



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-4/2025.

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legutóbb 2020. január 28-i ülésén emelte a Képviselő-testület. Azóta az üzlethelyiség bérleti díja nettó 612 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a raktárhelyiségek bérleti díja nettó 245 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az elmúlt években a COVID-helyzet miatt az üzlethelyiségek bérleti díja nem volt módosítható.

Az önkormányzati ingatlanok állaga az időközben eltelt 5 év során jelentősen romlott, kivéve a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti Szolgáltató házat, ahol a TOP + pályázat keretében jelentős energetikai korszerűsítés, teljes közműrendszer-felújítás történt, amely révén az ott található üzlethelyiségek sokkal gazdaságosabban működtethetők a jövőben.

A fent kifejtettek alapján a bérleti díjak vonatkozásában az alábbi javaslatokat teszem a nem lakás célú helyiségek bérleti díja vonatkozásában:

A Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiség, raktár) bérleti díja esetében 2025. február 15. /2025. március 1. napjától

- az üzlethelyiség bérleti díja nettó 1.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- a raktárhelyiségek bérleti díja nettó 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó

mértékben kerüljön megállapításra.


Javasolom továbbá az épület energetikai ellátására, a hőszivattyús rendszer működésére tekintettel a bérlőkkel megkötésre kerülő bérleti szerződésben a biztosított közüzemi ellátások mért fogyasztása utáni díjfizetés mellett, a központi gépészeti rendszer működési költségeire, annak minden bérlő vonatkozásában biztosított rendelkezésre állására tekintettel, egy szolgáltatási alapidj megfizetését is előírni. Az alapidj mértéke az épület próba üzemét követően kerül meghatározásra.

Az önkormányzat tulajdonát képező további nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja vonatkozásában 2025. évre nem javaslok emelést, az üzlethelyiség bérleti díja változatlanul nettó 612 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a raktárhelyiségek bérleti díja pedig nettó 245 Ft/m<sup>2</sup>/hó mértékben kerülne meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a bérleti díjak megállapításával kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2025. január 22.

Tisztelettel:

  
Szirbik Imre  
polgármester



**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapítása

\_\_\_\_/2025. (I. 27.) KNÖT h.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglaltakra, továbbá a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendeletre figyelemmel az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját Kiszombor nagyközség területén 2025. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. sz. alatti Szolgáltató házban található üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

<b>Megnevezés</b>	
<b>üzlethelyiség</b>	nettó 1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>raktár</b>	nettó 400 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A fenti üzlethelyiségek vonatkozásában 2025. március 1. napjától a központi gépészeti rendszer működési költségeire, annak minden bérlő vonatkozásában biztosított rendelkezésre állására tekintettel szolgáltatási alapidj megfizetése kerül előírásra. Az alapidj mértéke az épület próba üzemét követően kerül meghatározásra.

2./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő további üzlethelyiségek, raktárhelyiségek havi bérleti díja:

<b>Megnevezés</b>	
<b>üzlethelyiség</b>	nettó 612 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>raktár</b>	nettó 245 Ft/m <sup>2</sup> /hó

A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőit a most elfogadott bérleti díjról tájékoztassa.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár