

Szirkik Imre
alpolgármester

Tárgy: Andók Krisztina lakásbérleti jogviszony meghosszabbításának ügye

/2020. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Andók Krisztina Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti lakos lakásbérleti jogviszony meghosszabbításának ügyét és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 34/2018.(I. 30.) KNÖT határozatával hozzájárult ahhoz, hogy Andók Krisztina a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban bérleti jogviszonyt létesítsen, és azt a bérlőnek 2018. február 1. napjától 2018. július 31. napjáig, ideiglenesen, határozott időtartamra bérbe adta.

A Képviselő-testület a 138/2018.(VII. 12.) KNÖT határozatával a bérlő kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2018. október 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 185/2018.(X. 30.) KNÖT határozatával a bérlő ismételt benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. április 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 71/2019. (IV. 28.) KNÖT határozatával a bérlő ismételt benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. június 30. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 118/2019. (VI. 25.) KNÖT határozatával a bérlő ismételt benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2019. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület a 210/2019. (XII. 10.) KNÖT határozatával a bérlő ismételt benyújtott kérelmére a bérlő bérleti jogviszonyát a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2020. március 31. napjáig meghosszabbította.

A Képviselő-testület **hozzájárul** ahhoz, hogy Andók Krisztina bérleti jogviszonya a Kiszombor, Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlakásban 2020. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a bérlőt, hogy a lakhatásának rendezettsége érdekében megtett intézkedésekről a meghosszabbított bérleti jogviszony lejártát megelőzően, folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A bérleti szerződést meghosszabbító jognyilatkozat aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Szírbik Imre alpolgármestert.

INDOKOLÁS

Andók Krisztina átmeneti időtartamra került elhelyezésre az önkormányzati tulajdonban lévő Óbébai u. 6. szám 2. ajtó alatti bérlakásban. A lakásban 7 kiskorú gyermekével lakik együtt. A fenti lakás határozott időtartamra történő bérbeadására a bérlő lakáshelyzetének átmeneti megoldása érdekében került sor. A bérleti jogviszony meghosszabbítását a bérlő lakáshelyzetének megoldatlansága indokolta.

A bérlőnek a bérleti szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítenie kell, a lakást jó gazda módjára kell gondoznia és meg kell tennie mindent lakhatásának rendezettsége érdekében, figyelemmel arra, hogy jelenleg átmeneti jelleggel került elhelyezésre.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltak, továbbá lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a bérleti jogviszony meghosszabbításának nincs akadálya.

A határozatról értesül:

- Andók Krisztina bérlő
- Szirbik Imre alpolgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyzői jogkörben eljáró igazgatási csoportvezető
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irrattár