



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

---

Üsz.: 22-20/2013.

**Tárgy:** Közép- és Hosszú Távú  
Vagyongazdálkodási Terv  
Mell.: 1 pld. terv

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátáshoz és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az Nvtv. a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésére határidőt nem állapított meg. Az elkészített és mellékletként csatolt vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítását, vállalkozás folytatásával történő hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Közép- és Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terv elfogadása tárgyában döntenie szíveskedjen.

Kiszombor, 2013. február 4.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
polgármester

**Tárgy:** Közép- és Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terv

\_\_\_/2013.(I. 12.) KNÖT h.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép- és Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terv tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Közép- és Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

## **Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Közép- és Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terve**

### **I. Középtávú Vagyongazdálkodási Terv 2013-2016.**

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A vagyongazdálkodás során Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározott szabályokat be kell tartani.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### A hasznosítás lehetséges formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

#### *A vagyon értékesítése*

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a Vagyonrendelet és a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési célú hitelek törlesztésének fedezetéül, valamint fejlesztési célú pályázatok önnerejeként szolgálhat.

#### *Bérlet útján történő hasznosítás*

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint építési telkek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében történhet. Az önkormányzat által nem használt, bérlet útján nem hasznosított ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

#### *Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás*

Az önkormányzati kötelező feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

e) Az önkormányzati feladat változások miatti, önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére. Az önkormányzat a kötelező feladatok ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.

f) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető.

g) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

## **II. Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terv 2013-2020.**

a) A Hosszú Távú Vagyongazdálkodási Terv alapjául a Középtávú Vagyongazdálkodási terv szolgál.

b) Az önkormányzati vagyon megőrzésének elsődlegessége érvényesül, a vagyonhasznosítás nem eredményezheti az önkormányzati vagyon felélését.

c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak megfelelően (közegészségügyi, szakmai, stb) megfelelően, az energiatakarékos üzemelés, valamint az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell. Ennek érdekében szükséges a pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése, és az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek minél hatékonyabb kihasználása.

d) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására, illetve beruházásra kell fordítani.