



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-29/2018.

**Tárgy:** Kiszombor 1758 hrsz-ú belterületi  
beépítetlen telekingatlan sorsa

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése iránt” tárgyú, 72/2016.(III. 29.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy nem zárkózik el az Önkormányzat tulajdonában lévő 1758 hrsz-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 1217 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésétől.

A határozat rögzítette, hogy az ingatlan értékének meghatározásához értékbecslés szükséges, az esetleges értékesítés az ingatlan hasznosítására megkötött haszonbérleti szerződés lejártát követően, pályázati eljárás keretében történhet, valamint azt, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: R.) 7. §-a alapján az ingatlan értékének megállapítása érdekében hivatalos értékbecslőt kíván megbízni.

Fentiekre tekintettel szakértői véleményt kértünk Sári János építési és ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőtől az aktuális forgalmi érték meghatározása érdekében.

A szakvélemény a Kiszombor belterület Tánicsics Mihály utcai 1758 hrsz-ú ingatlan aktuális nettó forgalmi értékét ( $587,- \text{ Ft/m}^2 \times 1217 \text{ m}^2 = 714.379,- \text{ Ft}$ ) kerekítve 700.000,- Ft, azaz Hétszázezer 00/100 Ft értékben javasolja figyelembe venni.

A fenti ingatlan hasznosítására 2016. október 15. napjáig haszonbérleti szerződés volt érvényben, így 106/2016.(IV. 26.) KNÖT határozatával a Képviselő-testület akként határozott, hogy az esetleges pályáztatásra csak a haszonbérleti szerződés lejártát követően kerülhet sor.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása után – a forgalmi érték összegére tekintettel - az ingatlan iránti érdeklődés alábbhagyott, azonban idén ismét megjelent.

Az R. 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges, ezért a szakvélemény felülvizsgálata, új szakvélemény készítése iránt intézkedtünk.

Ez alapján a szakértő az alábbi állásfoglalást adta: „a Kiszombor belterület Táncsics Mihály utcai, 1758 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan 2016. 04. 21-i forgalmi értéket, a 2018. 02. 19-i helyszíni szemle alapján, változatlanul ( $587 \text{ Ft/m}^2 \times 1217 \text{ m}^2 = 714.379 \text{ Ft}$ ) kerekítve 700.000 Ft értékben javaslom figyelembe venni.”

Az R. 6. §-a szabályozza a vagyon hasznosításával kapcsolatos pályázati eljárás rendjét, mely alapján a pályázati eljárás főszabályként nyilvános és egyfordulós. A pályázat kiírásáról történő döntéssel egyidejűleg dönteni kell annak módjáról és feltételeiről. A pályázat akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő nyújtja be a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát, második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő. A pályázat során – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület dönt arról, hogy az ingatlant a szakvéleményben meghatározott összegű pályázati alapár figyelembevételével értékesíteni kívánja, akkor szükséges meghatározni a pályázat feltételeit, szükséges dönteni a pályázati kiírás módjáról és feltételeiről. Amennyiben nem az értékesítés mellett dönt a T. Testület, úgy célszerű lenne az ingatlant ismét haszonbérbe adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2018. február 22.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Kiszombor 1758 hrsz-ú belterületi beépítetlen telekingatlan sorsa

\_\_\_/2018.(II. 27.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor 1758 hrsz-ú belterületi beépítetlen telekingatlan sorsa tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1758 hrsz.-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 1217 m<sup>2</sup> területű ingatlant az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott aktuális nettó forgalmi értéknek megfelelő 700.000,- Ft összegű vételár - mint pályázati alapár figyelembevételével értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a pályázati kiírással kapcsolatos dokumentációt készítse elő oly módon, hogy a telekingatlan értékesítése csak beépítési kötelezettséggel történhet, és a pályázati kiírás dokumentációját – mely tartalmazza a kiírás módját és feltételeit - terjessze a Képviselő-testület elé következő rendes ülésére jóváhagyásra.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár