



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-6/2025.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok  
megvásárlására ajánlatok

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Kiszombor belterület 908/2, 908/3 hrsz-ú kivett beépítetlen területre és 911/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok megvásárlási szándékával – vételár megjelölése nélkül - kereste meg az Önkormányzatot Kovács Dániel Aranykalászos gazdálkodóként.

A 908/2, 908/3 hrszú ingatlanok a gyakorlatban a szomszédos közút kapcsolattal nem rendelkező ingatlanok megközelítését szolgálják, így azok értékesítése nem javasolt.

A 911/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett 5 éves bérleti szerződés alapján bérlő használatában van, így annak értékesítését sem támogatom.

A korábbi testületi ülésen már szó volt a szintén önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyatádi utca 30. sz. alatti ingatlan értékesítésének alehetősége.

2025. január 17-én Panyor Istvántól érkezett megkeresés, amelyben konkrét vételárat is megjelölt az épület megtekintése után. Az ajánlott vételár összegére tekintettel nem javasolom értékbecslő megbízását az ingatlan értékbecslésének elkészítésére, illetve ily módon az ingatlan értékesítését sem.

Az ajánlat az ülésen kerül kiosztásra.


A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A fenti ingatlanok mindegyike az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletben az üzleti vagyon körébe tartozó, forgalomképes ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2025. január 22.

Tisztelettel:

  
Szirbik Imre  
polgármester



**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok

\_\_\_\_/2025. (I. 27.) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlására ajánlatok tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület, mint a tulajdonost megillető jogok gyakorlója az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni

- az önkortulajdonát képező Kiszombor belterület 908/2, 908/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú és a 911/7 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat,
- önkormányzati tulajdonú Kiszombor 1503 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyatádi utca 30. sz. alatti ingatlant.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irratár